



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7221/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CHINCISAN IONEL (sau mostenitorilor acestuia), CHINCISAN PATRICHE (sau mostenitorilor acestuia), CHINCISAN PATRICHE (sau mostenitorilor acestuia), CHINCISAN SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea, nr. 310 jud. Mures, înscris în CF 59453 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59453 si Incheierea 13475/07.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-59453, C2-59453, C3-59453, C4-59453 si C5-59453 in favoarea CHINCISAN PATRICHE si sotia CHINCISAN EMILIA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

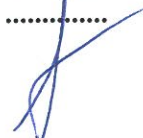
In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-59453, C2-59453, C3-59453, C4-59453 si C5-59453 amplasate pe teren partial intravilan situat în com. Cucerdea nr. 310 jud. Mures, înscris în CF 59453 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 
CUCERDEA
1
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA



Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13475 / 07-11-2023

INCHEIERE Nr. 13475

Inspector: Ramona-Simona Precub

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.424/03-11-2023 emis de OCPI MUREȘ;
-Act Administrativ nr.6308/25-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59453, inscris in cartea funciara 59453 UAT Cucerdea avand proprietarii: CHINCIȘAN IONEL, CHINCIȘAN TEODOR, CHINCIȘAN SAVETA, CHINCIȘAN PATRICHE, CHINCIȘAN PATRICHE in cota de 1/1 de sub B.2, CHINCIȘAN PATRICHE, CHINCIȘAN IONEL, CHINCIȘAN TEODOR, CHINCIȘAN SAVETA, CHINCIȘAN PATRICHE in cota de 1/1 de sub B.4;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice cu privire la construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.5 din cartea funciara 59453 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea CHINCISAN PATRICHE, și soția, CHINCISAN EMILIA, sub B.6 din cartea funciara 59453 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PREDA LENUȚA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CHINCIȘAN IONEL, CHINCIȘAN PATRICHE, CHINCIȘAN PATRICHE, CHINCIȘAN SAVETA, CHINCIȘAN TEODOR ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRI
OCPI MUREȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	13475
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160377724	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59453 Cucerdea

B.H. Imp. Tarnaveni
#

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

PRIMĂRIA - JUD. MUREȘ
PRIMĂRIA CUCERDEA
08 12 23 (32)

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 310, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59453	2.368	Teren imprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59453-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 310, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit în regim P, construită în anul 1981, compusă din: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 4 camere, 1 coridor
A1.2	59453-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 310, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucătărie de vară, construită în anul 1981
A1.3	59453-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 310, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd și șură, construită în anul 1981
A1.4	59453-C4	Loc. Cucerdea, Nr. 310, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, construită în anul 1981
A1.5	59453-C5	Loc. Cucerdea, Nr. 310, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă pentru animale, construită în anul 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12765 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 59453 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7643.	A1
Act Administrativ nr. 40867, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHINCIȘAN IONEL 2) CHINCIȘAN PATRICHE 3) CHINCIȘAN PATRICHE 4) CHINCIȘAN SAVETA 5) CHINCIȘAN TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 4132, din 15/09/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;	
B3 Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) în favoarea 1) CHINCISAN EMILIA	A1
13475 / 07/11/2023	
Act Administrativ nr. 6308, din 25/10/2023 emis de Comuna Cucerdea;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHINCISAN PATRICHE, și soția 2) CHINCISAN EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59453	2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	742	42	94	-	
2	arabil	DA	467	42	93	-	
3	vie	DA	652	42	92	-	
4	vie	NU	507	42	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59453-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit în regim P, construită în anul 1981, compusă din: 1 bucătărie,1 cămară, 1 baie, 4 camere, 1 coridor
A1.2	59453-C2	construcții anexa	35	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucătărie de vară, construită în anul 1981
A1.3	59453-C3	construcții anexa	58	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Grajd și șură, construită în anul 1981
A1.4	59453-C4	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, construită în anul 1981

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	59453-C5	construcții anexa	13	Cu acte	An construit:1981; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă pentru animale, construită în anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.650,281 545.457,618	2	443.639,982 545.466,988	13.924
3	443.625,169 545.479,445	4	443.616,651 545.493,381	16.333
5	443.610,3 545.502,417	6	443.607,302 545.506,757	5.275
7	443.597,009 545.521,829	8	443.593,877 545.529,66	8.434
9	443.591,887 545.535,166	10	443.590,545 545.542,43	7.387
11	443.591,054 545.550,805	12	443.591,193 545.557,699	6.895
13	443.590,221 545.559,041	14	443.589,065 545.558,856	1.171
15	443.587,769 545.558,116	16	443.584,757 545.555,861	3.763
17	443.578,284 545.548,815	18	443.578,013 545.548,489	0.424
19	443.573,055 545.542,5	20	443.569,365 545.537,908	5.891
21	443.563,616 545.529,551	22	443.573,116 545.520,921	12.835
23	443.594,096 545.497,513	24	443.601,953 545.486,405	13.606
25	443.604,079 545.481,545	26	443.608,32 545.473,129	9.424
27	443.612,519 545.467,101	28	443.615,723 545.463,083	5.139
29	443.622,679 545.454,841	30	443.635,845 545.444,093	16.996
31	443.645,299 545.452,282	32	443.645,477 545.452,119	0.241
33	443.649,275 545.456,466	1	443.650,281 545.457,618	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.639,982 545.466,988	3	443.625,169 545.479,445	19.355
4	443.616,651 545.493,381	5	443.610,3 545.502,417	11.045
6	443.607,302 545.506,757	7	443.597,009 545.521,829	18.251
8	443.593,877 545.529,66	9	443.591,887 545.535,166	5.855
10	443.590,545 545.542,43	11	443.591,054 545.550,805	8.39
12	443.591,193 545.557,699	13	443.590,221 545.559,041	1.657
14	443.589,065 545.558,856	15	443.587,769 545.558,116	1.492
16	443.584,757 545.555,861	17	443.578,284 545.548,815	9.568
18	443.578,013 545.548,489	19	443.573,055 545.542,5	7.775
20	443.569,365 545.537,908	21	443.563,616 545.529,551	10.143
22	443.573,116 545.520,921	23	443.594,096 545.497,513	31.434
24	443.601,953 545.486,405	25	443.604,079 545.481,545	5.305
26	443.608,32 545.473,129	27	443.612,519 545.467,101	7.346
28	443.615,723 545.463,083	29	443.622,679 545.454,841	10.785
30	443.635,845 545.444,093	31	443.645,299 545.452,282	12.508
32	443.645,477 545.452,119	33	443.649,275 545.456,466	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
23-11-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

