



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 3903/14.06.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GROZA SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), ȘERBAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), TATAR ILEANA (sau mostenitorilor acesteia), ȘERBAN DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia), ȘERBAN GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), COMAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56580 Cucerdea,

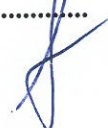
se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56580 si Incheierea 4365/26.04.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SERBAN GLIGOR conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56580 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	4365
Ziua	26
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133245071



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

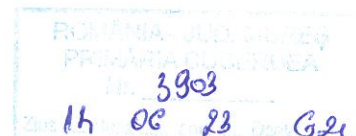
Carte Funciară Nr. 56580 Cucerdea

03. IAN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

R.A.
Impozitate



Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56580	2.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9886 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4759. A1
Act Administrativ nr. 40515, din 03/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROZA SAVETA 2) ȘERBAN IOAN , Decedat 3) TĂTAR ILEANA 4) ȘERBAN DUMITRU , Decedat 5) ȘERBAN GLIGOR 6) COMAN MARIA A1 / B.3
4365 / 26/04/2023 Act Administrativ nr. 343, din 02/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 484/22.05.2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) SERBAN GLIGOR A1

C. Partea III. SARCINI .

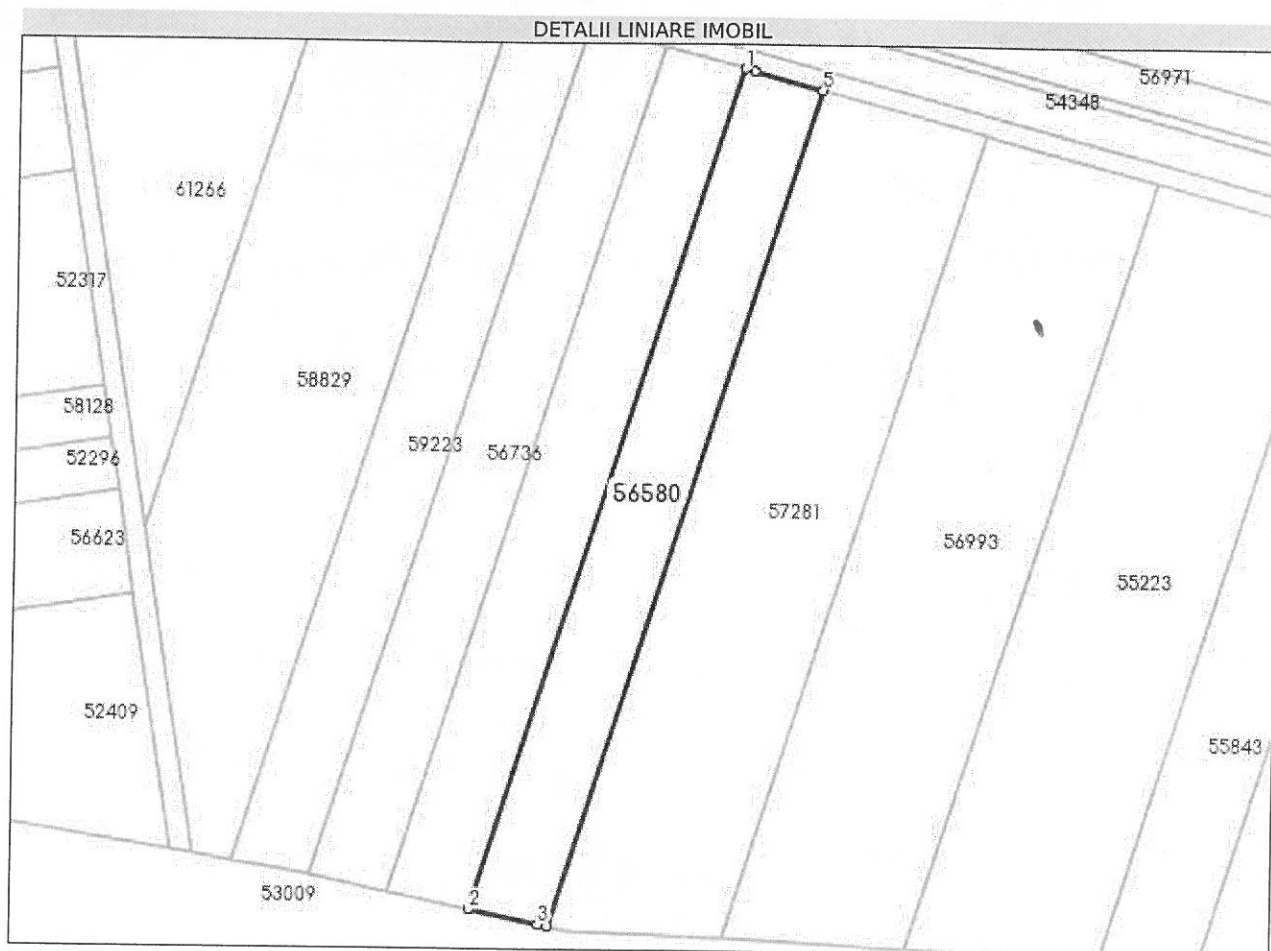
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56580	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	21	715/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.153,36 543.238,423	2	442.100,653 543.070,224	176.264
2	442.100,653 543.070,224	3	442.114,527 543.067,4	14.158
3	442.114,527 543.067,4	4	442.116,345 543.067,03	1.855
4	442.116,345 543.067,03	5	442.168,76 543.234,297	175.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.168,76 543.234,297	6	442.155,153 543.237,943	14.087
6	442.155,153 543.237,943	1	442.153,36 543.238,423	1.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2023000736/26-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 4365 / 26-04-2023

INCHEIERE Nr. 4365

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de SERBAN GLIGOR privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.343/02-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 484/22.05.2023 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000736/26-04-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56580, inscris in cartea funciara 56580 UAT Cucerdea avand proprietarii: GROZA SAVETA, COMAN MARIA, ȘERBAN GLIGOR, ȘERBAN DUMITRU, TĂTAR ILEANA, ȘERBAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea SERBAN GLIGOR, sub B.3 din cartea funciara 56580 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

SERBAN GLIGOR

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU GROZA SAVETA, ȘERBAN IOAN, TĂTAR ILEANA, ȘERBAN DUMITRU, ȘERBAN GLIGOR, COMAN MARIA, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-06-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI