



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6158/16.10.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SEULEAN FIRA (sau mostenitorilor acesteia), TATAR DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia), TATAR GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), TATAR VIRGINIA (sau mostenitorilor acesteia), TATAR AUREL (sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52458 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52458 si Incheierea 12352/05.10.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANCU LUCREȚIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52458 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 12352 / 05-10-2023

INCHEIERE Nr. 12352

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de VĂSCAN VIRGINIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1225/05-10-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;
-Act Administrativ nr.1263/22-09-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001822/05-10-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52458, inscris in cartea funciara 52458 UAT Cucerdea avand proprietarii: SEULEAN FIRA, TATAR AUREL, TATAR VIRGINIA, TATAR GHEORGHE, TATAR DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea VĂSCAN VIRGINIA, sub B.3 din cartea funciara 52458 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA SEULEAN FIRA, TATAR DUMITRU, TATAR GHEORGHE, TATAR VIRGINIA ȘI TATAR AUREL IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII VASCAN VIRGINIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-10-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	12352
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159049667



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

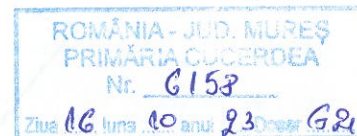
Carte Funciară Nr. 52458 Cucerdea

R.H. Jimprițan
#

17. OCT. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan



Adresa: Loc. Seulia De Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52458	8.700	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50780;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5758 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52458 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 629.	A1
Act Administrativ nr. TP. 162646, din 22/03/2006 emis de CJSIPT MURES (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEULEAN FIRA 2) TATAR DUMITRU 3) TATAR GHEORGHE 4) TATAR VIRGINIA 5) TATAR AUREL, cote nedeterminate	A1 / B.3
12352 / 05/10/2023 Act Administrativ nr. 1263, din 22/09/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1225, din 05/10/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) VĂSCAN VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

