



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 744/07.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare privind înscrierea dreptului de proprietate

În vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GROZA SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), ȘERBAN IOAN - decedat (sau mostenitorilor acestuia), TĂȚAR ILEANA (sau mostenitorilor acesteia), ȘERBAN DUMITRU - decedat (sau mostenitorilor acestuia) ȘERBAN GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), COMAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia) ai imobilului situat în com. Cucerdea, sat Cucerdea nr. adm. 89, jud. Mures, compus din teren și construcțiile edificate pe acesta, imobil înscris în CF 60075 Cucerdea,

se afișează Extrasul de Carte Funciara nr. 60075 și Încheierea 922/26.01.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce conțin informații privind înscrierea dreptului de proprietate sub B5, dobândit prin construire, în cota de 1/1, asupra construcțiilor A1.1, A1.2, A1.3 edificate pe terenul intravilan înscris în CF 60075, în favoarea ȘERBAN GLIGOR și SERBAN VICTORIA în baza Act Administrativ nr.171/11.01.2023 emis de Primăria comunei Cucerdea.

În acest sens s-a întocmit prezentul proces-verbal de afișare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenul situat în intravilanul com. Cucerdea, sat Cucerdea nr. adm 89, jud. Mures, la sediul institutiei și pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

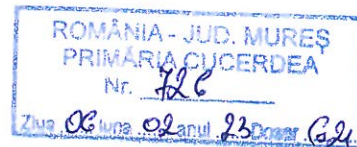
07. FEB. 2023
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 922 / 26-01-2023

INCHEIERE Nr. 922

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent: ISTVAN OLAH



Asupra cererii introduse de OCPI MURES domiciliat in Loc. Târgu Mures, Str Caprioarei, Nr. 2, Jud. Mures privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5/19-01-2023 emis de OCPI MURES;
- Act Administrativ nr.171/11-01-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 253P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60075, inscris in cartea funciara 60075 UAT Cucerdea avand proprietarii: GROZA SAVETA, COMAN MARIA, ȘERBAN GLIGOR, ȘERBAN DUMITRU, TĂTAR ILEANA, ȘERBAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2, GROZA SAVETA, COMAN MARIA, ȘERBAN GLIGOR, ȘERBAN DUMITRU, TĂTAR ILEANA, ȘERBAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea SERBAN GLIGOR, si sotia, SERBAN VICTORIA, sub B.5 din cartea funciara 60075 UAT Cucerdea;
- In temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se noteaza indreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul punerii in concordanta a situatiei de carte funciara cu situatia juridica reala asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.4 din cartea funciara 60075 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MURES

SERBAN GLIGOR SI SERBAN VICTORIA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU GROZA SAVETA, ȘERBAN IOAN, TĂTAR ILEANA ȘERBAN DUMITRU, ȘERBAN GLIGOR, COMAN MARIA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA
Cosmina Ioana
BotaSemnat digital de Cosmina
Ioana Bota
Data: 2023.02.06 16:22:53
+02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de
Istvan Olah
Data: 2023.02.06
16:17:41 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60075 Cucerdea

Nr. cerere	922
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126809609



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60075	1.678	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60075-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2	60075-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	60075-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13387 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8269.	A1
Act Administrativ nr. 40515, din 03/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROZA SAVETA 2) ȘERBAN IOAN , Decedat 3) TĂȚAR ILEANA 4) ȘERBAN DUMITRU , Decedat 5) ȘERBAN GLIGOR 6) COMAN MARIA	A1
922 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 171, din 11/01/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERBAN GLIGOR , si sotia 2) SERBAN VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

