



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6846/17.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MĂLAI MARIA (sau mostenitorilor acestuia), BACIU ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), CRISTEA AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), MALAI AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61603 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 61603 si Incheierea 13375/03.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61603 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura.....
L.S. CUCERDEA
1
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13375 / 03-11-2023

INCHEIERE Nr. 13375

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MURAR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5620/05-10-2023 emis de Comuna Cucerdea, act notarial nr. 1341/02.
11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002010/03-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61603, inscris in cartea funciara 61603 UAT Cucerdea avand proprietarii: MĂLAI MARIA, MORAR VICTORIA, MALAI AURELIA, CRISTEA AUGUSTIN, BACIU ANUȚA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MURAR ANA, sub B.3 din cartea funciara 61603 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MĂLAI MARIA, BACIU ANUȚA, CRISTEA AUGUSTIN, MĂLAI AURELIA, MORAR VICTORIA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
STEFANA MARIA PENTRU MURAR ANA
ȘTEFANA MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele*



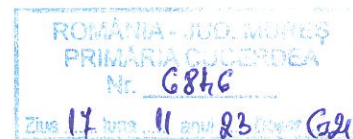
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61603 Cucerdea

Nr. cerere	13375
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160133554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61603	1.656	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14915 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 61603 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9824.
	A1
Act Administrativ nr. 40525, din 04/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1
	A1 / B.3
	1) MĂLAI MARIA 2) BACIU ANUȚA 3) CRISTEA AUGUSTIN 4) MALAI AURELIA 5) MORAR VICTORIA
13375 / 03/11/2023	
Act Administrativ nr. 5620, din 05/10/2023 emis de Comuna Cucerdea, act notarial nr. 1341/02.11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare
	A1
	1) MURAR ANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61603	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.656	9	148/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.831,887 546.792,246	2	444.826,767 546.787,181	7.202
2	444.826,767 546.787,181	3	444.825,61 546.785,976	1.671
3	444.825,61 546.785,976	4	444.819,6 546.779,715	8.679
4	444.819,6 546.779,715	5	444.901,361 546.718,8	101.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.901,361 546.718,8	6	444.901,618 546.722,501	3.71
6	444.901,618 546.722,501	7	444.902,67 546.737,625	15.161
7	444.902,67 546.737,625	8	444.902,795 546.739,417	1.796
8	444.902,795 546.739,417	1	444.831,887 546.792,246	88.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002010/03-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)