



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 4889/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer.ro](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL  
de afisare**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept RAD ALEXA (sau mostenitorilor acestuia) IN COTA DE 1/10, RAD SIMION (sau mostenitorilor acestuia) IN COTA DE 1/10, RAD MARIA (sau mostenitorilor acesteia) IN COTA DE 1/10, RAD ILEANA (sau mostenitorilor acesteia) IN COTA DE 1/10, VELICHE IOAN (sau mostenitorilor acestuia) IN COTA DE 20/80, RAD SIMION (sau mostenitorilor acestuia) IN COTA DE 6/80, MORARU ILEANA (sau mostenitorilor acesteia) IN COTA DE 6/80, POPA MARIA (sau mostenitorilor acesteia) IN COTA DE 6/80, RADU ALEXA (sau mostenitorilor acestuia) IN COTA DE 6/80, ai terenului intravilan, situat în com. Cucerdea, sat Seulia de Mures nr.182, jud. Mures, înscris în CF 52174 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52174 si Incheierea 4478/27.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TURCU TRIFAN, TURCU ILEANA, conform art.13 din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-52174 si C2-52174, in favoarea TURCU TRIFAN si sotia TURCU ILEANA, bun comun, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-52174 si C2-52174 amplasate pe teren intravilan situat în com. Cucerdea, sat Seulia de Mures nr. 182 jud. Mures, înscris în CF 52174 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....

L.S.

1

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	4478
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare 100133647684	



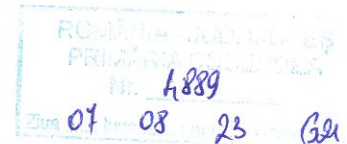
## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52174 Cucerdea

28. DEC. 2023

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Seulia De Mures, Nr. 182, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52174	2.184	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 51117;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52174-C1	Loc. Seulia De Mures, Nr. 182, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit in regim P, construita in anul 1998, din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol
A1.2	52174-C2	Loc. Seulia De Mures, Nr. 182, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd, construit in anul 1998, din caramida, acoperit cu tigla

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5474 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52174 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 345.	A1
Act Notarial nr. 192, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Ludus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>RAD ALEXA</b>	A1 / B.15
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>RAD SIMION</b>	A1 / B.15
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>RAD MARIA</b> , mar. Popa	A1 / B.15
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>RAD ILEANA</b> , mar. Moraru	A1 / B.15
Act Notarial nr. 887, din 01/01/1991 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/80 1) <b>VELICHE ION</b>	A1 / B.15
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80 1) <b>RAD SIMION</b>	A1 / B.15
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80 1) <b>MORARU ILEANA</b>	A1 / B.15
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80 1) <b>POPA MARIA</b>	A1 / B.15
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80	A1 / B.15