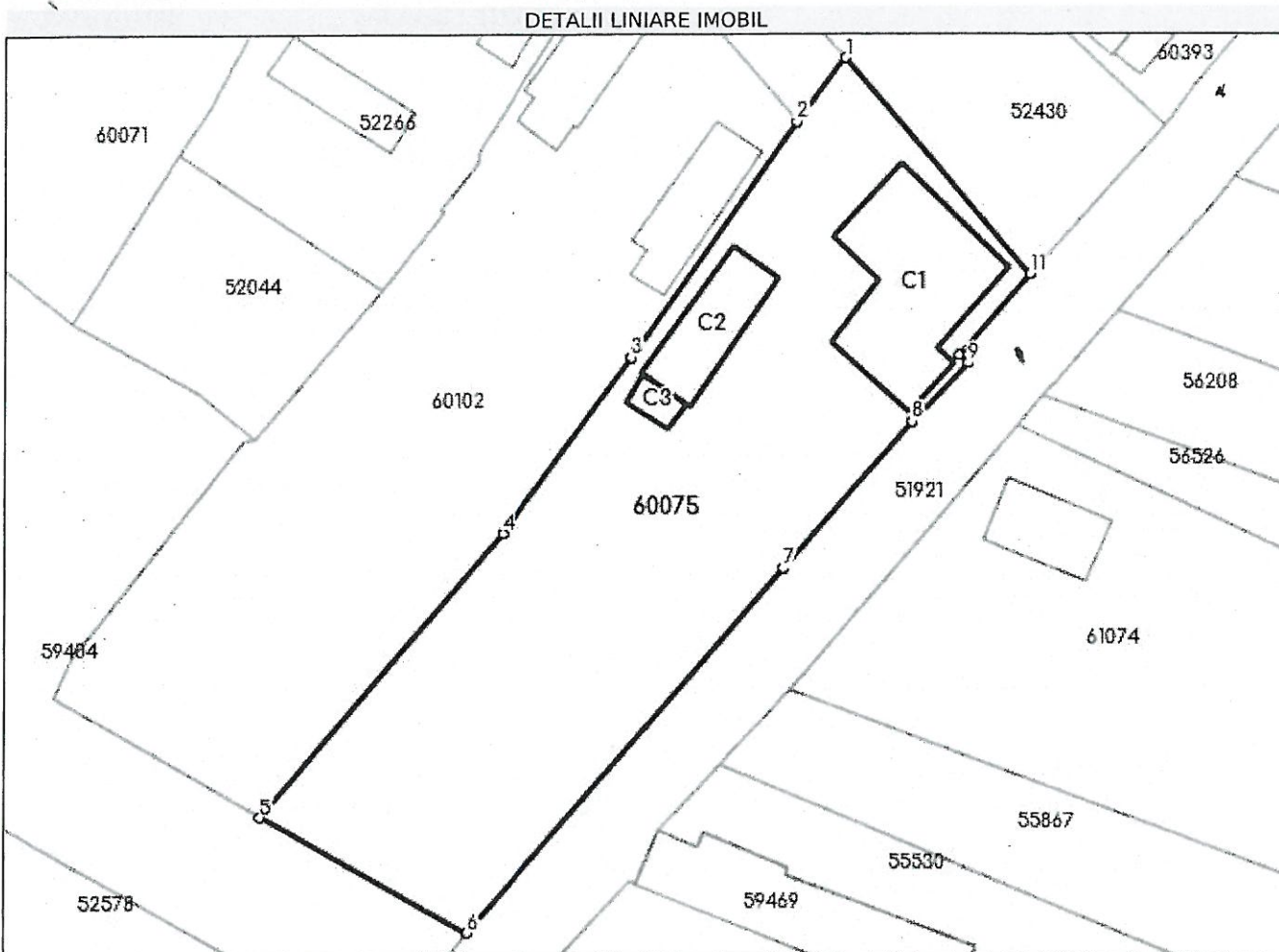
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60075	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	42	357	-	
2	arabil	DA	883	42	358/1, 358/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60075-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	S. construita la sol:168 mp;
A1.2	60075-C2	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp;
A1.3	60075-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.995,478 545.028,815	2	443.991,303 545.023,377	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.991,303 545.023,377	3	443.977,094 545.003,144	24.724
3	443.977,094 545.003,144	4	443.966,005 544.988,052	18.728
4	443.966,005 544.988,052	5	443.945,448 544.963,68	31.884
5	443.945,448 544.963,68	6	443.963,007 544.953,621	20.236
6	443.963,007 544.953,621	7	443.990,221 544.985,035	41.562
7	443.990,221 544.985,035	8	444.001,161 544.997,649	16.697
8	444.001,161 544.997,649	9	444.006,028 545.002,702	7.016
9	444.006,028 545.002,702	10	444.005,237 545.003,358	1.028
10	444.005,237 545.003,358	11	444.011,276 545.010,366	9.251
11	444.011,276 545.010,366	1	443.995,478 545.028,815	24.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,

06-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Istvan Olah

Sumnul digital de Istvan Olah
Data: 2023-02-06 16:18:37+0200