



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA CUCERDEA**  
**PRIMARIA CUCERDEA**  
**Nr. 1754/23.03.2023**



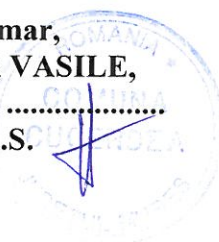
Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GLIGOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56016 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56016 si Incheierea 2094/21.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR IOAN si sotia MORAR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a întocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56016 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

**Primar,**  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.



**Secretar general,**  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

**Referent superior,**  
**APRODU SIMONA**

.....



100128128403

Incheiere Nr. 2094 / 21-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 2094 / 21-02-2023

**INCHEIERE Nr. 2094****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MORAR IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.494/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;  
-Act Notarial nr.196/20-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000299/21-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56016, inscris in cartea funciara 56016 UAT Cucerdea avand proprietarii: GLIGOR MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR IOAN, si sotia, MORAR ANA, sub B.3 din cartea funciara 56016 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

MORAR IOAN SI MORAR ANA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU GLIGOR MARIA IN VEDEREA COMUNICARII / AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Cosmina  
Ioana BotaSemnat digital de  
Cosmina Ioana Bota  
Data: 2023.03.01 17:16:37  
+02'00'

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.03.01  
15:16:33 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	2094
Ziua	21
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128128403



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56016 Cucerdea

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	56016	2.900	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9322 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4194.	A1
Act Administrativ nr. 40517, din 28/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>GLIGOR MARIA</b> , Decedat	A1
<b>2094 / 21/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 494, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 196, din 20/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>MORAR IOAN</b> , si sotia 2) <b>MORAR ANA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Confirmat cu semnatura  
din arhiva electronică

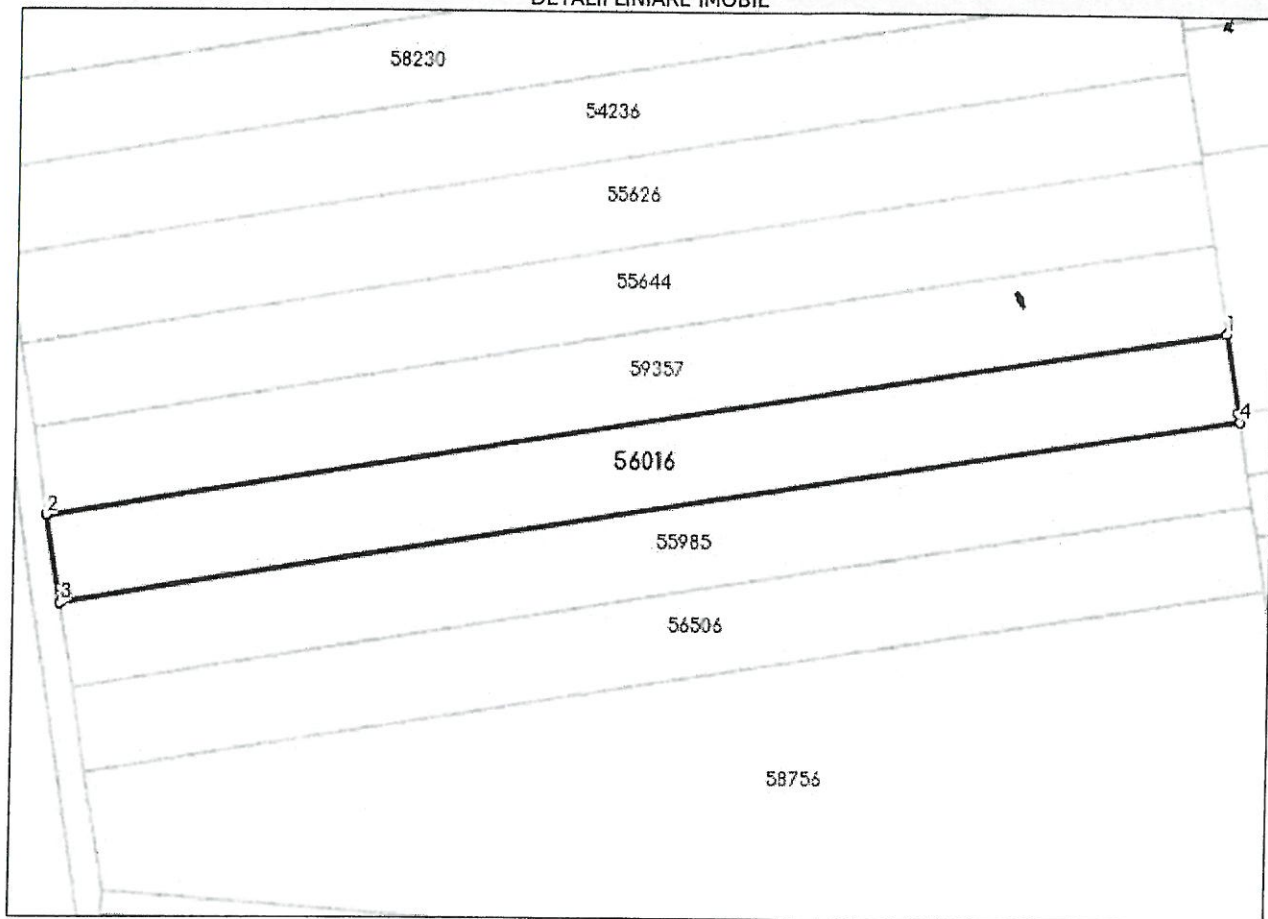
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56016	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	21	715/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.892,152 543.165,226	2	441.697,445 543.133,737	197.237
2	441.697,445 543.133,737	3	441.699,852 543.119,232	14.703
3	441.699,852 543.119,232	4	441.894,559 543.150,721	197.237
4	441.894,559 543.150,721	5	441.894,298 543.152,293	1.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.894,298 543.152,293	1	441.892,152 543.165,226	13.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000299/21-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
01-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)