



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6841/17.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

În vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP LINA (sau mostenitorilor acesteia), ȘEULEAN SAMFIRA (sau mostenitorilor acesteia), LOGHIN ANA (sau mostenitorilor acesteia), CHINCIȘAN ANA (sau mostenitorilor acesteia), TUDORAN SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), CHINCIȘAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53884 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53884 si Incheierea 13252/01.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CHEȚEG MARIA, cota de 1/2 parte si LOGHIN AUGUSTIN, cota de 1/2 parte, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În acest sens s-a întocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53884 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura CUCERDEA.....
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13253 / 01-11-2023

INCHEIERE Nr. 13253

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de CHEȚEG MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5495/11-10-2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1016/01.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001987/01-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53884, inscris in cartea funciara 53884 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR MARIA, CHINCIȘAN PETRU, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN ANA, LOGHIN ANA, ȘEULEAN SAMFIRA, PRECUP LINA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea CHEȚEG MARIA, asupra cotei de 1/2, LOGHIN AUGUSTIN, asupra cotei de 1/2, sub B.3 din cartea funciara 53884 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

LOGHIN AUGUSTIN

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR MARIA, PRECUP LINA, ȘEULEAN SAMFIRA, LOGHIN ANA, CHINCIȘAN ANA, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN PETRU , ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII CHEȚEG MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53884 Cucerdea

Nr. cerere	13253
Ziua	01
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160035926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53884	7.000	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7190 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53884 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2056.	A1
Act Administrativ nr. 40877, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTOR MARIA 2) PRECUP LINA , Decedat 3) ȘEULEAN SAMFIRA 4) LOGHIN ANA 5) CHINCIȘAN ANA , Decedat 6) TUDORAN SAVETA 7) CHINCIȘAN PETRU , Decedat	A1 / B.3
13253 / 01/11/2023 Act Administrativ nr. 5495, din 11/10/2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1016/01.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare 1) CHEȚEG MARIA , asupra cotei de 1/2 2) LOGHIN AUGUSTIN , asupra cotei de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53884	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	12	268/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.733,697 545.066,49	2	444.615,442 545.060,884	118.388
2	444.615,442 545.060,884	3	444.616,02 545.059,234	1.748
3	444.616,02 545.059,234	4	444.626,12 545.027,336	33.459
4	444.626,12 545.027,336	5	444.634,395 544.998,394	30.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.634,395 544.998,394	6	444.734,811 545.003,154	100.529
6	444.734,811 545.003,154	7	444.735,137 545.007,379	4.238
7	444.735,137 545.007,379	8	444.735,362 545.010,298	2.928
8	444.735,362 545.010,298	9	444.736,581 545.036,37	26.1
9	444.736,581 545.036,37	10	444.735,124 545.057,544	21.224
10	444.735,124 545.057,544	1	444.733,697 545.066,49	9.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001987/01-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)