



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7248/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept HULPUS IACOB (sau mostenitorilor acestuia), HULPUS AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), MURESAN ANUTA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului intravilan situat în com. Cucerdea nr.350, jud. Mures, înscris în CF 58636 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58636 si Incheierea 13471/07.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-58636, C2-58636 si C3-58636 in favoarea HULPUS IACOB si sotia HULPUS MARIA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-58636, C2-58636 si C3-58636 amplasate pe teren intravilan situat în com. Cucerdea nr.350, jud. Mures, înscris în CF 58636 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



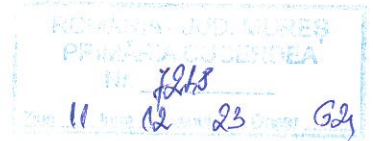

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Impozitate
28. DEC. 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58636 Cucerdea

Nr. cerere	13471
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160377021	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 350, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58636	1.665	Teren imprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58636-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 350, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1963; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, construită în anul 1963, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 675/30.04.1963, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară
A1.2	58636-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 350, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1963; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă-șură cu fânar, în regim de înălțime P, construită în anul 1963, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 675/30.04.1963
A1.3	58636-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 350, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1963; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă-Magazie, în regim de înălțime P, construită în anul 1963, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 675/30.04.1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11948 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58636 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6823.	A1
Act Administrativ nr. 40729, din 21/11/2001 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HULPUS IACOB 2) HULPUȘ AUGUSTIN 3) MUREȘAN ANUȚA	A1
13471 / 07/11/2023 Act Administrativ nr. 5588, din 16/10/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Administrativ nr. 421, din 27/10/2023 emis de OCPI MURES;	
B4 În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, în sensul actualizării situației juridice cu privire la construcțiile C1, C2 și C3	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5588, din 16/10/2023 emis de Comuna Cucerdea;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HULPUȘ IACOB , și soția 2) HULPUS MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

