



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 7603/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept OLTEAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60938 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 60938 si Incheierea 14399/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR EMILIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60938 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	14399
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100161330699



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60938 Cucerdea

29. DEC. 2023

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60938	1.421	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14250 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60938 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9145.	A1
Act Administrativ nr. 40826, din 25/04/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>OLTEAN VASILE</b> , Decedat	A1 / B.3
<b>14399 / 27/11/2023</b> Act Administrativ nr. 5838, din 25/10/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1905/24. 11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MORAR EMILIA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

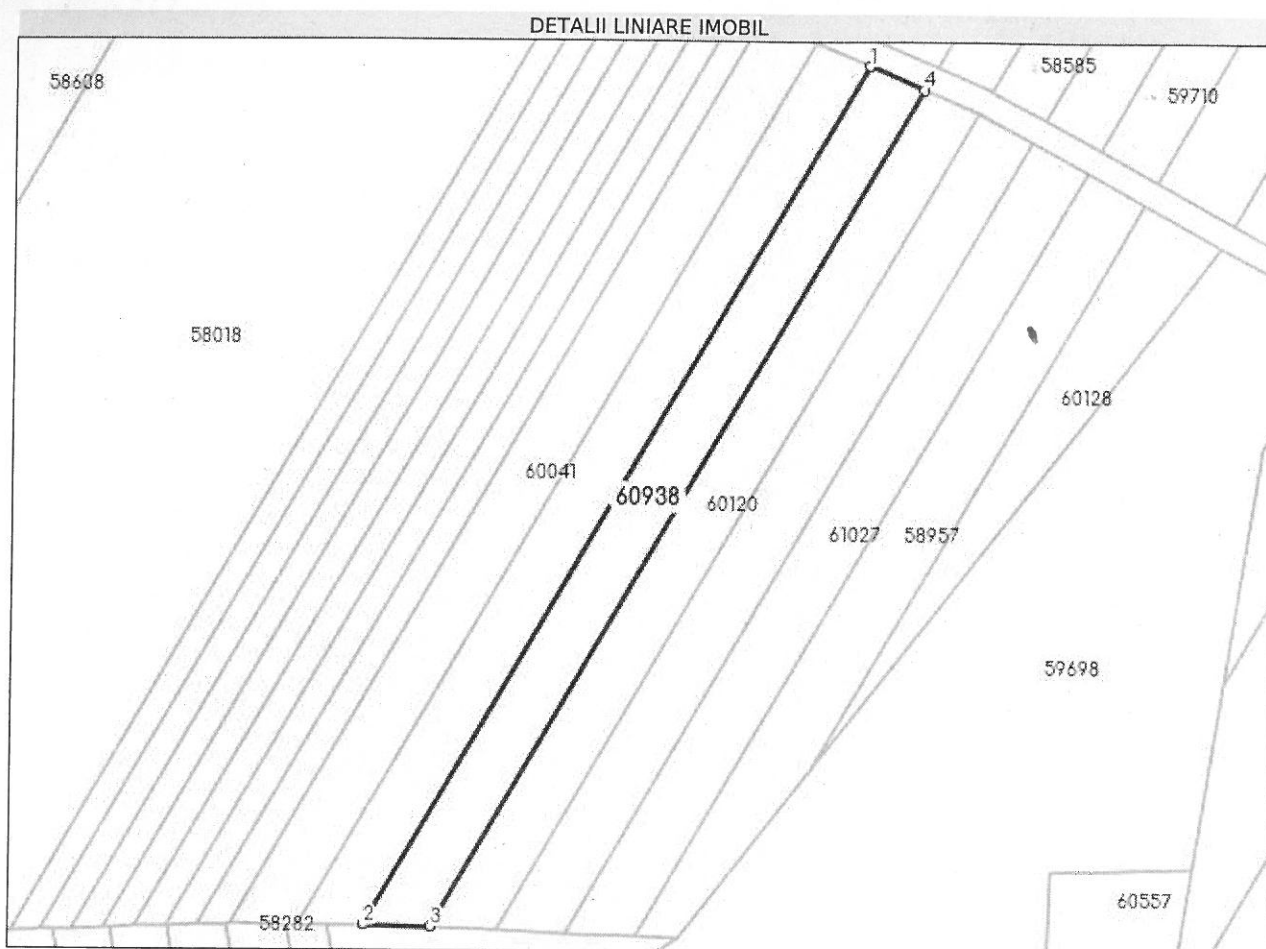
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60938	1.421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.421	11	178/6,202/6	-	Restul de suprafața se găsește la ID 8428

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.067,466 545.622,269	2	444.989,478 545.486,739	156.367
2	444.989,478 545.486,739	3	444.999,994 545.486,552	10.518
3	444.999,994 545.486,552	4	445.075,973 545.618,591	152.339
4	445.075,973 545.618,591	1	445.067,466 545.622,269	9.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002220/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
29-11-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14399 / 27-11-2023

### INCHEIERE Nr. 14399

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MORAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.5838/25-10-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.  
1905/24.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002220/27-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60938, inscris in cartea funciara 60938 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
OLTEAN VASILE in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările  
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR EMILIA, sub B.3 din cartea funciara 60938  
UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU OLTEAN VASILE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII  
MORAR EMILIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din  
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele  
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*