



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7599/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept OLTEAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53875 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53875 si Incheierea 14395/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, OGREAN GHEORGHE asupra suprafetei de 2900 mp, conform art.13 din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si MORAR EMILIA asupra suprafetei de 2888 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53875 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE, ROMANIA
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	14395
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161329252



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53875 Cucerdea

R.A. Impozitate

29. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

RO/11/10/01/000
PENTRU INFORMARE
\$599
28 12 23 G21

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53875	5.788	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7181 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53875 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2047.	A1
Act Administrativ nr. 40826, din 25/04/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN VASILE , Decedat	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 4863, din 30/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafetei de 2900mp in favoarea 1) OGREAN GHEORGHE	A1
14395 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 5838, din 25/10/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1909/24. 11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 2888 mp 1) MORAR EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

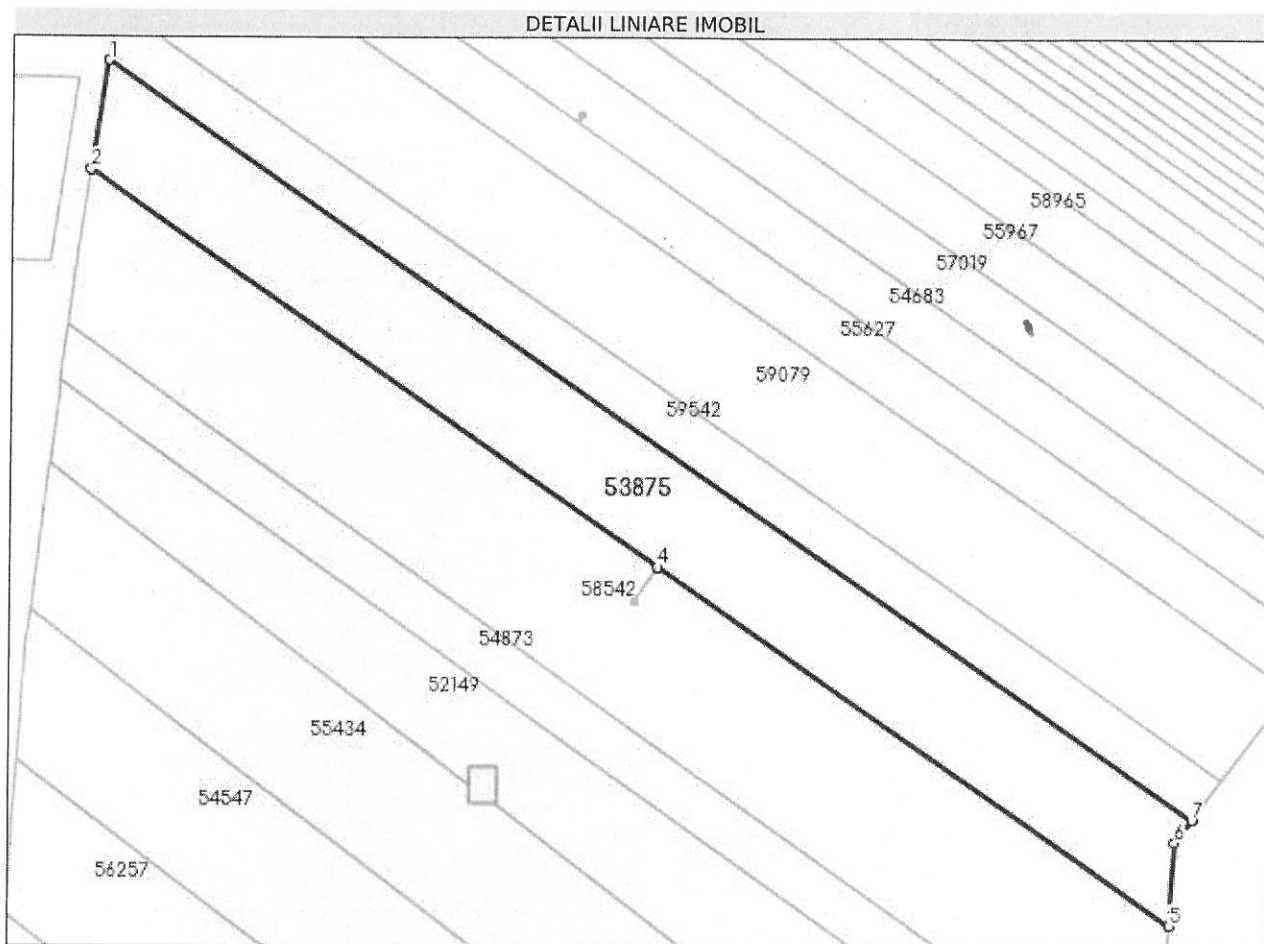
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53875	5.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.788	8	141/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.924,117 546.944,393	2	443.920,445 546.921,455	23.23
2	443.920,445 546.921,455	3	444.040,284 546.837,921	146.08
3	444.040,284 546.837,921	4	444.040,286 546.837,919	0.003
4	444.040,286 546.837,919	5	444.148,089 546.762,775	131.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.148,089 546.762,775	6	444.149,115 546.780,248	17.503
6	444.149,115 546.780,248	7	444.152,72 546.785,045	6.001
7	444.152,72 546.785,045	1	443.924,117 546.944,393	278.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2023002216/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-11-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14395 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 14395

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MORAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5838/25-10-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
1909/24.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002216/27-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53875, inscris in cartea funciara 53875 UAT Cucerdea avand proprietarii:
OLTEAN VASILE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra suprafeței de 2888 mp asupra A.1 în favoarea MORAR EMILIA,
sub B.4 din cartea funciara 53875 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MORAR EMILIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU OLTEAN VASILE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI