



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1626/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VESELINA (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54989 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54989 si Incheierea 2034/20.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POTOR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54989 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



100128089250

Incheiere Nr. 2034 / 20-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 2034 / 20-02-2023

**INCHEIERE Nr. 2034****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de POTOR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.350/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;  
-Act Notarial nr.131/17-02-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000286/20-02-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54989, inscris in cartea funciara 54989 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR VESELINA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea POTOR ANA, sub B.3 din cartea funciara 54989 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR VESELINA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII POTOR ANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina  
Ioana BotaSemnat digital de  
Cosmina Ioana Bota  
Data: 2023.03.01  
08:59:36 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan  
OlahSemnat digital de  
Istvan Olah  
Data: 2023.02.28  
15:28:33 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	2034
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128089250



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54989 Cucerdea

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54989	4.600	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8295 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3161.	A1
Act Administrativ nr. 40859, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>POTOR VESELINA</b> , Decedat	A1
<b>2034 / 20/02/2023</b> Act Administrativ nr. 350, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 131, din 17/02/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;	
B3 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>POTOR ANA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

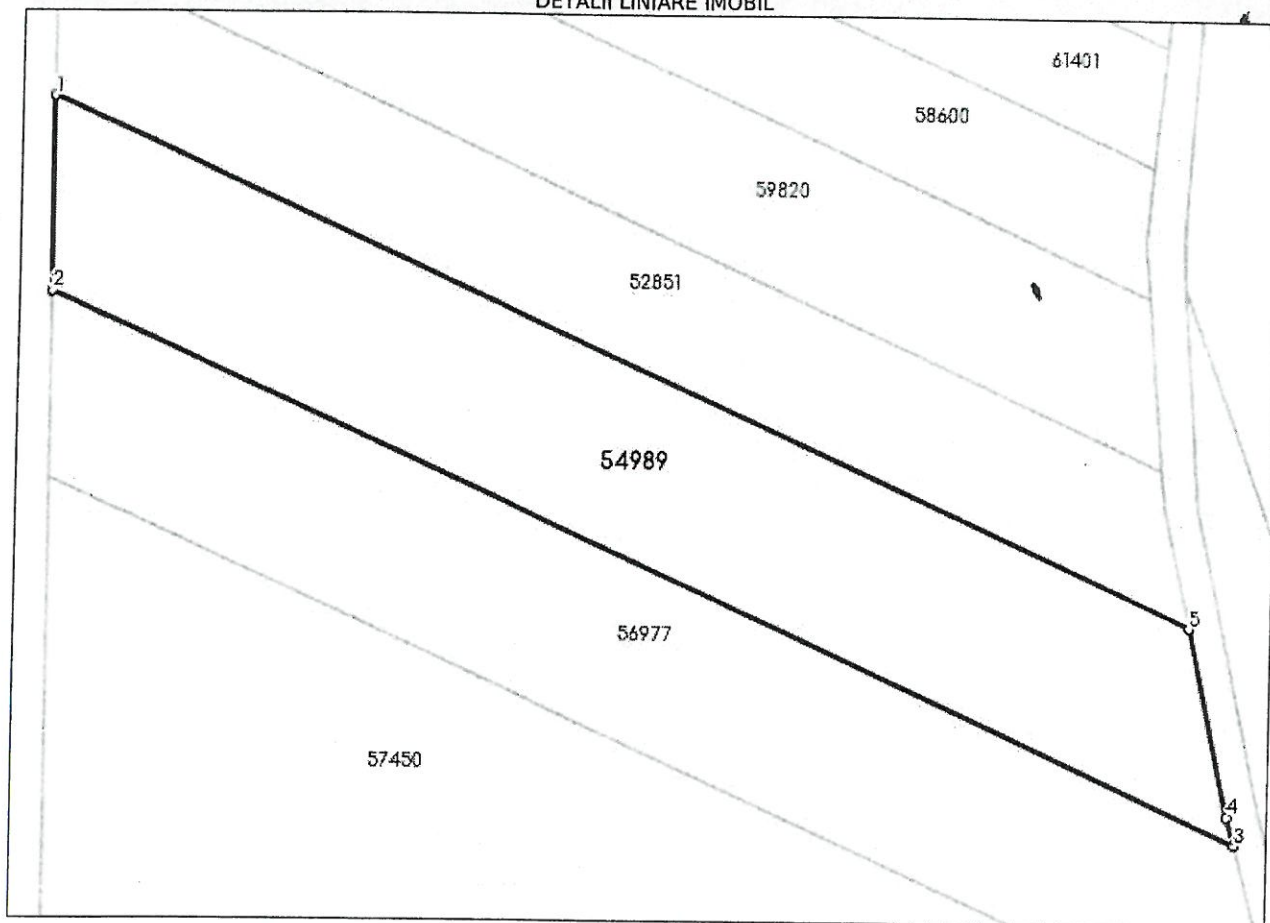
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54989	4.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	17	466/6/14	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.014,223 543.995,804	2	444.014,223 543.968,142	27.662
2	444.014,223 543.968,142	3	444.184,144 543.890,457	186.837
3	444.184,144 543.890,457	4	444.183,057 543.894,583	4.267
4	444.183,057 543.894,583	5	444.177,035 543.921,37	27.456

