



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4888/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept VITAN TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59811 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59811 si Incheierea 7186/23.06.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, VODA ELENA-ANA, asupra suprafetei de 5700 mp (parcela 78/11/2) conform art.13 din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a posesorului de fapt, RUS DANILA, asupra suprafetei de 5800 mp, conform art.41 alin (8), lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenul extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59811 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59811 Cucerdea

Nr. cerere	7186
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100144602429

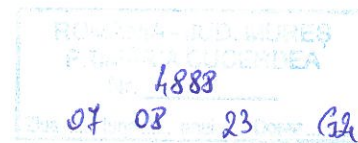


K.A. Impunitate

20. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59811	11.500	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13123 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8004.	A1
Act Administrativ nr. 162657, din 05/04/2006 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VITAN TEODOR	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 4892, din 30/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra cotei de 5700mp (parcela 78/11/2) in favoarea 1) VODA ELENA-ANA	A1
7186 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 15/06/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 565, din 23/06/2023 emis de NP Ceusan Raluca;		
B4	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 5800 mp teren 1) RUS DANILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

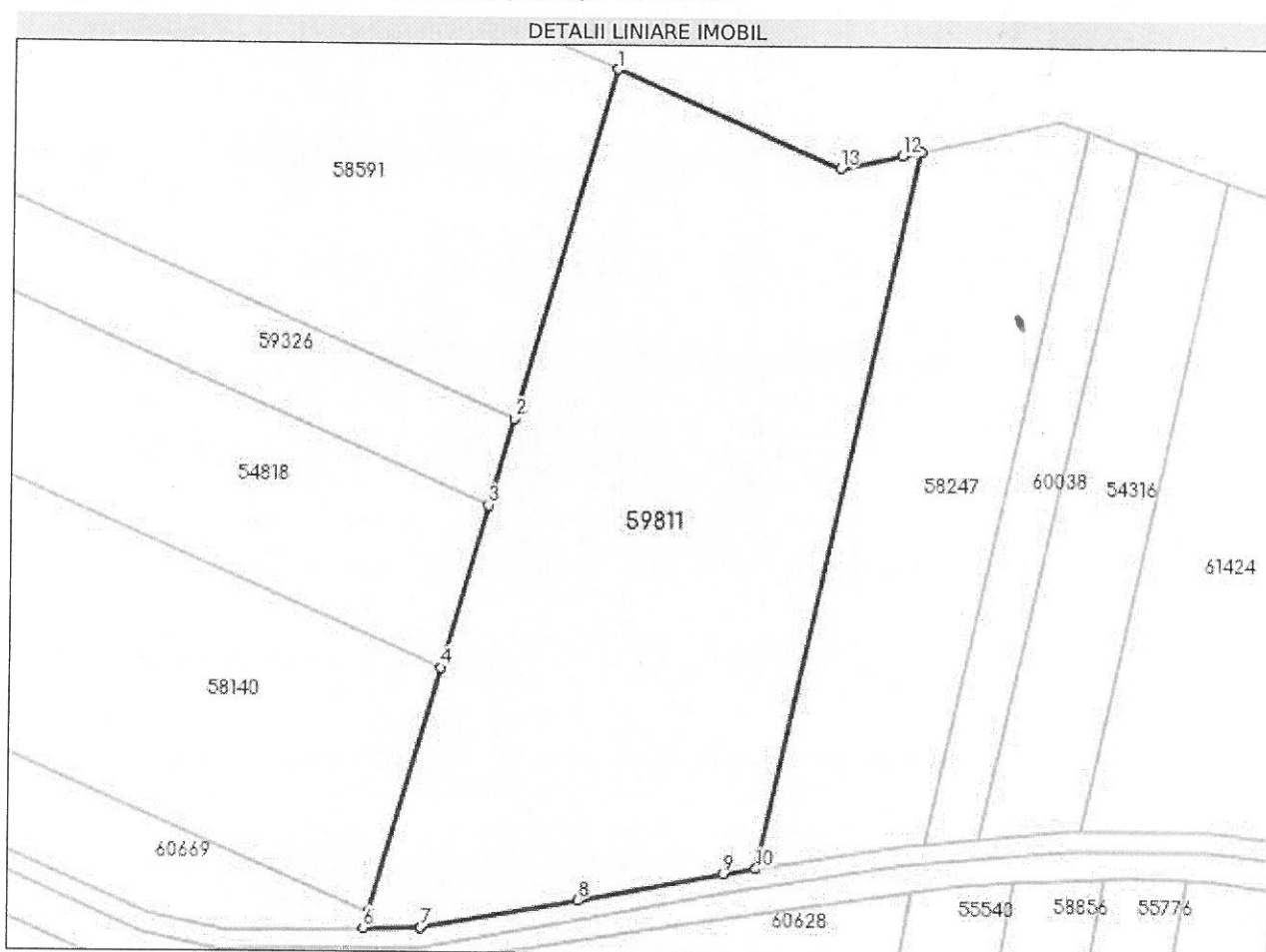
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59811	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	4/1	78/11/2, 78/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.854,511 547.999,163	2	442.834,098 547.927,313	74.693
2	442.834,098 547.927,313	3	442.829,018 547.909,431	18.59
3	442.829,018 547.909,431	4	442.819,508 547.875,955	34.801
4	442.819,508 547.875,955	5	442.805,154 547.825,431	52.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.805,154 547.825,431	6	442.804,195 547.822,055	3.51
6	442.804,195 547.822,055	7	442.815,943 547.822,227	11.749
7	442.815,943 547.822,227	8	442.848,248 547.828,166	32.846
8	442.848,248 547.828,166	9	442.878,08 547.833,813	30.362
9	442.878,08 547.833,813	10	442.884,647 547.834,886	6.654
10	442.884,647 547.834,886	11	442.916,87 547.982,663	151.249
11	442.916,87 547.982,663	12	442.912,894 547.981,834	4.062
12	442.912,894 547.981,834	13	442.900,327 547.979,319	12.816
13	442.900,327 547.979,319	1	442.854,511 547.999,163	49.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001273/23-06-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
26-06-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 7186 / 23-06-2023

INCHEIERE Nr. 7186

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de RUS DANILA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.565/23-06-2023 emis de NP Ceusan Raluca;
-Act Administrativ nr.3407/15-06-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2023001273/23-06-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59811, inscris in cartea funciara 59811 UAT Cucerdea avand proprietarii: VITAN TEODOR in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 5800 mp teren asupra A.1 in favoarea RUS DANILA, sub B.4 din cartea funciara 59811 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

RUS DANILA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU VITAN TEODOR IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
26-06-2023	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI