



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7249/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare

În vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept OLTEAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), AVRAM IOSIF (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea nr. 205, jud. Mures, înscris în CF 59768 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59768 si Incheierea 13470/07.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-59768 si C2-59768 in favoarea OLTEAN VASILE si sotia OLTEAN ANICA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

În acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-59768 si C2-59768 amplasate pe teren partial intravilan situat în com. Cucerdea nr.205, jud. Mures, înscris în CF 59768 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



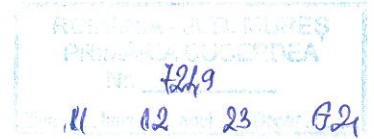
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59768 Cucerdea

28. DEC. 2023

Nr. cerere	13470
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160376462	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Seulia De Mures, Nr. 205, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59768	1.201	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59768-C1	Loc. Seulia De Mures, Nr. 205, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1959; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit în regim P construită în anul 1959, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 1158/16.07.1959
A1.2	59768-C2	Loc. Seulia De Mures, Nr. 205, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1959; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexă în regim P, construită în anul 1959, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 1158/16.07.1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13080 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 59768 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7961.	A1
Act Administrativ nr. 162461, din 22/02/2005 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN VASILE , Decedat 2) AVRAM IOSIF	A1
13470 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 5831, din 16/10/2023 emis de Comuna Cucerdea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN VASILE , și soția 2) OLTEAN ANICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59768	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	43	617	-	
2	arabil	DA	429	43	618	-	
3	vie	NU	333	43	618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59768-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	An construire:1959; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit în regim P, construită în anul 1959, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 1158/16.07.1959
A1.2	59768-C2	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1959; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă în regim P, construită în anul 1959, conform autorizației pentru executări de lucrări nr. 1158/16.07.1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.191,199 546.387,882	2	442.188,931 546.386,578	2.616
2	442.188,931 546.386,578	3	442.186,291 546.384,602	3.298
3	442.186,291 546.384,602	4	442.201,437 546.374,151	18.402
4	442.201,437 546.374,151	5	442.213,928 546.357,398	20.897
5	442.213,928 546.357,398	6	442.214,879 546.355,433	2.183
6	442.214,879 546.355,433	7	442.216,066 546.352,981	2.724
7	442.216,066 546.352,981	8	442.216,291 546.352,515	0.517
8	442.216,291 546.352,515	9	442.221,571 546.345,133	9.076
9	442.221,571 546.345,133	10	442.232,271 546.355,588	14.96
10	442.232,271 546.355,588	11	442.211,7 546.384,396	35.399
11	442.211,7 546.384,396	12	442.199,679 546.401,768	21.126
12	442.199,679 546.401,768	13	442.188,707 546.418,191	19.751
13	442.188,707 546.418,191	14	442.175,924 546.411,233	14.554
14	442.175,924 546.411,233	15	442.178,294 546.407,44	4.473
15	442.178,294 546.407,44	16	442.180,665 546.403,647	4.473
16	442.180,665 546.403,647	17	442.179,106 546.402,825	1.762
17	442.179,106 546.402,825	18	442.186,221 546.394,558	10.907
18	442.186,221 546.394,558	19	442.187,152 546.393,31	1.557
19	442.187,152 546.393,31	1	442.191,199 546.387,882	6.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
23-11-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,

//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100160376462

Incheiere Nr. 13470 / 07-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13470 / 07-11-2023

INCHEIERE Nr. 13470

Inspector: Ramona-Simona Precub

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5831/16-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Administrativ nr.422/27-10-2023 emis de OCPI MUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59768, inscris in cartea funciara 59768 UAT Cucerdea avand proprietarii: OLTEAN VASILE, AVRAM IOSIF in cota de 1/1 de sub B.2, OLTEAN VASILE, AVRAM IOSIF in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea OLTEAN VASILE, și soția, OLTEAN ANICA, sub B.5 din cartea funciara 59768 UAT Cucerdea;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice cu privire la construcțiile C1 și C2 asupra A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 59768 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MUREȘ

OLTEAN VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU OLTEAN VASILE, AVRAM IOSIF ÎN VEDEREA
COMUNICĂRII/AFIȘĂRI