



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7585/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer.ro

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MARIAN A. SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. IOAN (sau mostenitorilor acestuia), SANDRU A. ANA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. PETRU (sau mostenitorilor acestuia), ILISIE A. OTILIA (sau mostenitorilor acesteia), HULPUS A. MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54094 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54094 si Incheierea 14223/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MARIAN DĂNILA, si sotia MARIAN LENUTA – MIOARA, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54094 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



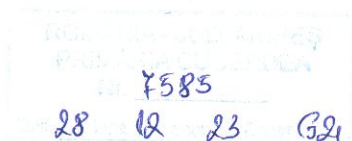
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54094 Cucerdea

Nr. cerere	14423
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161349009



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54094	3.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7400 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54094 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2266.	A1
Act Administrativ nr. 40499, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN SAVETA , Decedat 2) MARIAN GHEORGHE 3) SANDRU ANA 4) ILISIE OTILIA 5) MARIAN PETRU , Decedat 6) MARIAN IOAN 7) HULPUȘ MARIA	A1 / B.3
14423 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 5449, din 23/11/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1922/27. 11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MARIAN DANILĂ , și soția 2) MARIAN LENUȚA-MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

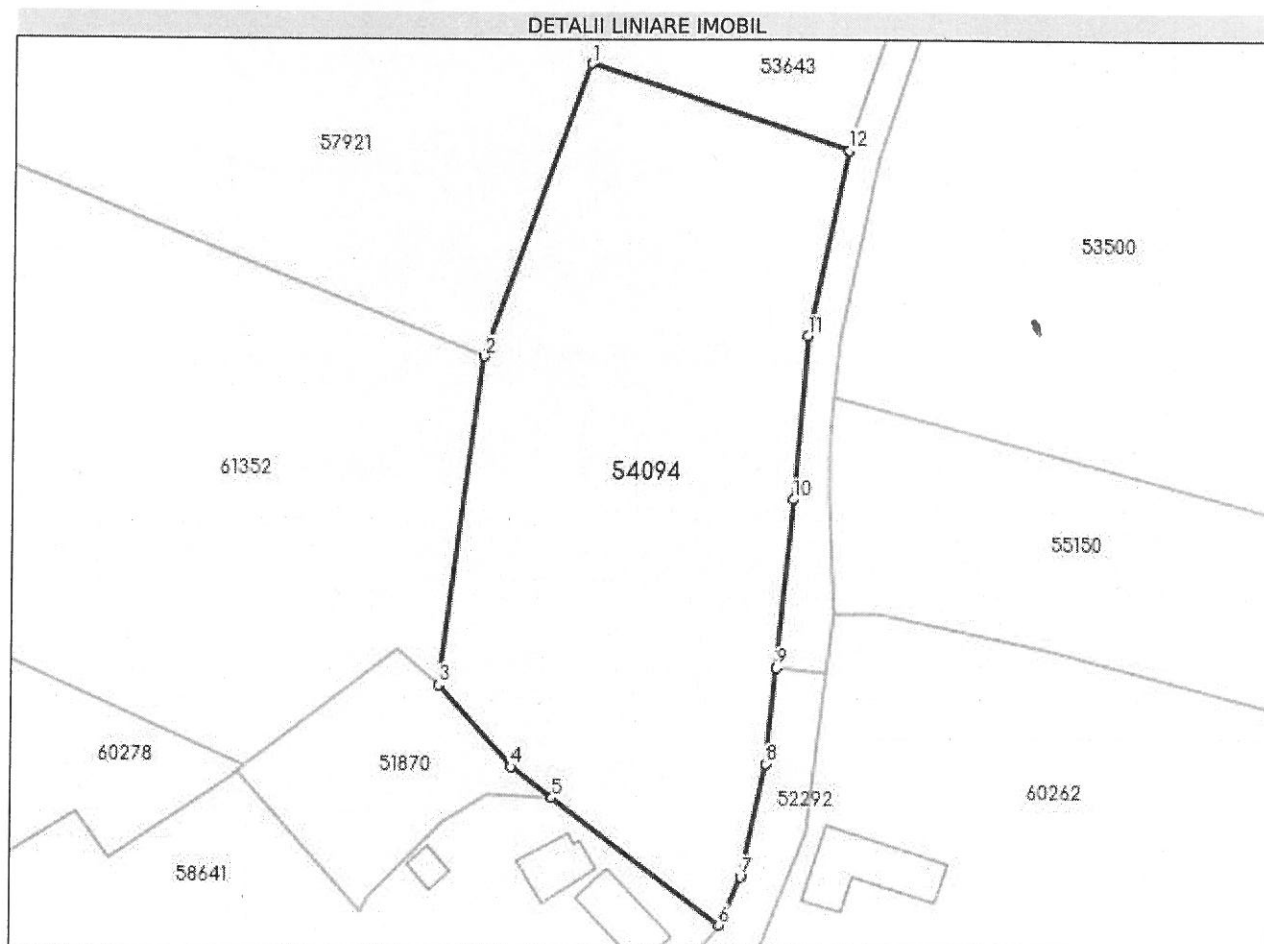
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54094	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	26	910/2	-	
2	arabil	NU	3.377	26	910/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.251,805 545.297,115	2	443.238,257 545.259,339	40.132
2	443.238,257 545.259,339	3	443.232,669 545.216,801	42.903
3	443.232,669 545.216,801	4	443.242,148 545.206,303	14.144
4	443.242,148 545.206,303	5	443.247,476 545.202,275	6.679

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	443.247,476 545.202,275	6	443.269,178 545.185,867	27.207
6	443.269,178 545.185,867	7	443.271,907 545.192,217	6.912
7	443.271,907 545.192,217	8	443.275,021 545.206,796	14.908
8	443.275,021 545.206,796	9	443.276,191 545.219,179	12.438
9	443.276,191 545.219,179	10	443.278,256 545.241,029	21.947
10	443.278,256 545.241,029	11	443.279,932 545.262,16	21.197
11	443.279,932 545.262,16	12	443.285,013 545.285,951	24.328
12	443.285,013 545.285,951	1	443.251,805 545.297,115	35.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002227/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

04-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100161349009

Incheiere Nr. 14423 / 27-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14423 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 14423

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MARIAN DANILĂ privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5449/23-11-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
1922/27.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002227/27-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54094, inscris in cartea funciara 54094 UAT Cucerdea avand proprietarii:
MARIAN SAVETA, HULPUȘ MARIA, MARIAN IOAN, MARIAN PETRU, ILISIE OTILIA, SANDRU ANA,
MARIAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MARIAN DANILĂ, și soția, MARIAN LENUȚA-
MIOARA, sub B.3 din cartea funciara 54094 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MARIAN LENUȚA-MIOARA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MARIAN SAVETA, SANDRU ANA, MARIAN PETRU, MARIAN
IOAN, ILISIE OTILIA, HULPUS MARIA, MARIAN GHEORGHE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MARIAN DANILĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele*

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare*

Pagina 1 din 2