



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1738/13.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ZOLOG TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59167 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59167 si Incheierea 1400/07.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POTOR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59167 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

.....



100127675452

Incheiere Nr. 1400 / 07-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1400 / 07-02-2023

INCHEIERE Nr. 1400**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent:** DANIELA CINDEA

Asupra cererii introduse de POTOR ANA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 24, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.82/03-02-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

-Act Administrativ nr.350/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000182/07-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59167, inscris in cartea funciara 59167 UAT Cucerdea avand proprietarii: ZOLOG TEODOR in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea POTOR ANA, sub B.3 din cartea funciara 59167 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

POTOR ANA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU ZOLOG TEODOR IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina
Ioana BotaSemnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.02.14
09:09:29 +02'00'

Asistent Registrator,

DANIELA CINDEA

Daniela
CindeaDigitally signed by
Daniela Cindea
Date: 2023.02.14
09:01:52 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	1400
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127675452



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59167 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59167	1.500	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12479 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59167 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7355.	A1
Act Administrativ nr. 40630, din 08/05/2001 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOLOG TEODOR	A1 / B.3
1400 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 350, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 82, din 03/02/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) POTOR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

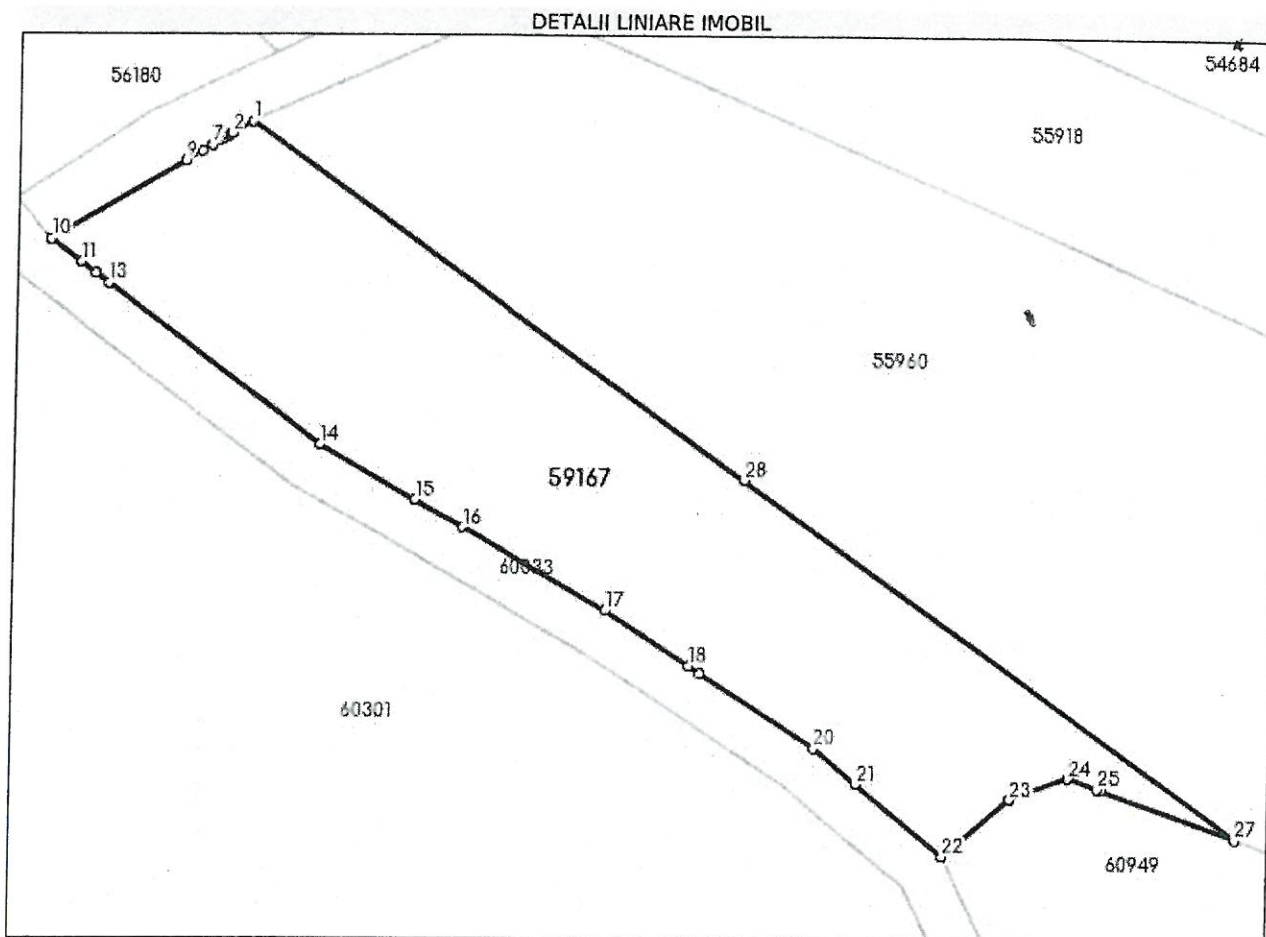
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59167	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	29	1118/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.871,291 543.502,16	2	440.869,636 543.501,179	1.924	2	440.869,636 543.501,179	3	440.869,452 543.501,07	0.214
3	440.869,452 543.501,07	4	440.869,222 543.500,934	0.267	4	440.869,222 543.500,934	5	440.868,926 543.500,759	0.344
5	440.868,926 543.500,759	6	440.868,532 543.500,525	0.458	6	440.868,532 543.500,525	7	440.867,98 543.500,198	0.642
7	440.867,98 543.500,198	8	440.867,152 543.499,708	0.962	8	440.867,152 543.499,708	9	440.865,772 543.498,89	1.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.865,772 543.498,89	10	440.854,734 543.492,35	12.83	10	440.854,734 543.492,35	11	440.857,231 543.490,44	3.144
11	440.857,231 543.490,44	12	440.858,479 543.489,485	1.571	12	440.858,479 543.489,485	13	440.859,55 543.488,666	1.348
13	440.859,55 543.488,666	14	440.877,208 543.475,159	22.232	14	440.877,208 543.475,159	15	440.885,183 543.470,601	9.186
15	440.885,183 543.470,601	16	440.889,171 543.468,323	4.593	16	440.889,171 543.468,323	17	440.901,133 543.461,487	13.778
17	440.901,133 543.461,487	18	440.908,124 543.456,918	8.352	18	440.908,124 543.456,918	19	440.909,078 543.456,295	1.139
19	440.909,078 543.456,295	20	440.918,611 543.450,064	11.389	20	440.918,611 543.450,064	21	440.922,187 543.447,063	4.668
21	440.922,187 543.447,063	22	440.929,338 543.441,062	9.335	22	440.929,338 543.441,062	23	440.934,886 543.445,866	7.339
23	440.934,886 543.445,866	24	440.939,694 543.447,714	5.151	24	440.939,694 543.447,714	25	440.942,145 543.446,836	2.604
25	440.942,145 543.446,836	26	440.942,506 543.446,707	0.383	26	440.942,506 543.446,707	27	440.953,755 543.442,677	11.949
27	440.953,755 543.442,677	28	440.912,523 543.472,419	50.84	28	440.912,523 543.472,419	1	440.871,291 543.502,16	50.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000182/07-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CINDEA

Daniela Cindea Digitally signed by Daniela Cindea
Date: 2023.02.14 09:01:12 +02:00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică