



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 745/07.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MOGA SILVIA (sau mostenitorilor acesteia), MATEI EMIL (sau mostenitorilor acestuia), MATEI IOAN (sau mostenitorilor acestuia), OLTEAN MARIANA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56689 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56689 si Incheierea 13494/13.12.2022, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorilor de fapt, CERNEA GRIGORE si soția CERNEA EMILIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56689 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR YASILE,**  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....

.....



100121896461

Incheiere Nr. 13494 / 13-12-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13494 / 13-12-2022

**INCHEIERE Nr. 13494****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de CERNEA GRIGORE domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 208, Jud. Mures privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1524/07-10-2022 emis de NP Loga Ioana Carmen;  
-Act Administrativ nr.5045/20-09-2022 emis de Comuna Cucerdea; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.1462/13-12-2022 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56689, inscris in cartea funciara 56689 UAT Cucerdea avand proprietarii: MOGA SILVIA, OLTEAN MARIANA, MATEI IOAN, MATEI EMIL in cota de 1/1 de sub B.2;  
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA GRIGORE, si sotia, CERNEA EMILIA, sub B.3 din cartea funciara 56689 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

VERES ATTILA - JANOS PENTRU CERNEA GRIGORE

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MOGA SILVIA, MATEI EMIL, MATEI IOAN SI OLTEAN MARIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-01-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina

Ioana Bota

Semnat digital de  
Cosmina Ioana Bota  
Data: 2023.01.25  
13:19:29 +02'00'

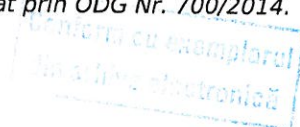
Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de  
Istvan Olah  
Data: 2023.01.10  
16:17:22 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56689 Cucerdea

Nr. cerere	13494
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121896461



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56689	3.500	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9995 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56689 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4869.	A1
Act Administrativ nr. 40600, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) <b>MOGA SILVIA</b> 2) <b>MATEI EMIL</b> 3) <b>MATEI IOAN</b> 4) <b>OLTEAN MARIANA</b>		
<b>13494 / 13/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 5045, din 20/09/2022 emis de Comuna Cucerdea; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Notarial nr. 1524, din 07/10/2022 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
1) <b>CERNEA GRIGORE</b> , si sotia 2) <b>CERNEA EMILIA</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

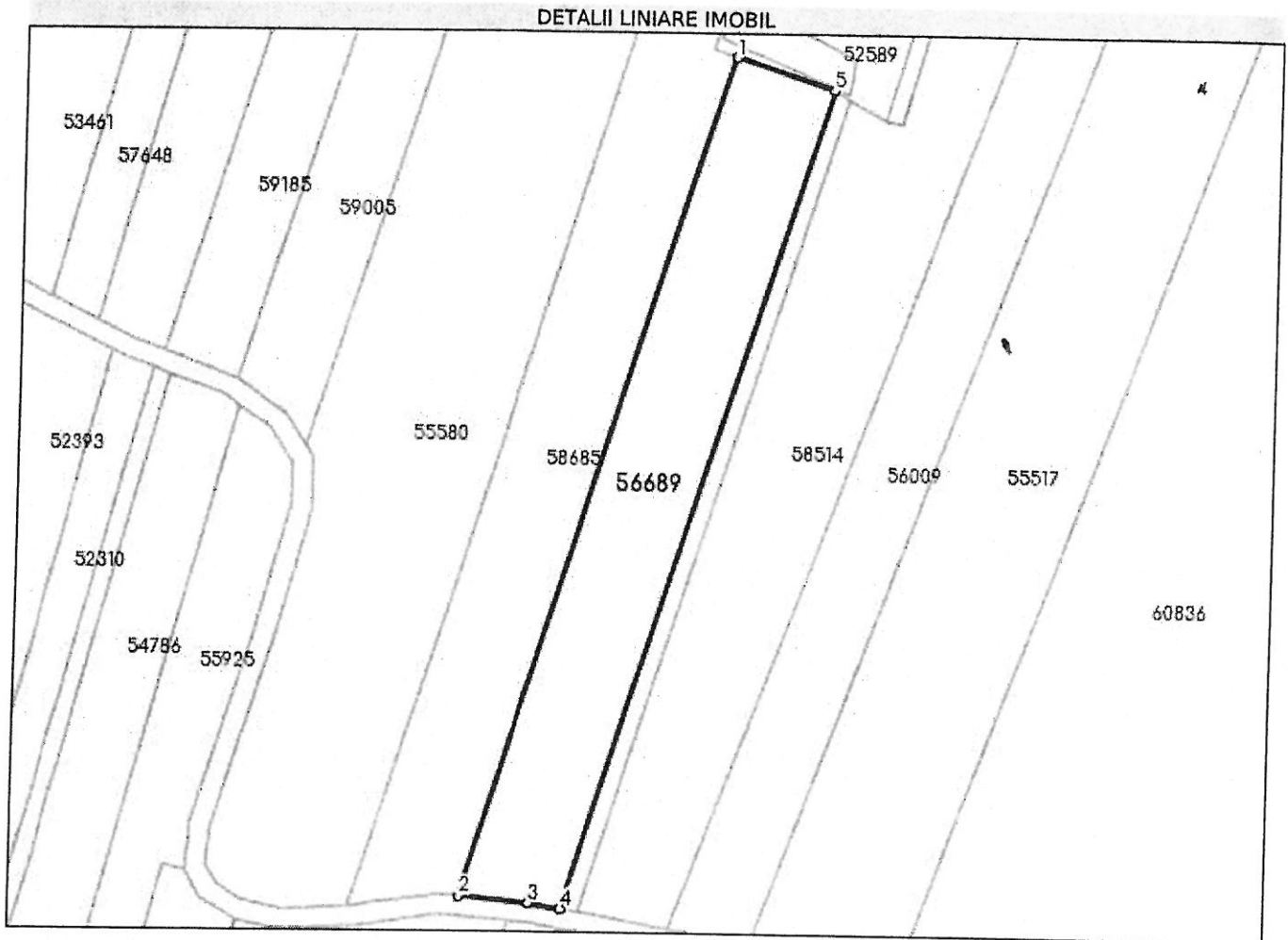
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56689	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	18	541/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.662,35 543.749,918	2	443.610,424 543.582,138	175,632
2	443.610,424 543.582,138	3	443.624,558 543.580,891	14,189
3	443.624,558 543.580,891	4	443.630,831 543.579,778	6,371
4	443.630,831 543.579,778	5	443.681,512 543.743,535	171,42



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	443.681,512 543.743,535	1	443.662,35 543.749,918	20.197

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.1462/13-12-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 263.

Data soluționării,  
10-01-2023

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Conform cu exemplarul  
din arhiva electronică