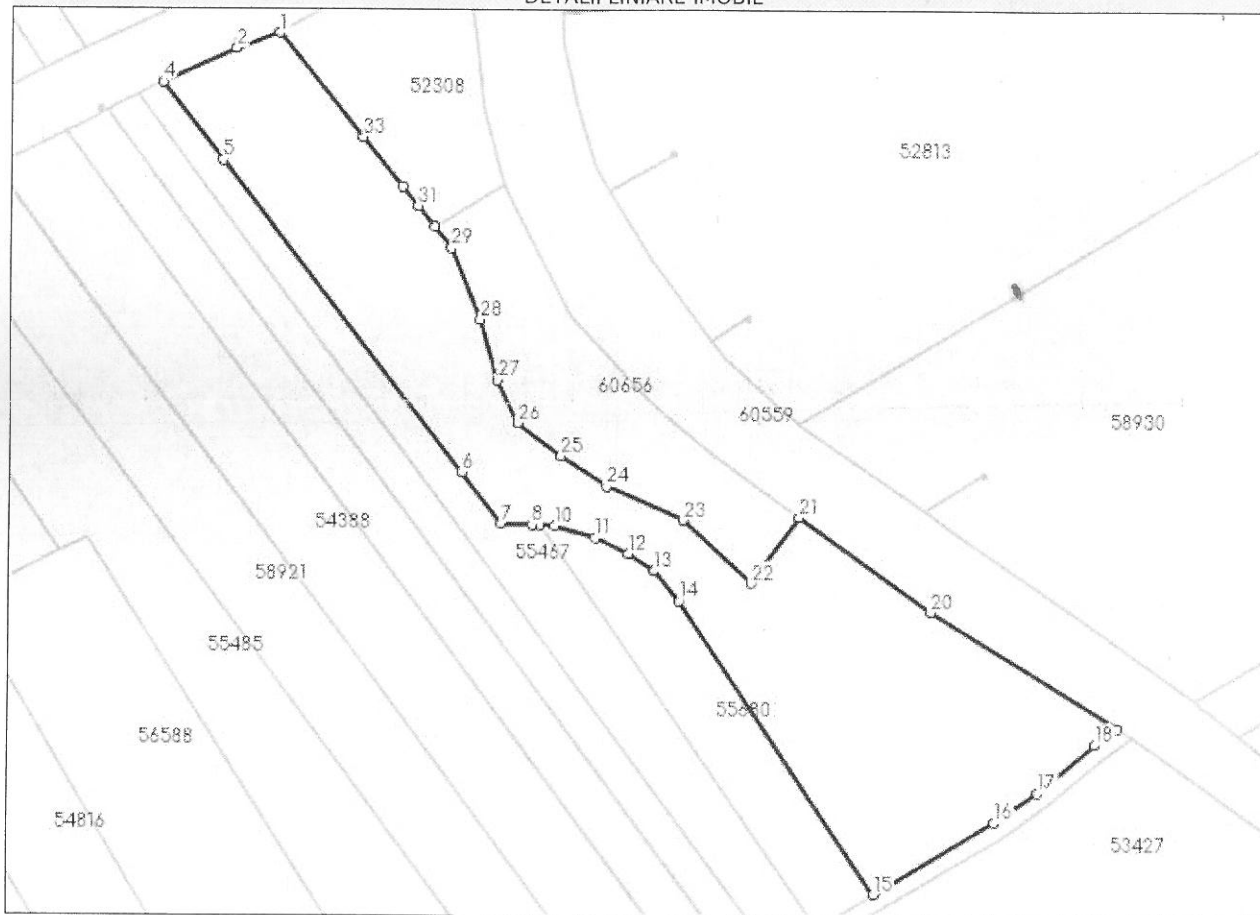
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52458	8.700	imobil inscris in CF sporadic 50780;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.493	5	94/1	-	
2	arabil	DA	3.207	5	90/2/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.117,659 546.941,779	2	443.107,36 546.938,047	10.954
3	443.107,356 546.938,045	4	443.089,614 546.929,821	19.555
5	443.104,146 546.910,936	6	443.162,275 546.835,396	95.317
7	443.171,973 546.822,793	8	443.179,413 546.822,572	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.107,36 546.938,047	3	443.107,356 546.938,045	0.004
4	443.089,614 546.929,821	5	443.104,146 546.910,936	23.829
6	443.162,275 546.835,396	7	443.171,973 546.822,793	15.902
8	443.179,413 546.822,572	9	443.181,262 546.822,517	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	443.181,262 546.822,517	10	443.184,905 546.822,409	3.645
11	443.194,737 546.819,445	12	443.202,827 546.815,602	8.956
13	443.209,012 546.811,554	14	443.215,206 546.804,231	9.591
15	443.262,587 546.733,208	16	443.291,52 546.750,842	33.883
17	443.301,792 546.758,064	18	443.315,76 546.769,84	18.27
19	443.321,179 546.773,777	20	443.275,838 546.801,819	53.312
21	443.244,042 546.824,699	22	443.232,555 546.808,624	19.757
23	443.216,088 546.823,856	24	443.197,342 546.832,005	20.441
25	443.186,293 546.839,433	26	443.175,651 546.847,504	13.356
27	443.170,757 546.857,987	28	443.166,561 546.872,662	15.263
29	443.159,444 546.889,918	30	443.155,311 546.894,986	6.54
31	443.151,247 546.899,969	32	443.147,444 546.904,633	6.018
33	443.137,895 546.916,542	1	443.117,659 546.941,779	32.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	443.184,905 546.822,409	11	443.194,737 546.819,445	10.269
12	443.202,827 546.815,602	13	443.209,012 546.811,554	7.392
14	443.215,206 546.804,231	15	443.262,587 546.733,208	85.377
16	443.291,52 546.750,842	17	443.301,792 546.758,064	12.557
18	443.315,76 546.769,84	19	443.321,179 546.773,777	6.698
20	443.275,838 546.801,819	21	443.244,042 546.824,699	39.172
22	443.232,555 546.808,624	23	443.216,088 546.823,856	22.432
24	443.197,342 546.832,005	25	443.186,293 546.839,433	13.314
26	443.175,651 546.847,504	27	443.170,757 546.857,987	11.569
28	443.166,561 546.872,662	29	443.159,444 546.889,918	18.666
30	443.155,311 546.894,986	31	443.151,247 546.899,969	6.43
32	443.147,444 546.904,633	33	443.137,895 546.916,542	15.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001822/05-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
05-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)