



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 5560/19.09.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MAXIM GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), SERBAN AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), CERNEA ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58158 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58158 si Incheierea 10914/04.09.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MAXIM ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58158 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE**  
Semnatura.....

L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....

Cod verificare



100155690483

Incheiere Nr. 10914 / 04-09-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 10914 / 04-09-2023

### INCHEIERE Nr. 10914

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MAXIM ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1401/01-09-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;  
-Act Administrativ nr.4236/24-08-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001640/04-09-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58158, inscris in cartea funciara 58158 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
MAXIM GLIGOR, CERNEA ANUȚA, ȘERBAN AURELIA in cota de 1/1 de sub B.2;  
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si  
completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MAXIM ANA, sub B.3 din cartea funciara 58158 UAT  
Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MAXIM GLIGOR, ȘERBAN AURELIA, CERNEA ANUȚA IN  
VEDEREA COMUNICARII/AFISARII  
MAXIM ANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-09-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din  
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele  
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58158 Cucerdea

Nr. cerere	10914
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100155690483



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58158	10.008	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11464 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58158 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6343.	A1
Act Administrativ nr. 40501, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MAXIM GLIGOR</b> 2) <b>ȘERBAN AURELIA</b> 3) <b>CERNEA ANUȚA</b>	A1 / B.3
<b>10914 / 04/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 4236, din 24/08/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1401, din 01/09/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MAXIM ANA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

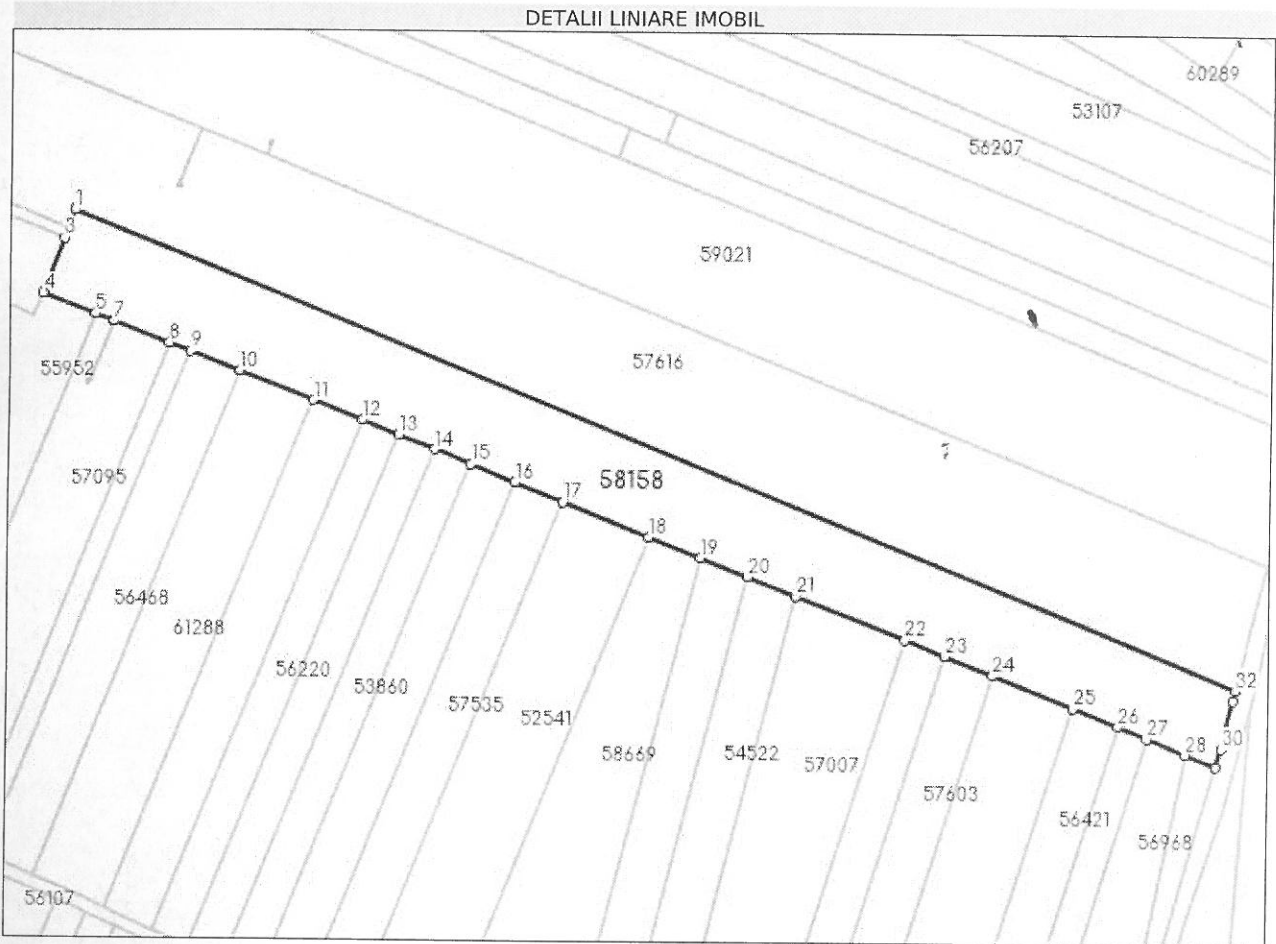


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58158	10.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.008	17	455/12	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.868,368 544.671,017	2	443.866,351 544.665,288	6.074
3	443.865,25 544.662,211	4	443.858,66 544.645,468	17.993
5	443.875,04 544.638,965	6	443.880,762 544.636,693	6.157
7	443.880,764 544.636,692	8	443.897,928 544.629,878	18.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.866,351 544.665,288	3	443.865,25 544.662,211	3.268
4	443.858,66 544.645,468	5	443.875,04 544.638,965	17.624
6	443.880,762 544.636,693	7	443.880,764 544.636,692	0.002
8	443.897,928 544.629,878	9	443.904,449 544.627,289	7.016

Cucerdea

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.904,449 544.627,289	10	443.919,635 544.621,26	16.339	10	443.919,635 544.621,26	11	443.942,332 544.612,249	24.42
11	443.942,332 544.612,249	12	443.957,387 544.606,272	16.198	12	443.957,387 544.606,272	13	443.968,634 544.601,806	12.101
13	443.968,634 544.601,806	14	443.979,843 544.597,356	12.06	14	443.979,843 544.597,356	15	443.991,014 544.592,921	12.019
15	443.991,014 544.592,921	16	444.004,794 544.587,45	14.826	16	444.004,794 544.587,45	17	444.019,575 544.581,581	15.904
17	444.019,575 544.581,581	18	444.046,334 544.570,958	28.79	18	444.046,334 544.570,958	19	444.062,378 544.564,587	17.263
19	444.062,378 544.564,587	20	444.076,864 544.558,836	15.586	20	444.076,864 544.558,836	21	444.091,81 544.552,903	16.081
21	444.091,81 544.552,903	22	444.125,377 544.539,575	36.116	22	444.125,377 544.539,575	23	444.137,616 544.534,716	13.168
23	444.137,616 544.534,716	24	444.152,35 544.528,867	15.852	24	444.152,35 544.528,867	25	444.177,113 544.519,035	26.643
25	444.177,113 544.519,035	26	444.191,189 544.513,447	15.145	26	444.191,189 544.513,447	27	444.200,21 544.509,865	9.706
27	444.200,21 544.509,865	28	444.212,281 544.505,073	12.987	28	444.212,281 544.505,073	29	444.221,725 544.501,323	10.161
29	444.221,725 544.501,323	30	444.223,428 544.506,992	5.919	30	444.223,428 544.506,992	31	444.227,053 544.521,924	15.366
31	444.227,053 544.521,924	32	444.227,765 544.524,855	3.016	32	444.227,765 544.524,855	1	443.868,368 544.671,017	387.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001640/04-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
06-09-2023

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)