



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 5561/19.09.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MAXIM GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), SERBAN AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), CERNEA ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57664 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57664 si Incheierea 10915/04.09.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MAXIM ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57664 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

Cod verificare



100155690620

Incheiere Nr. 10915 / 04-09-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 10915 / 04-09-2023

INCHEIERE Nr. 10915

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MAXIM ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.4236/24-08-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1402/01-09-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001641/04-09-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57664, inscris in cartea funciara 57664 UAT Cucerdea avand proprietarii: MAXIM GLIGOR, CERNEA ANUȚA, ȘERBAN AURELIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 8785 mp asupra A.1 in favoarea MAXIM ANA, sub B.5 din cartea funciara 57664 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MAXIM ANA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MAXIM GLIGOR, ȘERBAN AURELIA, CERNEA ANUȚA IN
VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-09-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

D.A. Tmp.
ANCIPI
AGENCIJA ZA NEKRETNOSNE
 IZ OBLASTI NEKRETNOSNE
 IZ OBLASTI NEKRETNOSNE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	10915
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

20. SEP 2023

Carte Funciară Nr. 57664 Cucerdea

Cod verificare
 100155690620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57664	22.285	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10970 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 57664 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5847.	A1
Act Administrativ nr. 40501, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM GLIGOR 2) ȘERBAN AURELIA 3) CERNEA ANUȚA	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 4742, din 23/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 5000mp în favoarea 1) POTOR DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 4701, din 22/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B4	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 8500mp în favoarea 1) CERNEA AURELIAN-CALIN , casătorit cu 2) CERNEA DANIELA	A1
10915 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 4236, din 24/08/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1402, din 01/09/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 8785 mp 1) MAXIM ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

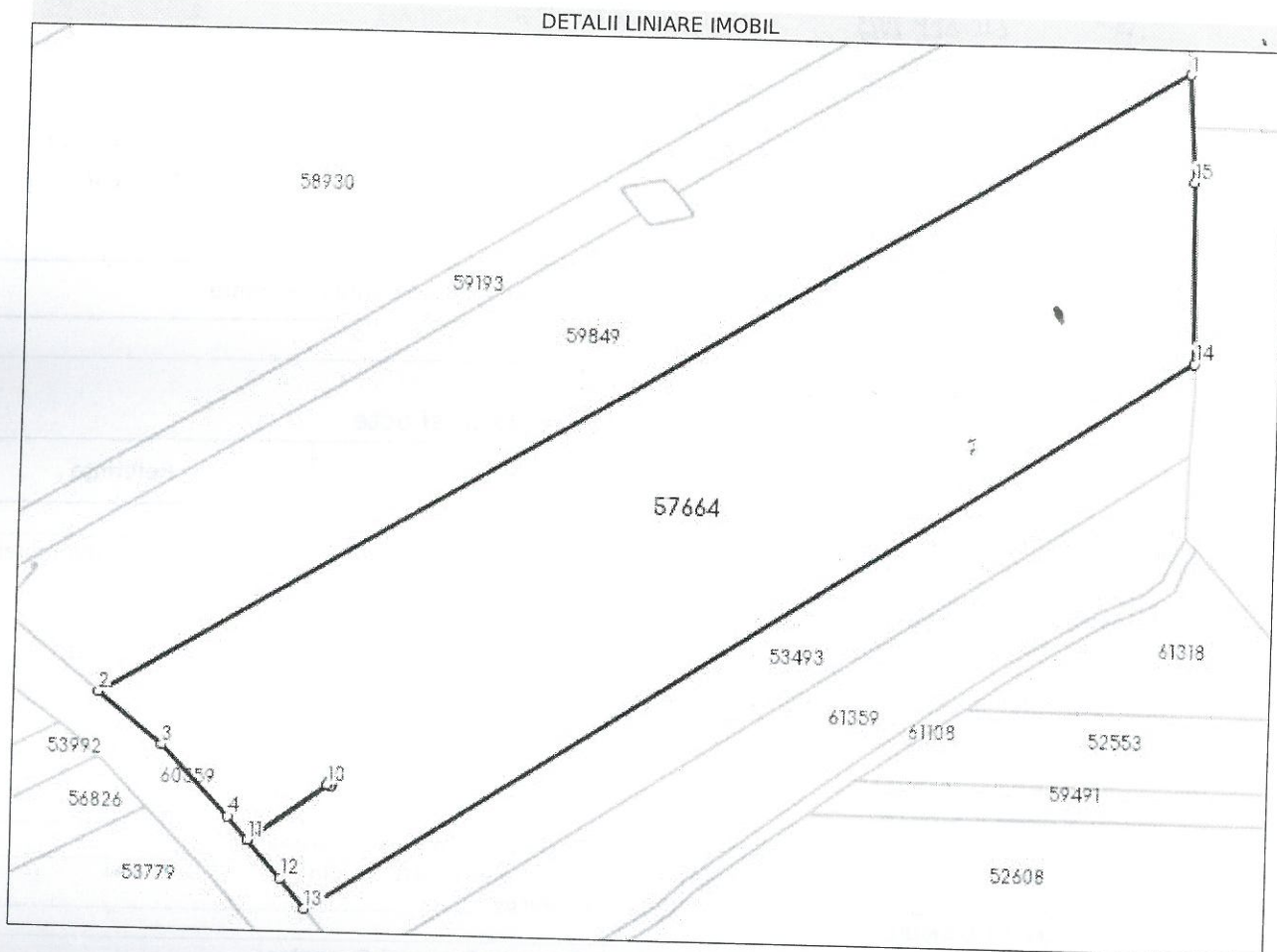
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57664	22.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.285	4	73/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.671,933 546.918,065	2	443.384,481 546.745,328	335.361
2	443.384,481 546.745,328	3	443.401,814 546.731,471	22.191
3	443.401,814 546.731,471	4	443.419,932 546.712,52	26.218
4	443.419,932 546.712,52	5	443.425,325 546.706,388	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.425,325 546.706,388	6	443.446,188 546.721,731	25.897
6	443.446,188 546.721,731	7	443.446,835 546.722,493	1.0
7	443.446,835 546.722,493	8	443.447,597 546.721,846	1.0
8	443.447,597 546.721,846	9	443.446,95 546.721,084	1.0
9	443.446,95 546.721,084	10	443.446,191 546.721,728	0.995
10	443.446,191 546.721,728	11	443.425,327 546.706,385	25.898
11	443.425,327 546.706,385	12	443.434,284 546.696,201	13.563
12	443.434,284 546.696,201	13	443.440,943 546.688,086	10.497
13	443.440,943 546.688,086	14	443.674,92 546.840,631	279.312
14	443.674,92 546.840,631	15	443.673,727 546.889,348	48.732
15	443.673,727 546.889,348	1	443.671,933 546.918,065	28.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023001641/04-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-09-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)