



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 7590/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MARIAN A. SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. IOAN (sau mostenitorilor acestuia), SANDRU A. ANA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. PETRU (sau mostenitorilor acestuia), ILISIE A. OTILIA (sau mostenitorilor acesteia), HULPUS A. MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 51870 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 51870 si Incheierea 14229/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MARIAN DĂNILA, si sotia MARIAN LENUTA – MIOARA, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 51870 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,

MORAR VASILE,

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,

SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51870 Cucerdea

Nr. cerere	14429
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100161350522



*R.A. Taxe*  
*Jan Pui Taxe*

29. DEC. 2023

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

*7590*  
*28 12 23 G2*

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51870		603	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5170 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51870 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 40.	A1
<b>3334 / 27/03/2023</b> Act Administrativ nr. 40499, din 14/09/1999 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; Act Administrativ nr. 1244, din 22/02/2023 emis de COMUNA CUCERDEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MARIAN A. SAVETA</b> 2) <b>MARIAN A. IOAN</b> 3) <b>SANDRU A. ANA</b> 4) <b>MARIAN A. PETRU</b> 5) <b>ILISIE A. OTILIA</b> 6) <b>HULPUS A. MARIA</b> 7) <b>MARIAN A. GHEORGHE</b> OBSERVATII: Tarla : 42, Parcela 1, 2 si 3	A1 / B.5
<b>14429 / 27/11/2023</b> Act Administrativ nr. 5449, din 23/11/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1926/27.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MARIAN DANILĂ</b> , și soția 2) <b>MARIAN LENUȚA-MIOARA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

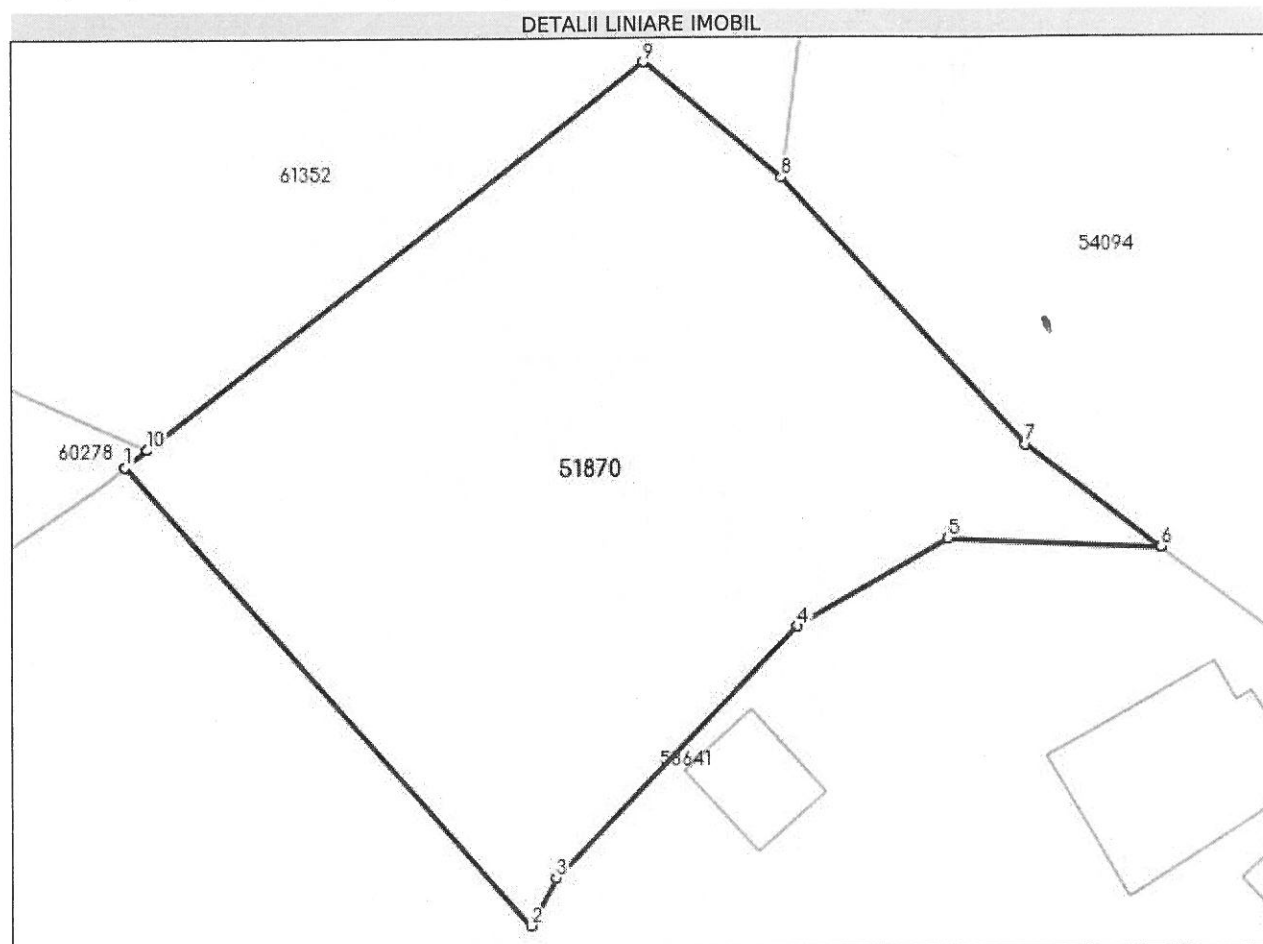
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51870	603	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	233	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.206,937 545.205,571	2	443.222,827 545.187,51	24.056
2	443.222,827 545.187,51	3	443.223,797 545.189,405	2.129
3	443.223,797 545.189,405	4	443.233,273 545.199,234	13.653
4	443.233,273 545.199,234	5	443.239,102 545.202,639	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	443.239,102 545.202,639	6	443.247,476 545.202,275	8.382
6	443.247,476 545.202,275	7	443.242,148 545.206,303	6.679
7	443.242,148 545.206,303	8	443.232,669 545.216,801	14.144
8	443.232,669 545.216,801	9	443.227,284 545.221,345	7.046
9	443.227,284 545.221,345	10	443.207,816 545.206,253	24.633
10	443.207,816 545.206,253	1	443.206,937 545.205,571	1.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002231/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

04-12-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14429 / 27-11-2023

### INCHEIERE Nr. 14429

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MARIAN DANILĂ privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.5449/23-11-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.  
1926/27.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002231/27-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51870, inscris in cartea funciara 51870 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
MARIAN A. SAVETA, MARIAN A. GHEORGHE, HULPUS A. MARIA, ILISIE A. OTILIA, MARIAN A. PETRU,  
SANDRU A. ANA, MARIAN A. IOAN in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările  
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MARIAN DANILĂ, și soția, MARIAN LENUȚA-  
MIOARA, sub B.5 din cartea funciara 51870 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

MARIAN LENUȚA-MIOARA

MARIAN DANILĂ

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MARIAN SAVETA, MARIAN IOAN, SANDRU ANA. MARIAN  
PETRU, ILISIE OTILIA, HULPUS MARIA, MARIAN GHEORGHE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din  
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele