



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 6843/17.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORAR EMIL (sau mostenitorilor acestuia), MURAR IOAN (sau mostenitorilor acestuia), PRECUP ANA (sau mostenitorilor acesteia), CINDEA MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR ROZALIA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR SILVIA (sau mostenitorilor acesteia), ALDEA MARIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58807 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58807 si Incheierea 13358/03.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR ANA asupra 700 mp, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF ~~58807~~ Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
I.S.  
1  
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,  
APRODU SIMONA  
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58807 Cucerdea

Nr. cerere	13358
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160123199



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58807		5.800	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12119 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58807 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6995.	A1
Act Administrativ nr. 40986, din 04/12/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MORAR EMIL</b> 2) <b>MURAR IOAN</b> , Decedat 3) <b>PRECUP ANA</b> 4) <b>CINDEA MARIA</b> 5) <b>MORAR ANUȚA</b> 6) <b>MORAR ROZALIA</b> , Decedat 7) <b>MORAR SILVIA</b> 8) <b>ALDEA MARIA</b>	A1 / B.3
<b>13358 / 03/11/2023</b> Act Administrativ nr. 6405, din 31/10/2023 emis de Comuna Cucerdea, act notarial nr. 1343/02.11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra 700 mp 1) <b>MURAR ANA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

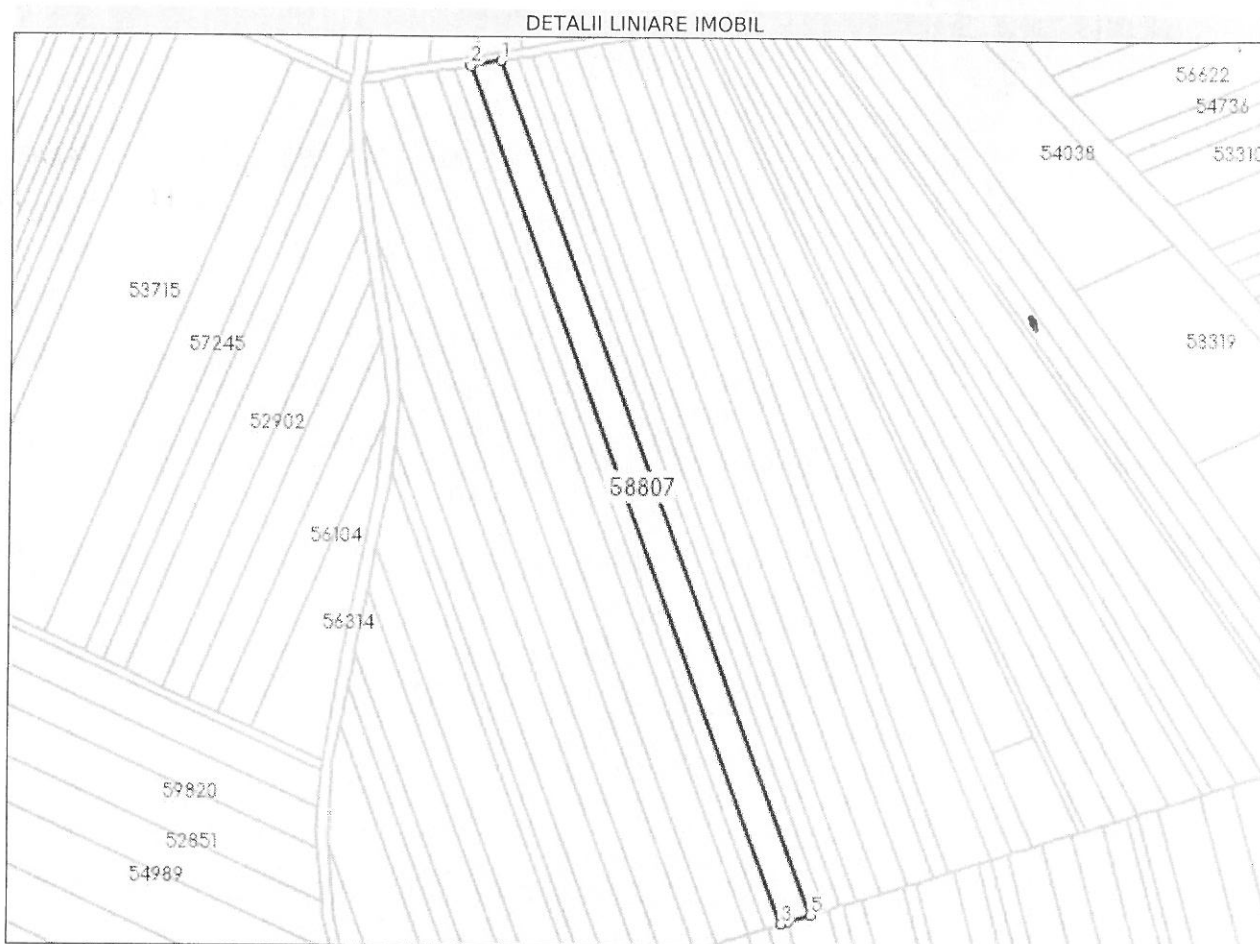
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58807	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	15	426/42, 426/3/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.250,441 544.325,878	2	444.236,349 544.323,479	14.295
2	444.236,349 544.323,479	3	444.380,57 543.935,473	413.942
3	444.380,57 543.935,473	4	444.383,661 543.936,448	3.241
4	444.383,661 543.936,448	5	444.393,981 543.939,704	10.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.393,981 543.939,704	1	444.250,441 544.325,878	411.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002001/03-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-11-2023

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

Cod verificare



100160123199

Incheiere Nr. 13358 / 03-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13358 / 03-11-2023

### INCHEIERE Nr. 13358

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MURAR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.6405/31-10-2023 emis de Comuna Cucerdea, act notarial nr. 1343/02.  
11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002001/03-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58807, inscris in cartea funciara 58807 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
MORAR EMIL, ALDEA MARIA, MORAR SILVIA, MORAR ROZALIA, MORAR ANUȚA, CINDEA MARIA,  
PRECUP ANA, MURAR IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările  
si completările ulterioare, asupra 700 mp asupra A.1 in favoarea MURAR ANA, sub B.3 din cartea  
funciara 58807 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MORAR EMIL, MURAR IOAN, PRECUP ANA, CINDEA MARIA,  
MORAR ANUȚA, MORAR ROZALIA, MORAR SILVIA, ALDEA MARIA, ÎN VEDEREA

COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

ȘTEFANA MARIA

ȘTEFANA MARIA PENTRU MURAR ANA