



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 6831/17.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cmures.ro](mailto:cucerdea@cmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept ȘEULEAN ANTON (sau mostenitorilor acestuia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58743 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58743 si Incheierea 13292/02.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, OLTEAN MARIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58743 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S. CUCERDEA  
1  
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,  
APRODU SIMONA  
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13292 / 02-11-2023

### INCHEIERE Nr. 13292

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de OLTEAN MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.3269/30-10-2023 emis de Comuna Cucerdea, act notarial nr. 1022/02.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001995/02-11-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58743, inscris in cartea funciara 58743 UAT Cucerdea avand proprietarii: ȘEULEAN ANTON in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea OLTEAN MARIA, sub B.3 din cartea funciara 58743 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘEULEAN ANTON, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII OLTEAN MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	13292
Ziua	02
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160067630



ANCPI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58743 Cucerdea

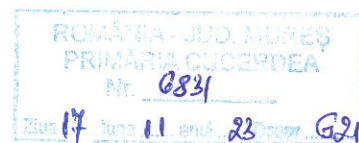
20. NOV. 2023

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58743	4.900	Teren neimprejmuț;



### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12055 / 08/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 58743 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6931.
Act Administrativ nr. 162758, din 09/05/2008 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ȘEULEAN ANTON</b> , Decedat
<b>13292 / 02/11/2023</b>	
Act Administrativ nr. 3269, din 30/10/2023 emis de Comuna Cucerdea, act notarial nr. 1022/02.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>OLTEAN MARIA</b>

### C. Partea III. SARCINI .

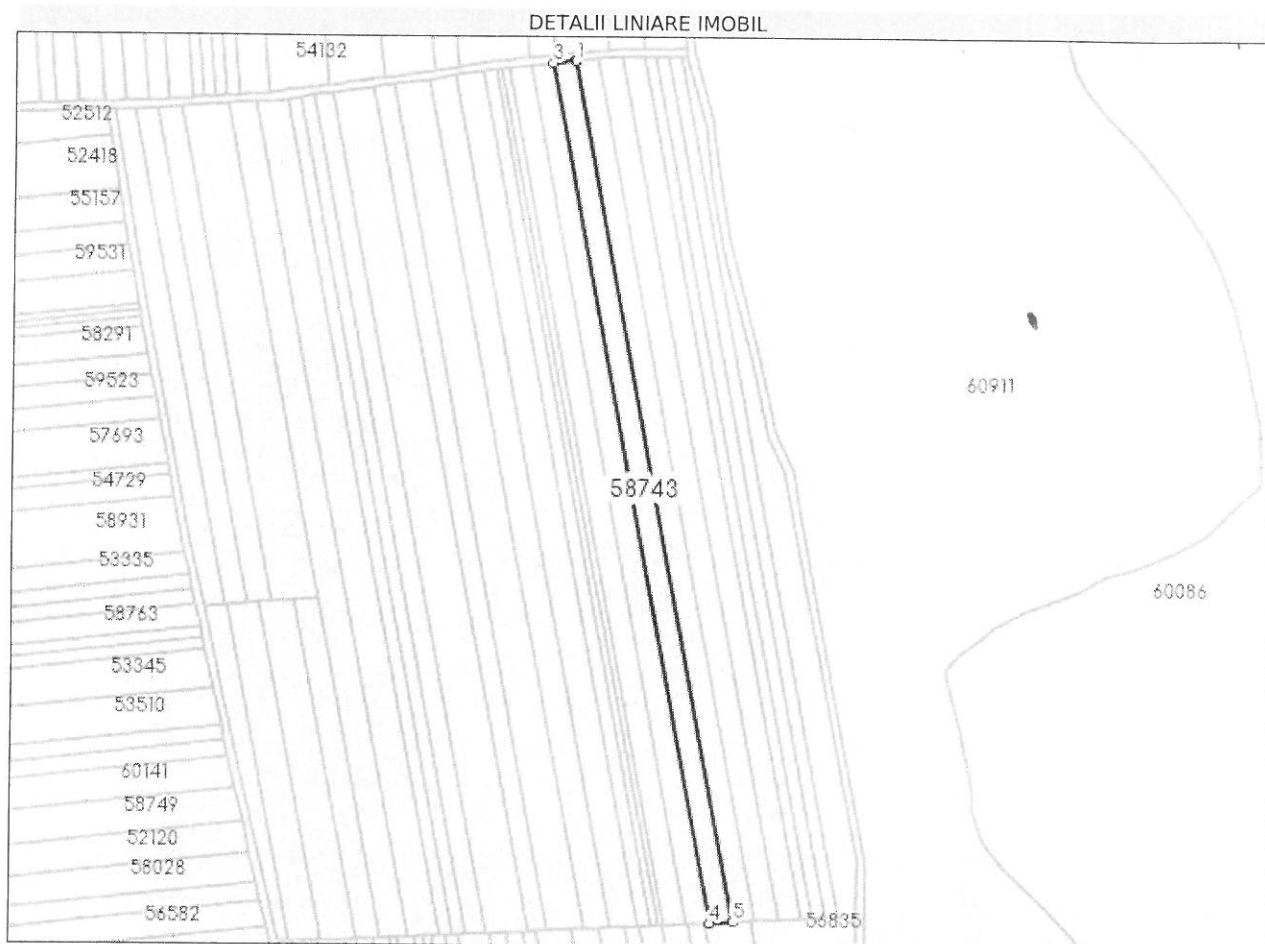
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58743	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	12	280/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.343,963 544.851,676	2	445.343,47 544.851,634	0.495
2	445.343,47 544.851,634	3	445.332,739 544.850,514	10.789
3	445.332,739 544.850,514	4	445.414,546 544.422,707	435.559
4	445.414,546 544.422,707	5	445.425,881 544.423,286	11.35

