



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1270/23.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MASCA IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH LEONTINA (sau mostenitorilor acesteia), LECHINTAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MASCA AUREL (sau mostenitorilor acestuia), SELTEA ANA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55209 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55209 si Incheierea 1339/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55209 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



100127616881

Incheiere Nr. 1339 / 06-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 1339 / 06-02-2023

**INCHEIERE Nr. 1339****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MASCA MARITA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 183, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.381/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;
- Act Notarial nr.114/18-01-2023 emis de NP Danciu Alina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2023000169/06-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55209, inscris in cartea funciara 55209 UAT Cucerdea avand proprietarii: MASCA IOAN, SELTEA ANA, MASCA AUREL, LECHINTAN MARIA, MUTH LEONTINA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MASCA MARITA, sub B.3 din cartea funciara 55209 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

MASCA MARITA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU MASCA IOAN, MUTH LEONTINA, LECHINTAN MARIA, MASCA AUREL , SALTEA ANA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina  
Ioana BotaSemnat digital de Cosmina  
Ioana Bota  
Data: 2023.02.13 09:27:16  
+02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.02.08 16:14:15  
+02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Conform cu cerșaghișul  
din arhiva electronică



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	1339
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127616881



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55209 Cucerdea

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	55209	1.700	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>8515 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55209 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3381.	A1
Act Administrativ nr. 41027, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MASCA IOAN</b> 2) <b>MUTH LEONTINA</b> 3) <b>LECHINTAN MARIA</b> 4) <b>MASCA AUREL</b> 5) <b>SELTEA ANA</b>	A1 / B.3
<b>1339 / 06/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 381, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 114, din 18/01/2023 emis de NP Danciu Alina;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>MASCA MARITA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Conform cu exemplarul  
din arhiva electronica

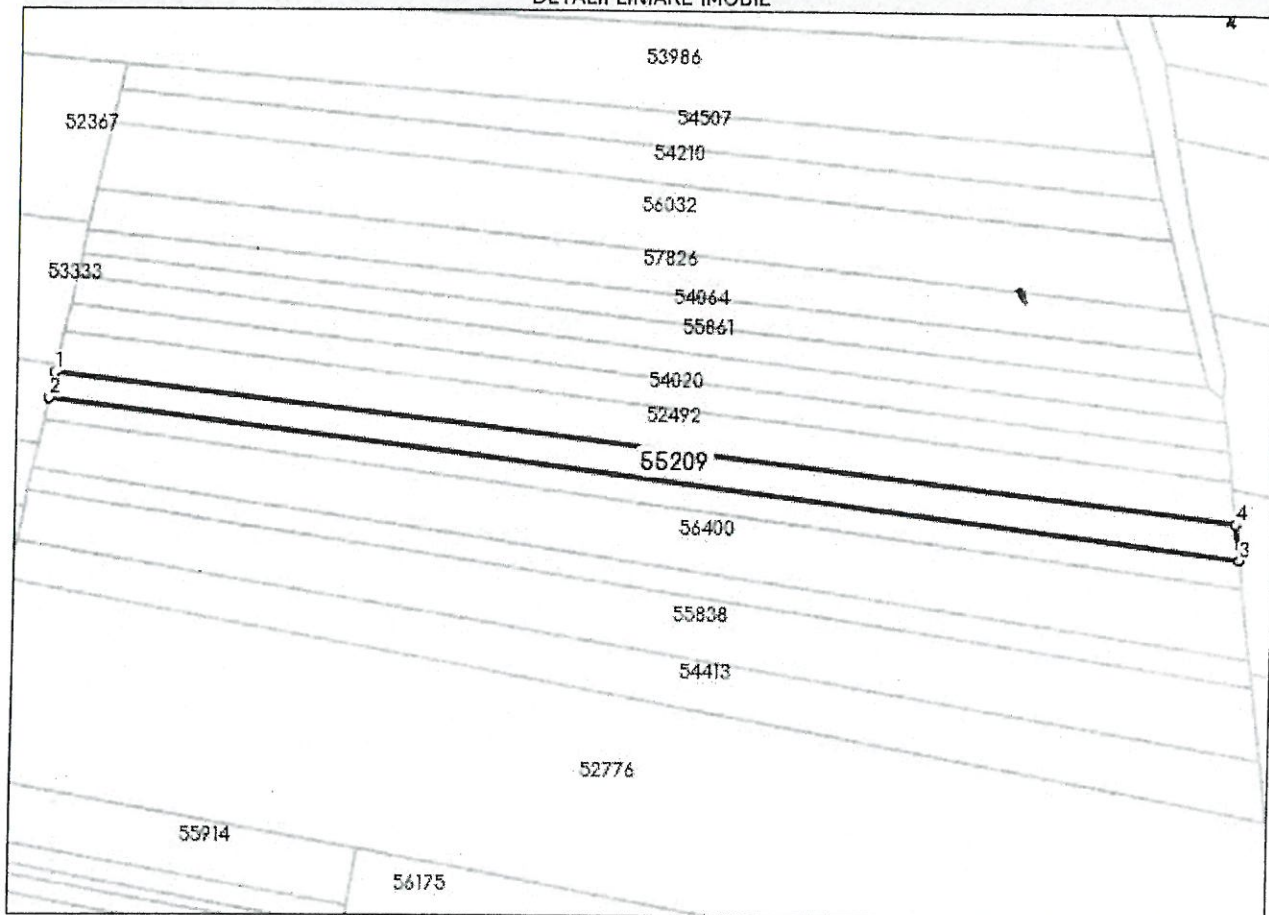
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55209	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	14	317/16	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.231,462 542.284,123	2	445.230,255 542.278,598	5.655
2	445.230,255 542.278,598	3	445.487,095 542.245,279	258.992
3	445.487,095 542.245,279	4	445.486,167 542.253,013	7.789
4	445.486,167 542.253,013	1	445.231,462 542.284,123	256.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2023000169/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
08-02-2023

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)