



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 4887/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept STAN ALEXANDRU (sau mostenitorilor acestuia), al terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea, sat Seulia de Mures, jud. Mures, înscris în CF 54760 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54760 si Incheierea 6309/29.05.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, STAN ALEXANDRU, asupra suprafetei de 2800 mp si STAN ANA, asupra suprafetei de 2800 mp, conform art.41 alin (8), lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea, sat Seulia de Mures, jud. Mures, înscris în CF 54760 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 6309 / 29-05-2023

### INCHEIERE Nr. 6309

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de STAN ALEXANDRU privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.792/29-05-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;  
-Act Administrativ nr.1344/09-05-2023 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.211/28-02-2023 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta internă nr.2023001087/29-05-2023 in suma de 150

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54760, inscris in cartea funciara 54760 UAT Cucerdea avand proprietarii: STAN ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, asupra suprafetei de 2800 mp teren asupra A.1 in favoarea STAN ALEXANDRU, sub B.3 din cartea funciara 54760 UAT Cucerdea;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, asupra suprafetei de 2800 mp teren asupra A.1 in favoarea STAN ANA, sub B.4 din cartea funciara 54760 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

STAN ALEXANDRU

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU STAN ALEXANDRU IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII  
STAN ANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

*Solomon*

Nr. cerere	6309
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100137954872

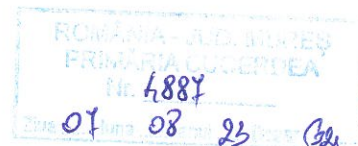


### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54760 Cucerdea

*PA  
Impozit Taxe*

28. DEC 2023



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Seulia De Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54760	5.600	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8066 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54760 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2932.	A1
Act Administrativ nr. 41171, din 28/04/2004 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STAN ALEXANDRU</b> , Decedat	A1 / B.3,B.4
<b>6309 / 29/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1344, din 09/05/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 211, din 28/02/2023 emis de NP Ceusan Raluca;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, asupra suprafetei de 2800 mp teren 1) <b>STAN ALEXANDRU</b>	A1
Act Administrativ nr. 1344, din 09/05/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 792, din 29/05/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B4	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, asupra suprafetei de 2800 mp teren 1) <b>STAN ANA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

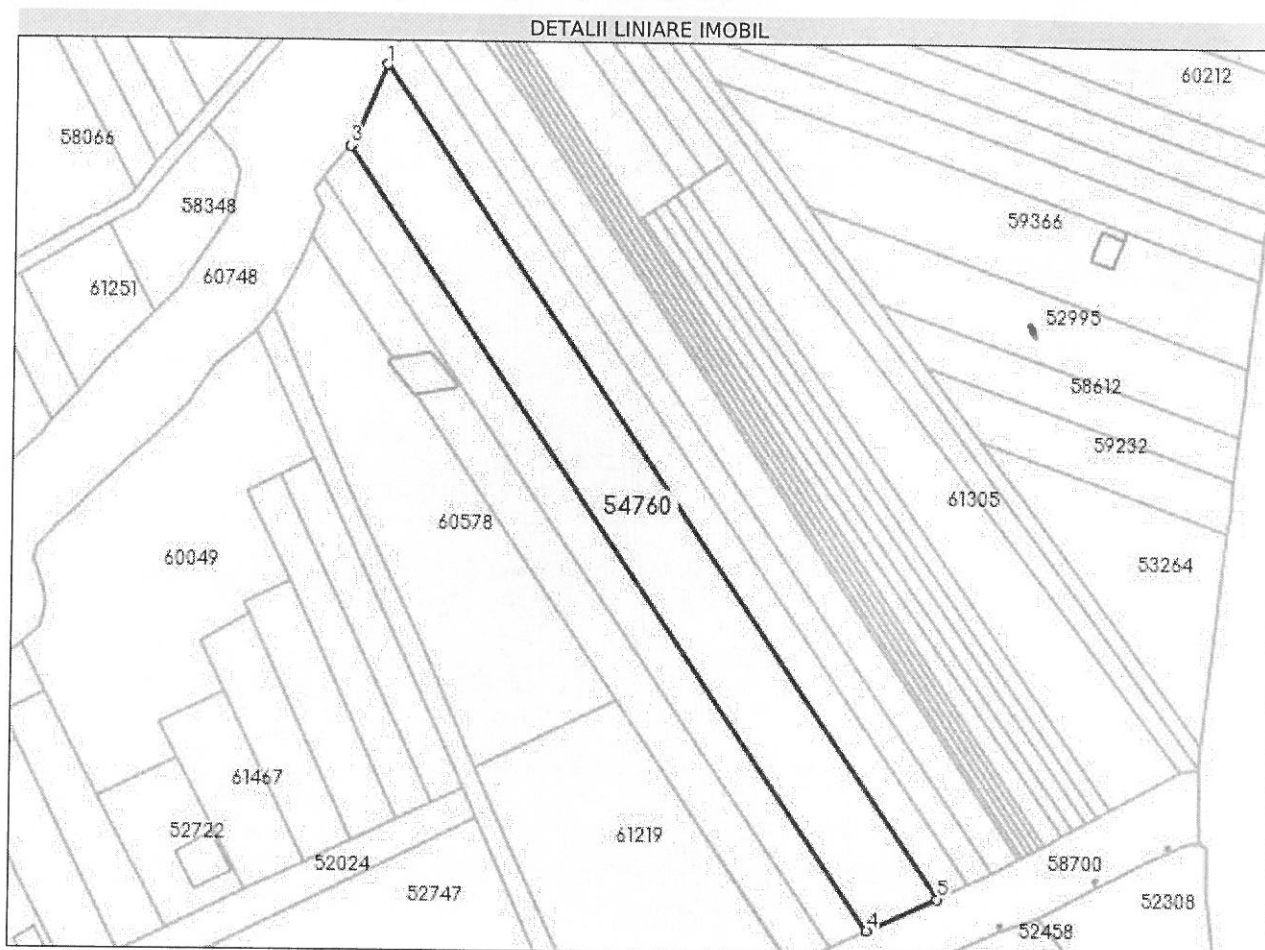
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54760	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.653	2	45/1/4	-	
2	arabil	NU	1.947	3	45/1/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.935,82 547.176,22	2	442.926,374 547.154,492	23.692
2	442.926,374 547.154,492	3	442.925,742 547.153,745	0.978
3	442.925,742 547.153,745	4	443.070,738 546.937,909	260.017
4	443.070,738 546.937,909	5	443.089,863 546.946,915	21.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.089,863 546.946,915	1	442.935,82 547.176,22	276.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2023001087/29-05-2023 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
07-06-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)