



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 5558/19.09.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MARDASAN AURELIA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, sat Seulia de Mures, jud. Mures, înscris în CF 55075 Cucerdea,


se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55075 si Incheierea 10957/05.09.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANC VIOREL, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55075 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.  


Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

  
Referent superior,  
APRODU SIMONA



Cod verificare



100155797532

Incheiere Nr. 10957 / 05-09-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 10957 / 05-09-2023

### INCHEIERE Nr. 10957

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de TEANC VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.978/17-08-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;  
-Act Administrativ nr.4388/16-08-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001656/05-09-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55075, inscris in cartea funciara 55075 UAT Cucerdea avand proprietarii: MARDASAN AURELIA in cota de 1/1 de sub B.2;  
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea TEANC VIOREL, sub B.3 din cartea funciara 55075 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU MARDASAN AURELIA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII  
TUTECEAN IRIMIE-ALIN PENTRU TEANC VIOREL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-09-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	10957
Ziua	05
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100155797532



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55075 Cucerdea

20. SEP. 2023

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Seulia De Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55075	2.900	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8381 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3247.	A1
Act Administrativ nr. 41089, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARDASAN AURELIA</b>	A1 / B.3
<b>10957 / 05/09/2023</b> Act Administrativ nr. 4388, din 16/08/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 978, din 17/08/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;	
B3 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>TEANC VIOREL</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

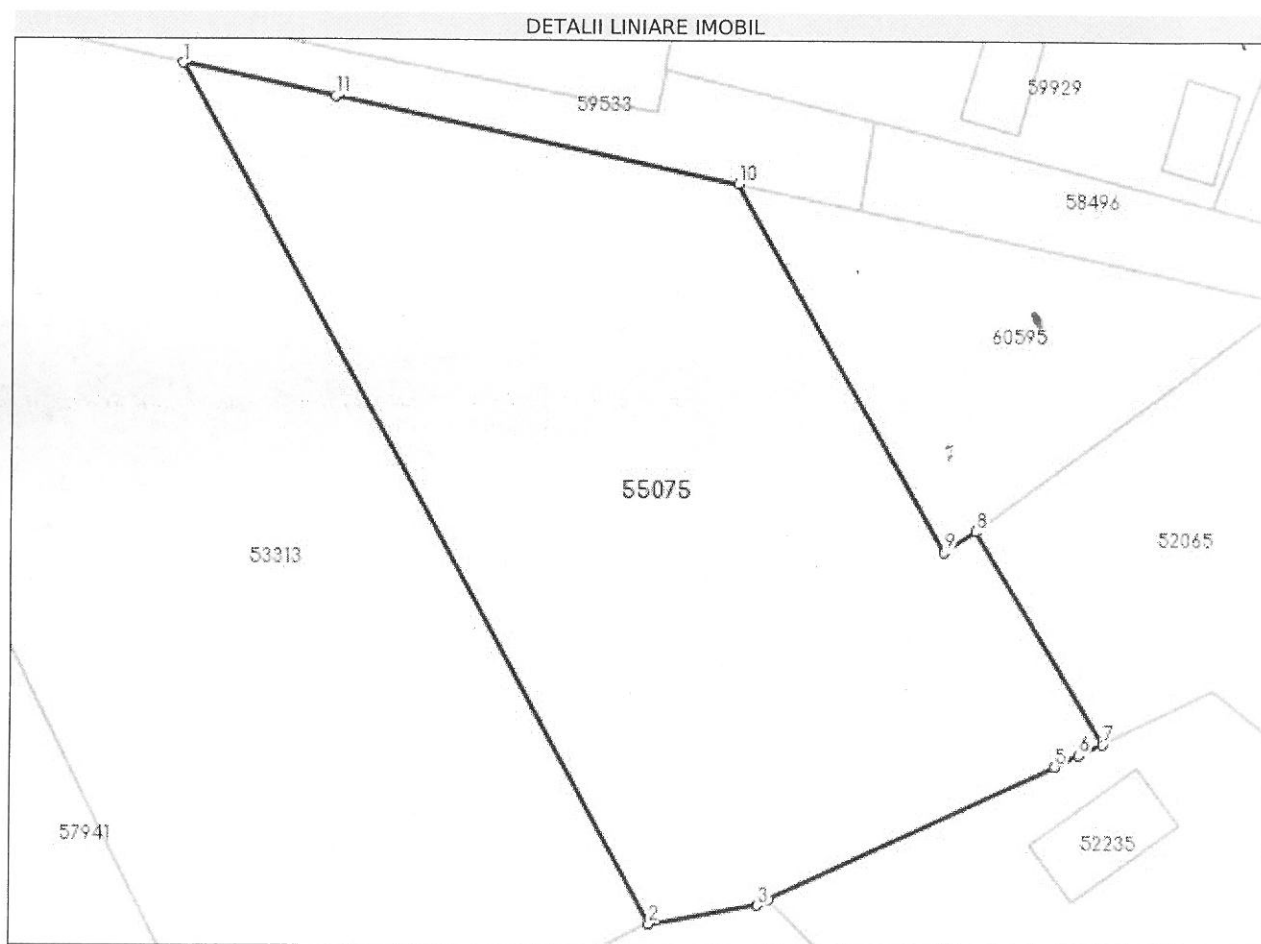
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55075	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.524	41	1725/1	-	
2	arabil	DA	376	41	1725/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.785,887 546.809,253	2	441.827,499 546.733,057	86.818
2	441.827,499 546.733,057	3	441.837,059 546.734,721	9.704
3	441.837,059 546.734,721	4	441.838,019 546.735,216	1.08
4	441.838,019 546.735,216	5	441.863,064 546.747,154	27.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	441.863,064 546.747,154	6	441.865,198 546.748,172	2.364
6	441.865,198 546.748,172	7	441.867,333 546.749,189	2.365
7	441.867,333 546.749,189	8	441.856,039 546.767,899	21.854
8	441.856,039 546.767,899	9	441.853,262 546.766,044	3.34
9	441.853,262 546.766,044	10	441.834,903 546.798,72	37.48
10	441.834,903 546.798,72	11	441.799,266 546.806,335	36.442
11	441.799,266 546.806,335	1	441.785,887 546.809,253	13.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023001656/05-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-09-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)