



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2372/06.04.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MAȘCA GAVRILĂ (sau mostenitorilor acestuia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53292 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53292 si Incheierea 3390/28.03.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei în favoarea posesorului de fapt, MASCA AURELIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53292 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 3390 / 28-03-2023

INCHEIERE Nr. 3390

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MASCA AURELIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.470/06-02-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.283/20-03-2023 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000487/28-03-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53292, inscris in cartea funciara 53292 UAT Cucerdea avand proprietarii: MAȘCA GAVRILĂ in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MASCA AURELIA, sub B.3 din cartea funciara 53292 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MASCA AURELIA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MAȘCA GAVRILĂ IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Handwritten signature and date: 05.04.2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53292 Cucerdea

Nr. cerere	3390
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100130458179	

05. APR. 2023

ROMANIA - JUD. MURES
PRIMĂRIA CUCERDEA
Nr. 2312
Ziua 05 Luna 03 Anul 23

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53292	1.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6598 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53292 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1463.	A1
Act Administrativ nr. 40541, din 11/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAȘCA GAVRILĂ , Decedat	A1 / B.3
3390 / 28/03/2023 Act Administrativ nr. 470, din 06/02/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 283, din 20/03/2023 emis de NP Ceusan Raluca;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MASCA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu exemplarul
din arhivă electronică

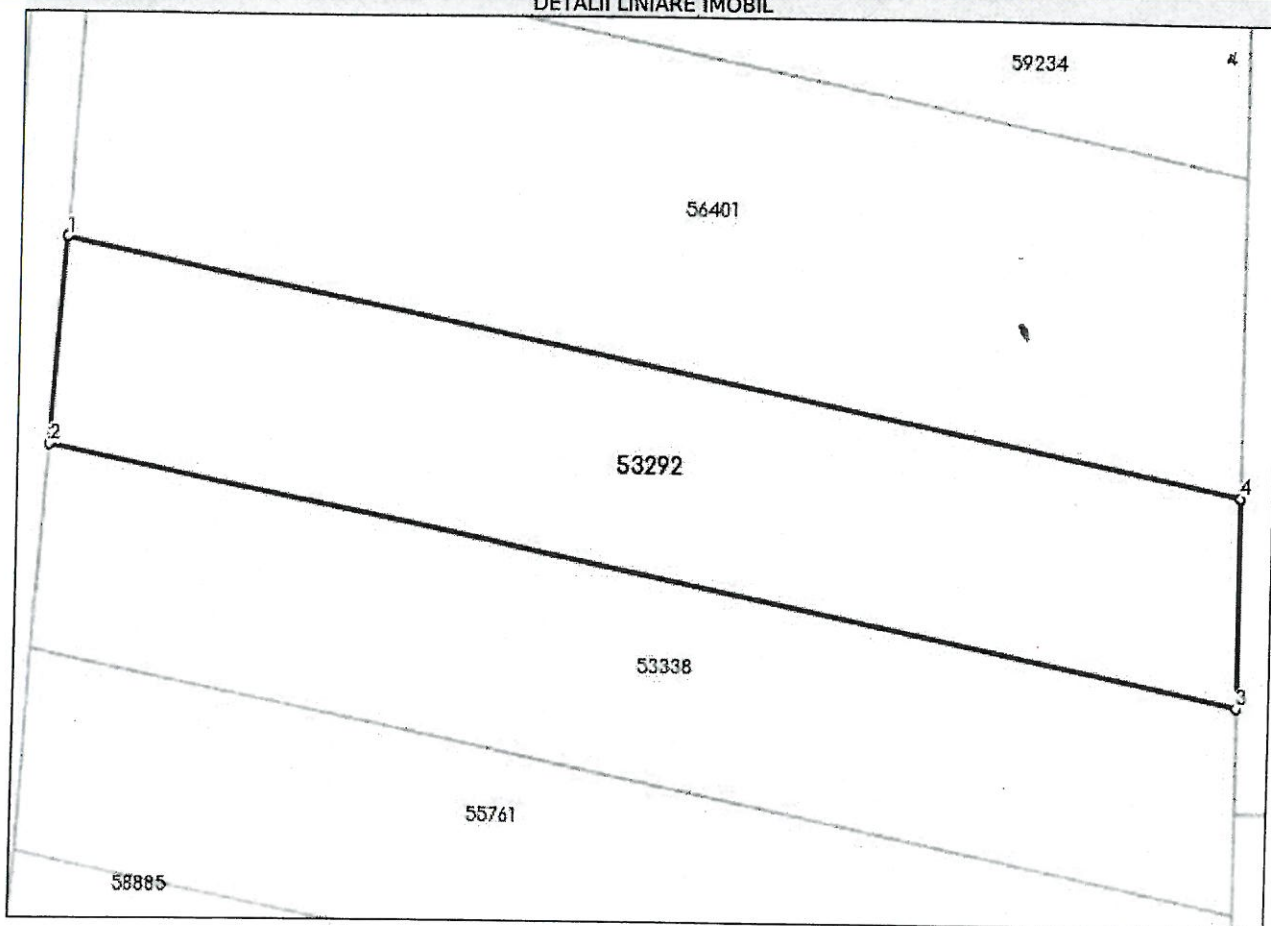
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53292	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	17	466/1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.747,355 543.959,019	2	443.746,239 543.943,454	15.605
2	443.746,239 543.943,454	3	443.835,407 543.924,651	91.129
3	443.835,407 543.924,651	4	443.835,407 543.940,45	15.799
4	443.835,407 543.940,45	1	443.747,355 543.959,019	89.989

