



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1653/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VESELINA (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61392 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 61392 si Incheierea 2027/20.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POTOR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61392 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100128087073

Incheiere Nr. 2027 / 20-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 2027 / 20-02-2023

INCHEIERE Nr. 2027**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de POTOR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.350/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;
-Act Notarial nr.131/17-02-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000279/20-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61392, inscris in cartea funciara 61392 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR VESELINA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea POTOR ANA, sub B.3 din cartea funciara 61392 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR VESELINA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII POTOR ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina Ioana
BotaSemnat digital de Cosmina Ioana
Bota
Data: 2023.02.28 15:54:27 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah
Semnat digital de Istvan Olah
Data: 2023.02.28 14:57:46
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	2027
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128087073



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61392 Cucerdea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61392	3.400	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14704 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61392 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9605.	A1
Act Administrativ nr. 40874, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTOR VESELINA , Decedat	A1
2027 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 350, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 131, din 17/02/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) POTOR ANA	A1

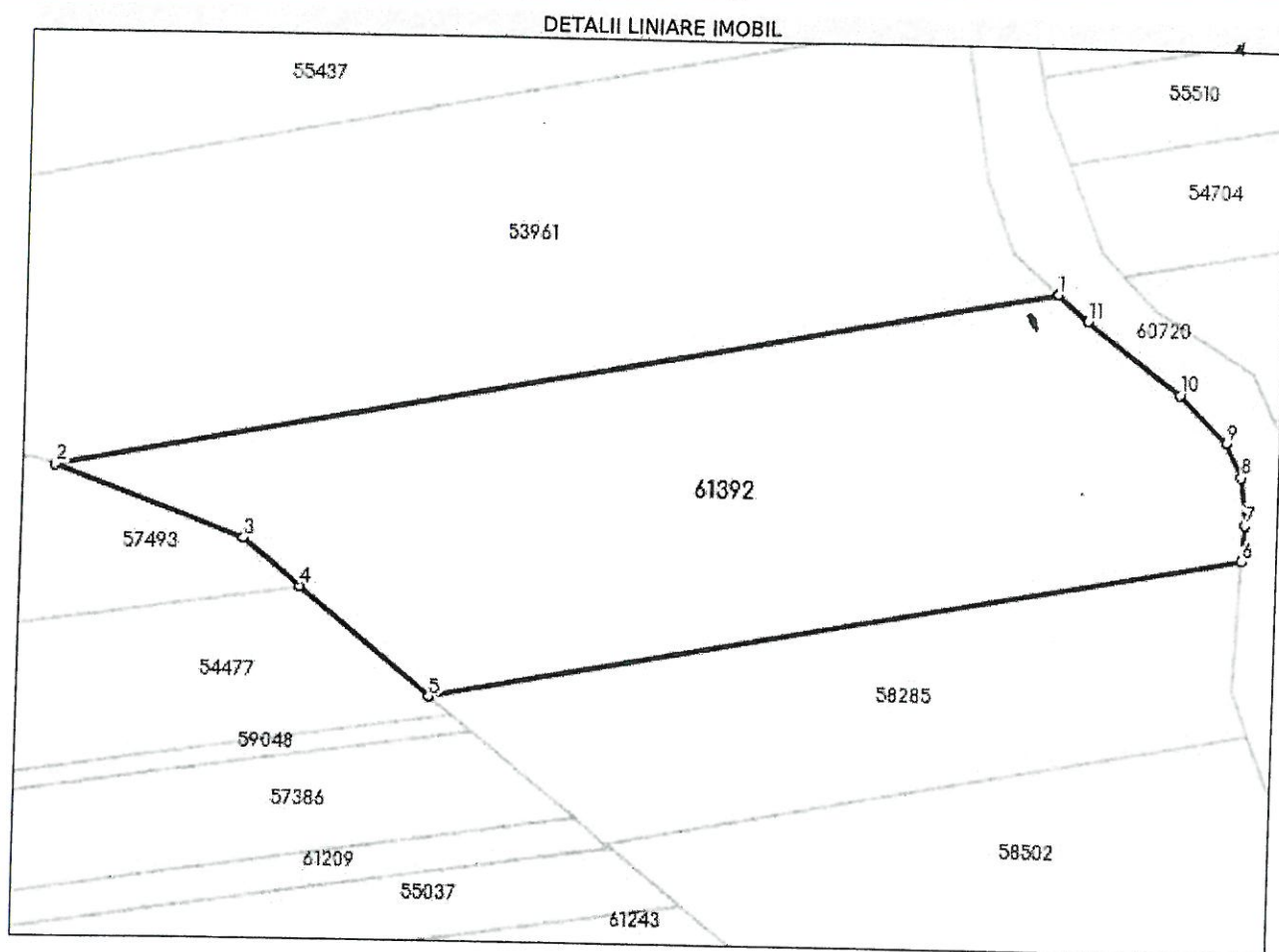
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61392	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	14	308/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.196,38 542.777,128	2	445.084,968 542.756,138	113.372
2	445.084,968 542.756,138	3	445.106,089 542.748,153	22.58
3	445.106,089 542.748,153	4	445.112,527 542.742,817	8.362
4	445.112,527 542.742,817	5	445.127,177 542.730,674	19.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.127,177 542.730,674	6	445.217,736 542.747,736	92.152
6	445.217,736 542.747,736	7	445.218,001 542.751,809	4.082
7	445.218,001 542.751,809	8	445.217,406 542.757,166	5.39
8	445.217,406 542.757,166	9	445.215,62 542.760,936	4.172
9	445.215,62 542.760,936	10	445.210,263 542.766,293	7.576
10	445.210,263 542.766,293	11	445.199,747 542.774,23	13.175
11	445.199,747 542.774,23	1	445.196,38 542.777,128	4.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023000279/20-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)