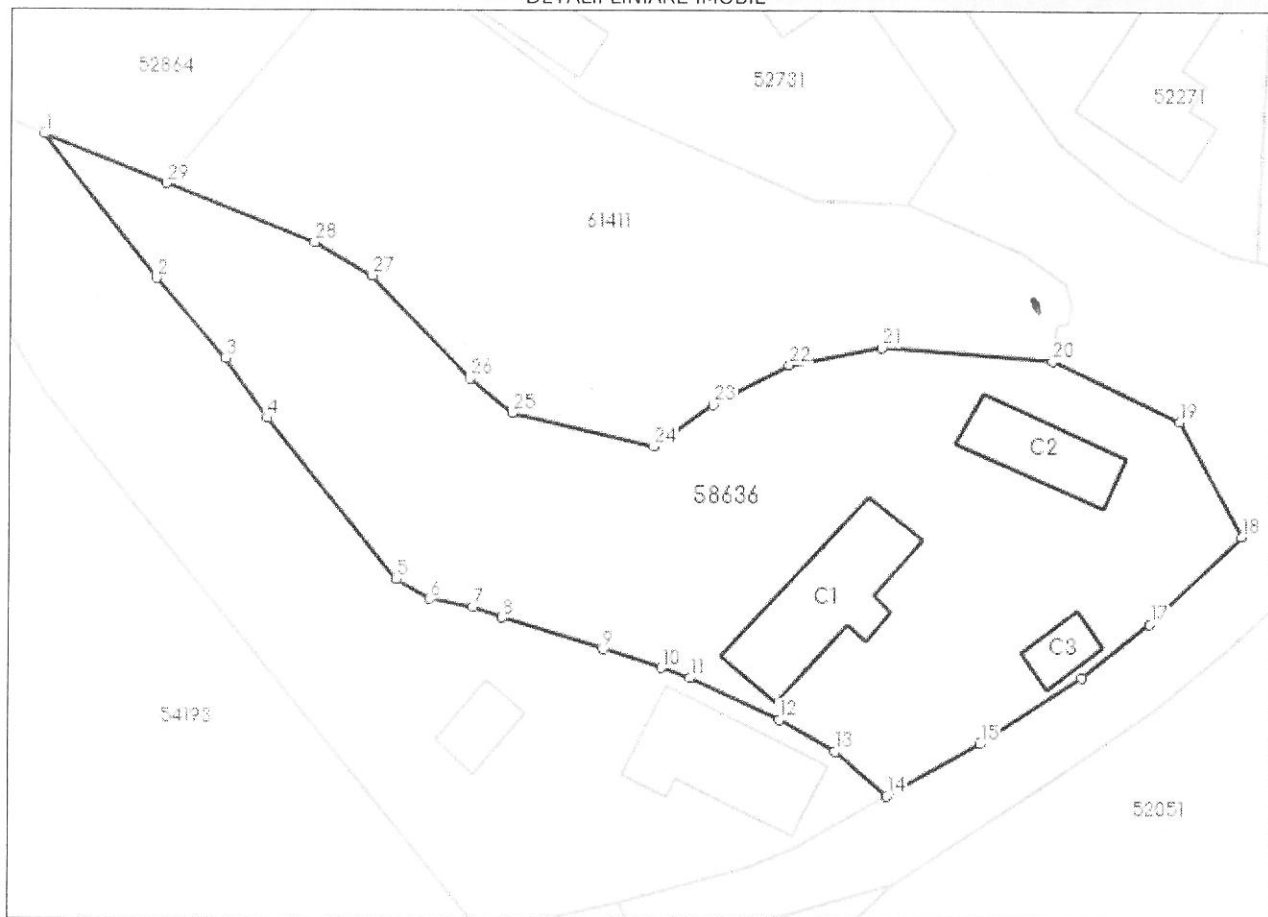
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58636	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.071	42	1013	-	
2	arabil	DA	594	42	1011/1, 1012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58636-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	An construire:1963; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, construită în anul 1963, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 675/30.04.1963, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară
A1.2	58636-C2	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1963; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă- șură cu fânar, în regim de înălțime P, construită în anul 1963, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 675/30.04.1963
A1.3	58636-C3	construcții anexa	18	Cu acte	An construire:1963; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă- Magazie, în regim de înălțime P, construită în anul 1963, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 675/30.04.1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.279,919 545.081,416	2	443.288,426 545.070,574	13.781
3	443.293,595 545.064,516	4	443.296,776 545.060,015	5.512
5	443.306,514 545.047,859	6	443.309,006 545.046,352	2.912
7	443.312,28 545.045,776	8	443.314,494 545.044,957	2.361
9	443.322,074 545.042,586	10	443.326,511 545.041,166	4.659
11	443.328,641 545.040,403	12	443.335,421 545.037,271	7.468
13	443.339,567 545.034,891	14	443.343,447 545.031,574	5.105
15	443.350,459 545.035,517	16	443.358,082 545.040,504	9.109
17	443.363,201 545.044,594	18	443.370,084 545.051,198	9.539
19	443.365,373 545.059,906	20	443.355,702 545.064,445	10.683
21	443.342,916 545.065,439	22	443.335,973 545.064,088	7.073
23	443.330,289 545.061,075	24	443.325,845 545.057,922	5.449
25	443.315,165 545.060,426	26	443.311,969 545.063,049	4.135
27	443.304,511 545.070,835	28	443.300,273 545.073,333	4.919
29	443.289,103 545.077,719	1	443.279,919 545.081,416	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.288,426 545.070,574	3	443.293,595 545.064,516	7.964
4	443.296,776 545.060,015	5	443.306,514 545.047,859	15.576
6	443.309,006 545.046,352	7	443.312,28 545.045,776	3.324
8	443.314,494 545.044,957	9	443.322,074 545.042,586	7.942
10	443.326,511 545.041,166	11	443.328,641 545.040,403	2.263
12	443.335,421 545.037,271	13	443.339,567 545.034,891	4.781
14	443.343,447 545.031,574	15	443.350,459 545.035,517	8.045
16	443.358,082 545.040,504	17	443.363,201 545.044,594	6.552
18	443.370,084 545.051,198	19	443.365,373 545.059,906	9.901
20	443.355,702 545.064,445	21	443.342,916 545.065,439	12.825
22	443.335,973 545.064,088	23	443.330,289 545.061,075	6.433
24	443.325,845 545.057,922	25	443.315,165 545.060,426	10.97
26	443.311,969 545.063,049	27	443.304,511 545.070,835	10.782
28	443.300,273 545.073,333	29	443.289,103 545.077,719	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
23-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13471 / 07-11-2023

INCHEIERE Nr. 13471

Inspector: Ramona-Simona Precub

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5588/16-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Administrativ nr.421/27-10-2023 emis de OCPI MUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58636, inscris in cartea funciara 58636 UAT Cucerdea avand proprietarii: HULPUS IACOB, MUREȘAN ANUȚA, HULPUȘ AUGUSTIN in cota de 1/1 de sub B.2, HULPUS IACOB, MUREȘAN ANUȚA, HULPUȘ AUGUSTIN in cota de 1/1 de sub B.3;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice cu privire la construcțiile C1, C2 și C3 asupra A1.1, A1.2, A1.3 sub B.4 din cartea funciara 58636 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea HULPUȘ IACOB, și soția, HULPUS MARIA, sub B.5 din cartea funciara 58636 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MUREȘ

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU HULPUS IACOB, HULPUȘ AUGUSTIN, MUREȘAN ANUȚA
ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRI
HULPUȘ IACOB