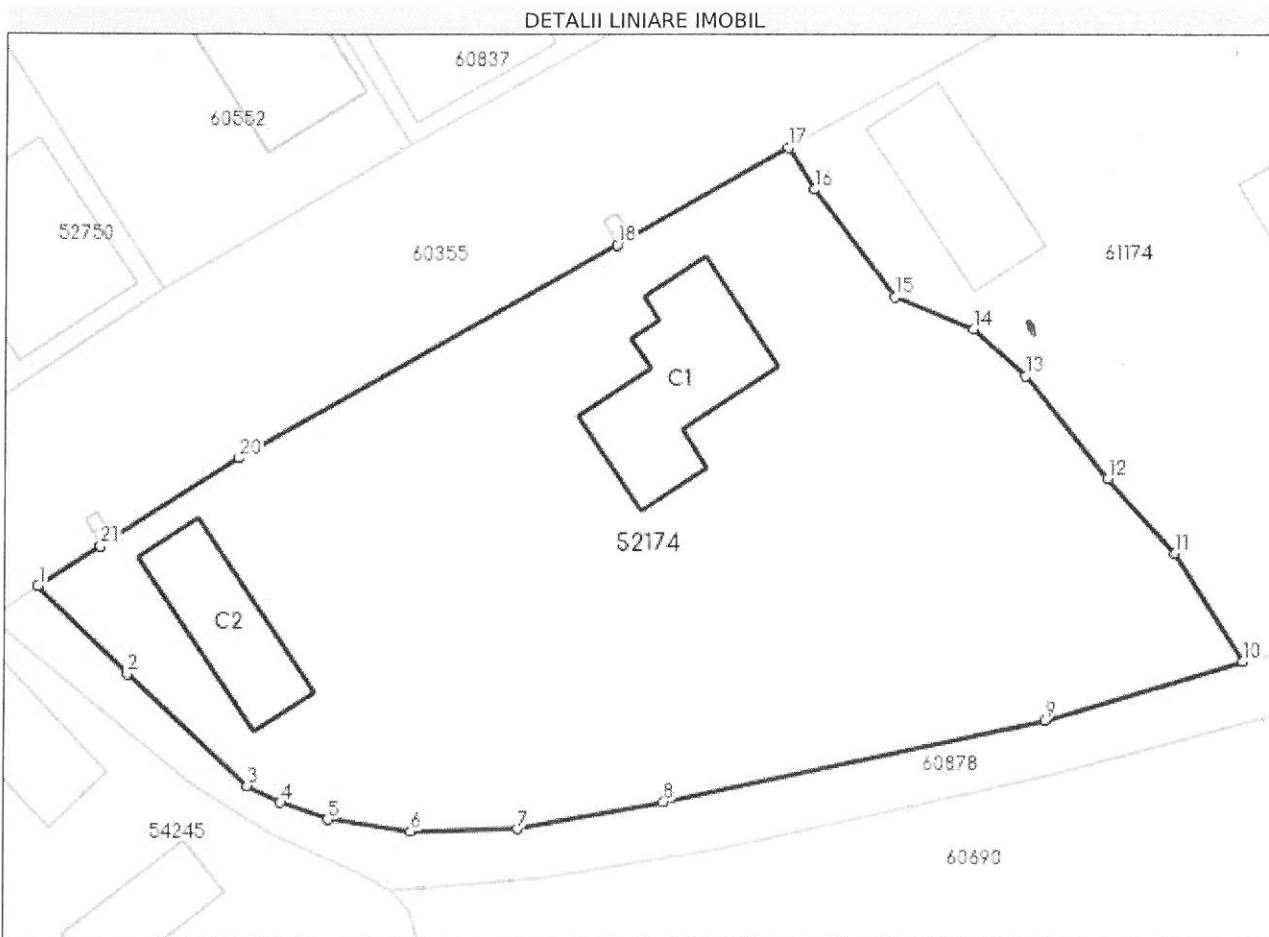
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>RADU ALEXA</b>	
Act Administrativ nr. 4090, din 15/09/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B11	Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) in favoarea 1) <b>TURCU TRIFAN</b> 2) <b>TURCU ILEANA</b>	A1
<b>4478 / 27/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1192, din 22/02/2022 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 241, din 18/02/2022 emis de NP Ceusan Raluca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>TURCU TRIFAN</b> , si sotia 2) <b>TURCU ILEANA</b> , bun comun	A1.1, A1.2
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52174	2.184	imobil inscris in CF sporadic 51117;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	-	-	-	
2	arabil	DA	922	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52174-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:108 mp; Casa de locuit în regim P, construită în anul 1998, din caramida, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol
A1.2	52174-C2	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Grajd, construit în anul 1998, din caramida, acoperit cu țiglă

Cod verificare



100133647684

Incheiere Nr. 4478 / 27-04-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 4478 / 27-04-2023

### INCHEIERE Nr. 4478

**Inspector:** Tudor - Cristian Varodi  
**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA  
**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MURES privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.1192/22-02-2022 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Administrativ nr.118/23-04-2023 emis de OCPI MURES;  
-Act Notarial nr.241/18-02-2022 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 253M  
Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52174, inscris in cartea funciara 52174 UAT Cucerdea avand proprietarii: RAD ALEXA in cota de 1/10 de sub B.2, RAD SIMION in cota de 1/10 de sub B.3, RAD MARIA in cota de 1/10 de sub B.4, RAD ILEANA in cota de 1/10 de sub B.5, VELICHE ION in cota de 24/80 de sub B.6, RAD SIMION in cota de 6/80 de sub B.7, MORARU ILEANA in cota de 6/80 de sub B.8, POPA MARIA in cota de 6/80 de sub B.9, RADU ALEXA in cota de 6/80 de sub B.10, RAD ALEXA, RADU ALEXA, MORARU ILEANA, POPA MARIA, VELICHE ION, RAD SIMION, RAD ILEANA, RAD MARIA, RAD SIMION in cota de 1/1 de sub B.12;

Incheiere Nr. 4478 / 27-04-2023

- In temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se noteaza indreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizarii situatiei juridice asupra A1.1, A1.2 sub B.14 din cartea funciara 52174 UAT Cucerdea;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea TURCU TRIFAN, si sotia, TURCU ILEANA, bun comun, sub B.15 din cartea funciara 52174 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU RAD ALEXA, RAD SIMION, RAD MARIA, RAD ILEANA, VELICHE ION, POPA MARIA, MORARU ILEANA, RADU ALEXA, RAD SIMION IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII OCPI MURES  
TURCU TRIFAN SI TURCU ILEANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-05-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Inspector,

Tudor - Cristian Varodi

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP