



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7590/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MARIAN A. SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. IOAN (sau mostenitorilor acestuia), SANDRU A. ANA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. PETRU (sau mostenitorilor acestuia), ILISIE A. OTILIA (sau mostenitorilor acesteia), HULPUS A. MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53585 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53585 si Incheierea 14225/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MARIAN DĂNILA, si sotia MARIAN LENUTA – MIOARA, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53585 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53585 Cucerdea

Nr. cerere	14425
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
 100161349778



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53585	8.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6891 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 53585 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1757.	A1
Act Administrativ nr. 40499, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN SAVETA , Decedat 2) MARIAN GHEORGHE 3) SANDRU ANA 4) ILISIE OTILIA 5) MARIAN PETRU , Decedat 6) MARIAN IOAN 7) HULPUȘ MARIA	A1 / B.3
14425 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 5449, din 23/11/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1924/27. 11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MARIAN DANILĂ , și soția 2) MARIAN LENUȚA-MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

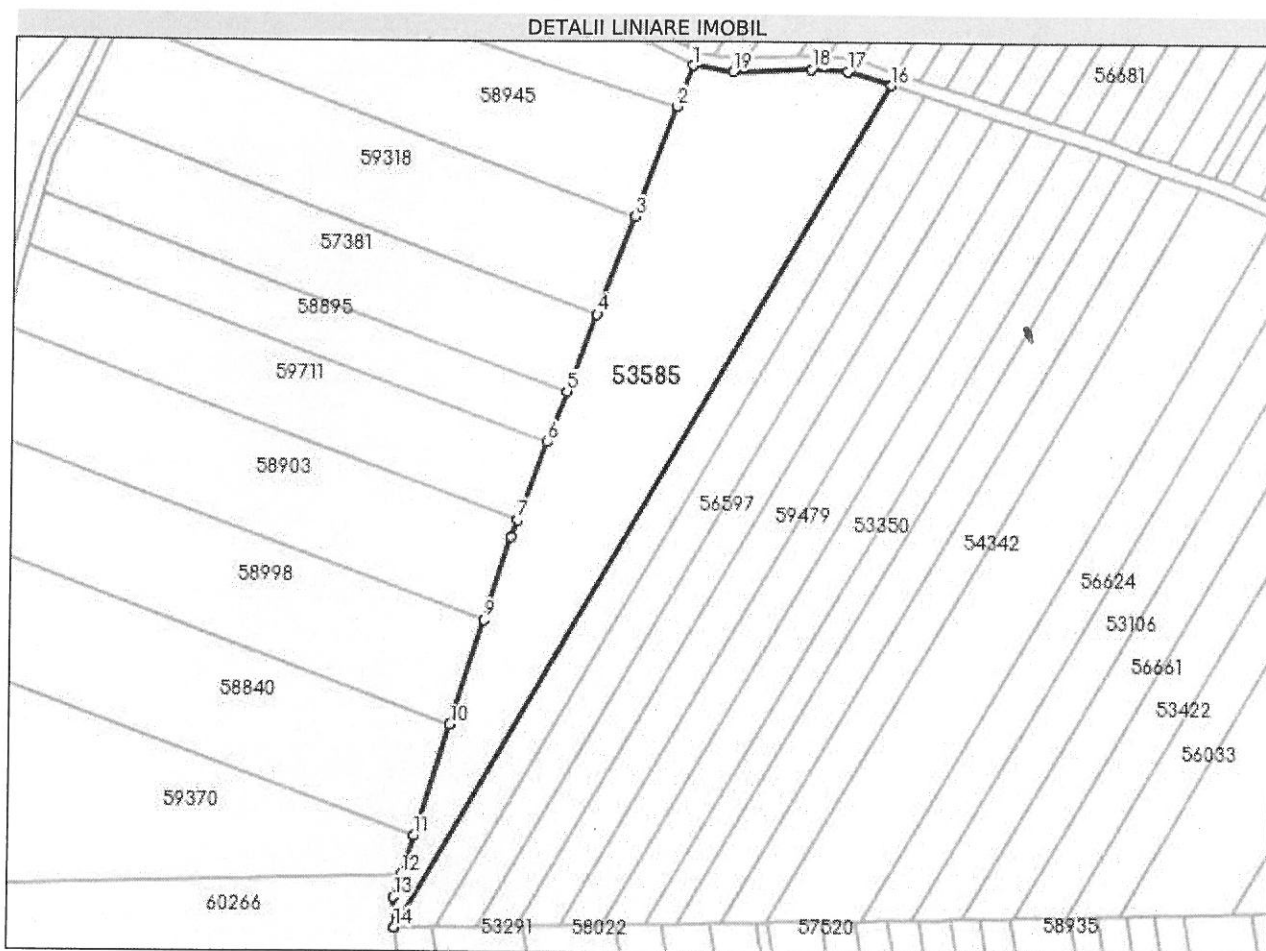
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53585	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	10	178/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.705,658 545.731,197	2	444.701,116 545.719,142	12.882
2	444.701,116 545.719,142	3	444.689,002 545.686,991	34.357
3	444.689,002 545.686,991	4	444.678,185 545.658,281	30.68
4	444.678,185 545.658,281	5	444.669,644 545.635,613	24.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	444.669,644 545.635,613	6	444.664,063 545.620,798	15.831
6	444.664,063 545.620,798	7	444.655,377 545.597,746	24.634
7	444.655,377 545.597,746	8	444.653,512 545.592,797	5.289
8	444.653,512 545.592,797	9	444.645,895 545.568,402	25.557
9	444.645,895 545.568,402	10	444.636,253 545.537,524	32.348
10	444.636,253 545.537,524	11	444.626,022 545.504,759	34.325
11	444.626,022 545.504,759	12	444.622,456 545.493,339	11.964
12	444.622,456 545.493,339	13	444.620,336 545.486,548	7.114
13	444.620,336 545.486,548	14	444.620,598 545.477,672	8.88
14	444.620,598 545.477,672	15	444.620,651 545.477,673	0.053
15	444.620,651 545.477,673	16	444.763,386 545.725,722	286.185
16	444.763,386 545.725,722	17	444.750,723 545.729,688	13.27
17	444.750,723 545.729,688	18	444.740,148 545.730,23	10.589
18	444.740,148 545.730,23	19	444.717,383 545.729,344	22.782
19	444.717,383 545.729,344	1	444.705,658 545.731,197	11.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023002229/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100161349778

Incheiere Nr. 14425 / 27-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14425 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 14425

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MARIAN DANILĂ privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5449/23-11-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
1924/27.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002229/27-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53585, inscris in cartea funciara 53585 UAT Cucerdea avand proprietarii:
MARIAN SAVETA, HULPUȘ MARIA, MARIAN IOAN, MARIAN PETRU, ILISIE OTILIA, SANDRU ANA,
MARIAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MARIAN DANILĂ, și soția, MARIAN LENUȚA-
MIOARA, sub B.3 din cartea funciara 53585 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MARIAN DANILĂ

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MARIAN SAVETA, SANDRU ANA. MARIAN PETRU, MARIAN
IOAN, ILISIE OTILIA, HULPUS MARIA, MARIAN GHEORGHE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MARIAN LENUȚA-MIOARA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele*