



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6893/21.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ORĂSAN[®] VASILE (sau mostenitorilor acestuia), ORĂSAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), TAMAȘ VIRGINIA (sau mostenitorilor acesteia), TEANC ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), RAD VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54816 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54816 si Incheierea 13650/10.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANC VASILE, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54816 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. CUCERDEA
1
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

Cod verificare



100160518717

Incheiere Nr. 13650 / 10-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13650 / 10-11-2023

INCHEIERE Nr. 13650

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de TEANC VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6524/07-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1361/09-11-2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2023002062/10-11-2023 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54816, inscris in cartea funciara 54816 UAT Cucerdea avand proprietarii: ORĂSAN VASILE, RAD VICTORIA, TEANC ANUȚA, TAMAȘ VIRGINIA, ORĂSAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea TEANC VASILE, sub B.3 din cartea funciara 54816 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

TEANC VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ORĂSAN VASILE, ORĂSAN IOAN, TAMAȘ VIRGINIA ,
TEANC ANUȚA, RAD VICTORIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54816 Cucerdea

Nr. cerere	13650
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160518717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Seulia De Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54816	5.800	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8122 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 54816 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2988.	A1
Act Administrativ nr. 162650, din 03/04/2006 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORĂSAN VASILE 2) ORĂSAN IOAN 3) TAMAȘ VIRGINIA 4) TEANC ANUȚA , Decedat 5) RAD VICTORIA	A1 / B.3
13650 / 10/11/2023 Act Administrativ nr. 6524, din 07/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1361, din 09/11/2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) TEANC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

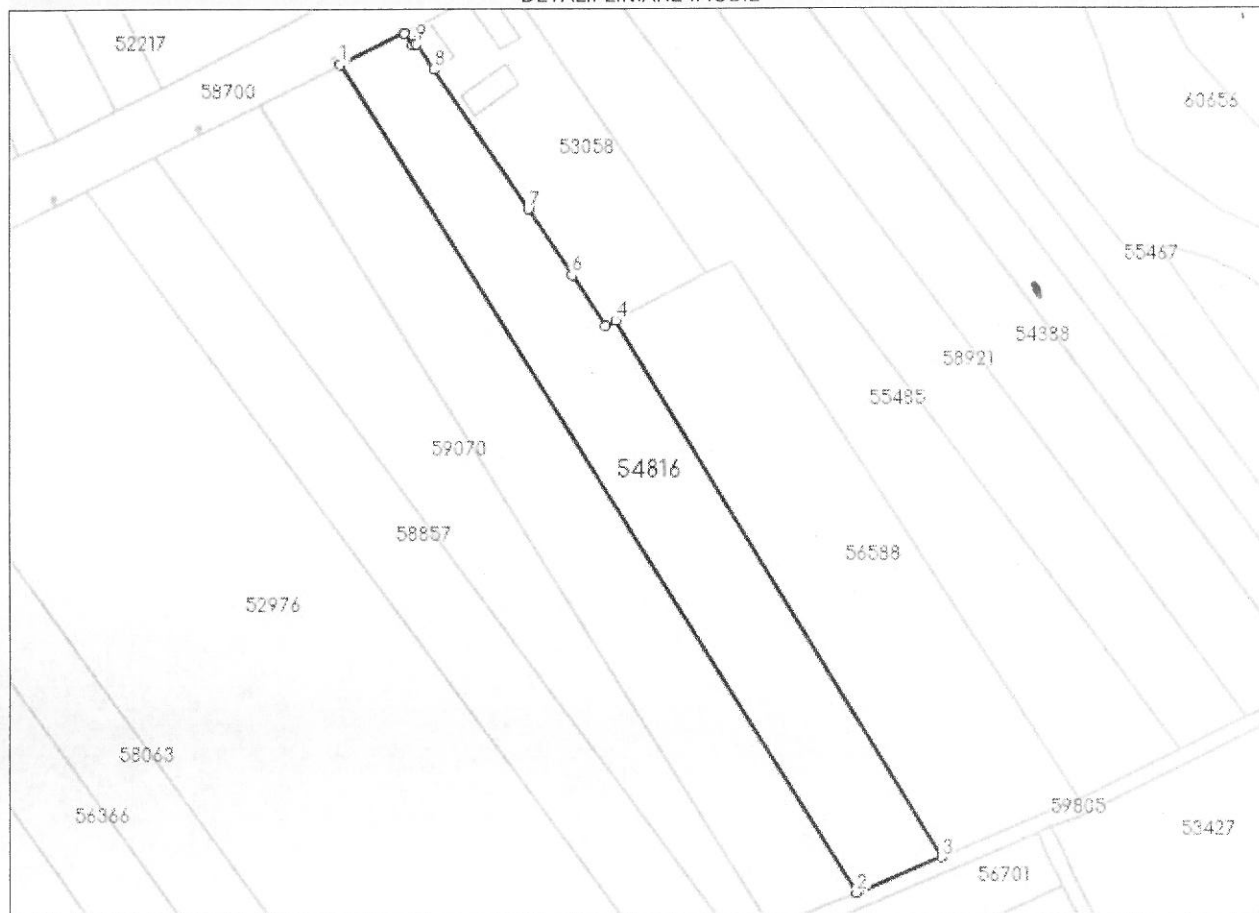
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54816	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.210	5	90/2/97	-	
2	arabil	NU	4.590	5	90/2/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.971,14 546.869,863	2	443.103,401 546.656,251	251.243
2	443.103,401 546.656,251	3	443.125,004 546.665,397	23.459
3	443.125,004 546.665,397	4	443.041,757 546.803,915	161.608
4	443.041,757 546.803,915	5	443.039,036 546.802,524	3.056

Cucerdea

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.039,036 546.802,524	6	443.030,537 546.815,507	15.517
6	443.030,537 546.815,507	7	443.019,272 546.832,593	20.465
7	443.019,272 546.832,593	8	442.995,143 546.868,587	43.333
8	442.995,143 546.868,587	9	442.990,628 546.875,191	8.0
9	442.990,628 546.875,191	10	442.989,594 546.874,739	1.128
10	442.989,594 546.874,739	11	442.987,546 546.877,855	3.729
11	442.987,546 546.877,855	1	442.971,14 546.869,863	18.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002062/10-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)