



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7595/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept STAN TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55863 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55863 si Incheierea 14551/29.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, STAN ILEANA asupra suprafetei de 7500 mp, conform art.13 din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a posesorului de fapt, VODA MARIA asupra suprafetei de 1500 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55863 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA
.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55863 Cucerdea

Nr. cerere	14551
Ziua	29
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161463024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55863	9.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9169 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55863 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4039.	A1
Act Administrativ nr. 41172, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN TEODOR	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 4911, din 30/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafetei de 7500mp in favoarea 1) STAN ILEANA	A1
14551 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 5547, din 21/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1434, din 28/11/2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;		
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1500 mp 1) VODĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

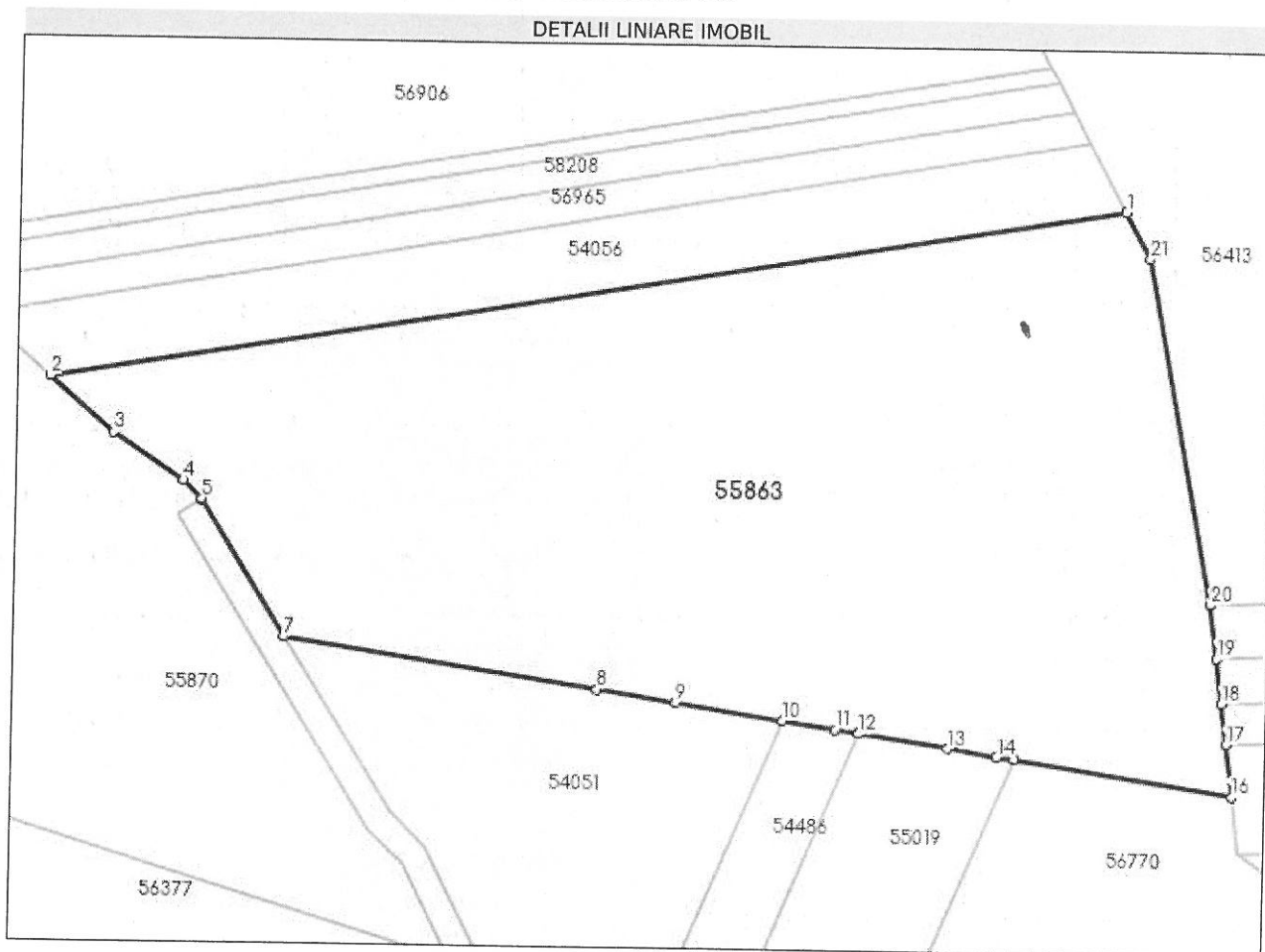
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55863	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	24	851/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.896,54 544.574,091	2	441.741,543 544.548,189	157.146
3	441.750,866 544.540,094	4	441.761,091 544.533,253	12.302
5	441.763,754 544.530,62	6	441.763,843 544.530,477	0.168
7	441.776,112 544.510,817	8	441.821,422 544.503,819	45.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.741,543 544.548,189	3	441.750,866 544.540,094	12.347
4	441.761,091 544.533,253	5	441.763,754 544.530,62	3.745
6	441.763,843 544.530,477	7	441.776,112 544.510,817	23.174
8	441.821,422 544.503,819	9	441.832,871 544.502,051	11.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	441.832,871 544.502,051	10	441.848,345 544.499,662	15.657
11	441.855,961 544.498,485	12	441.859,316 544.497,967	3.395
13	441.872,106 544.495,992	14	441.879,212 544.494,894	7.19
15	441.881,699 544.494,51	16	441.913,394 544.489,615	32.071
17	441.912,433 544.497,231	18	441.911,693 544.503,086	5.902
19	441.910,858 544.509,702	20	441.909,875 544.517,486	7.846
21	441.900,161 544.567,375	1	441.896,54 544.574,091	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	441.848,345 544.499,662	11	441.855,961 544.498,485	7.706
12	441.859,316 544.497,967	13	441.872,106 544.495,992	12.942
14	441.879,212 544.494,894	15	441.881,699 544.494,51	2.516
16	441.913,394 544.489,615	17	441.912,433 544.497,231	7.676
18	441.911,693 544.503,086	19	441.910,858 544.509,702	6.668
20	441.909,875 544.517,486	21	441.900,161 544.567,375	50.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002242/29-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14551 / 29-11-2023

INCHEIERE Nr. 14551

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de VODĂ MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5547/21-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1434/28-11-2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002242/29-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55863, inscris in cartea funciara 55863 UAT Cucerdea avand proprietarii: STAN TEODOR in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1500 mp asupra A.1 in favoarea VODĂ MARIA, sub B.4 din cartea funciara 55863 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU STAN TEODOR ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII VODĂ MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*