



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6156/16.10.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept TEANC IOAN (sau mostenitorilor acestuia), TEANC ANDRONIC (sau mostenitorilor acestuia), TEANC SANFORA (sau mostenitorilor acesteia), TEANC MARIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58176 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58176 si Incheierea 12580/11.10.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANCU LUCREȚIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58176 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura.....
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

Cod verificare



100159239556

Incheiere Nr. 12580 / 11-10-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 12580 / 11-10-2023

INCHEIERE Nr. 12580

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de TEANCU LUCREȚIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.4004/13-09-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
884/21.09.2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001857/11-10-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58176, inscris in cartea funciara 58176 UAT Cucerdea avand proprietarii:
TEANC IOAN, TEANC MARIA, TEANC SANFORA, TEANC ANDRONIC in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea TEANCU LUCREȚIA, sub B.3 din cartea funciara
58176 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

TEANCU LUCREȚIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU TEANC IOAN, TEANC ANDRONIC, TEANC SANFORA, TEANC
MARIA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-10-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58176 Cucerdea

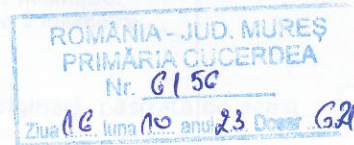
Nr. cerere	12580
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159239556



*R.A. -
Impozitate*

17. OCT. 2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58176	2.563	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11482 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58176 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6361.
Act Administrativ nr. 162636, din 03/11/2005 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEANC IOAN 2) TEANC ANDRONIC 3) TEANC SANFORA 4) TEANC MARIA
12580 / 11/10/2023 Act Administrativ nr. 4004, din 13/09/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 884/21.09.2023 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) TEANCU LUCREȚIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58176	2.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.563	38	1630/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.677,746 545.242,042	2	440.669,735 545.239,446	8.421
2	440.669,735 545.239,446	3	440.648,491 545.232,737	22.278
3	440.648,491 545.232,737	4	440.622,988 545.147,805	88.678
4	440.622,988 545.147,805	5	440.634,374 545.145,161	11.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.634,374 545.145,161	6	440.649,918 545.141,552	15.957
6	440.649,918 545.141,552	7	440.659,42 545.175,864	35.603
7	440.659,42 545.175,864	1	440.677,746 545.242,042	68.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2023001857/11-10-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-10-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)