



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 7578/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ȘEULEAN EMIL (sau mostenitorilor acestuia), POTOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), ȘEULEAN ALIMPIE (sau mostenitorilor acestuia), MAȘCA ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MUTH LIVIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54951 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54951 si Incheierea 13838/16.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR EMILIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

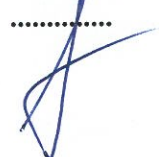
In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54951 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE**,  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**



Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54951 Cucerdea

Nr. cerere	13838
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160756811	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54951	1.100	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8257 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54951 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3123.	A1
Act Administrativ nr. 40445, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘEULEAN EMIL 2) POTOR MARIA 3) ȘEULEAN ALIMPIE 4) MAȘCA ANUȚA, Decedat 5) MUTH LIVIA	A1 / B.3
<b>13838 / 16/11/2023</b> Act Administrativ nr. 5623, din 07/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1827, din 15/11/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MURAR EMILIA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

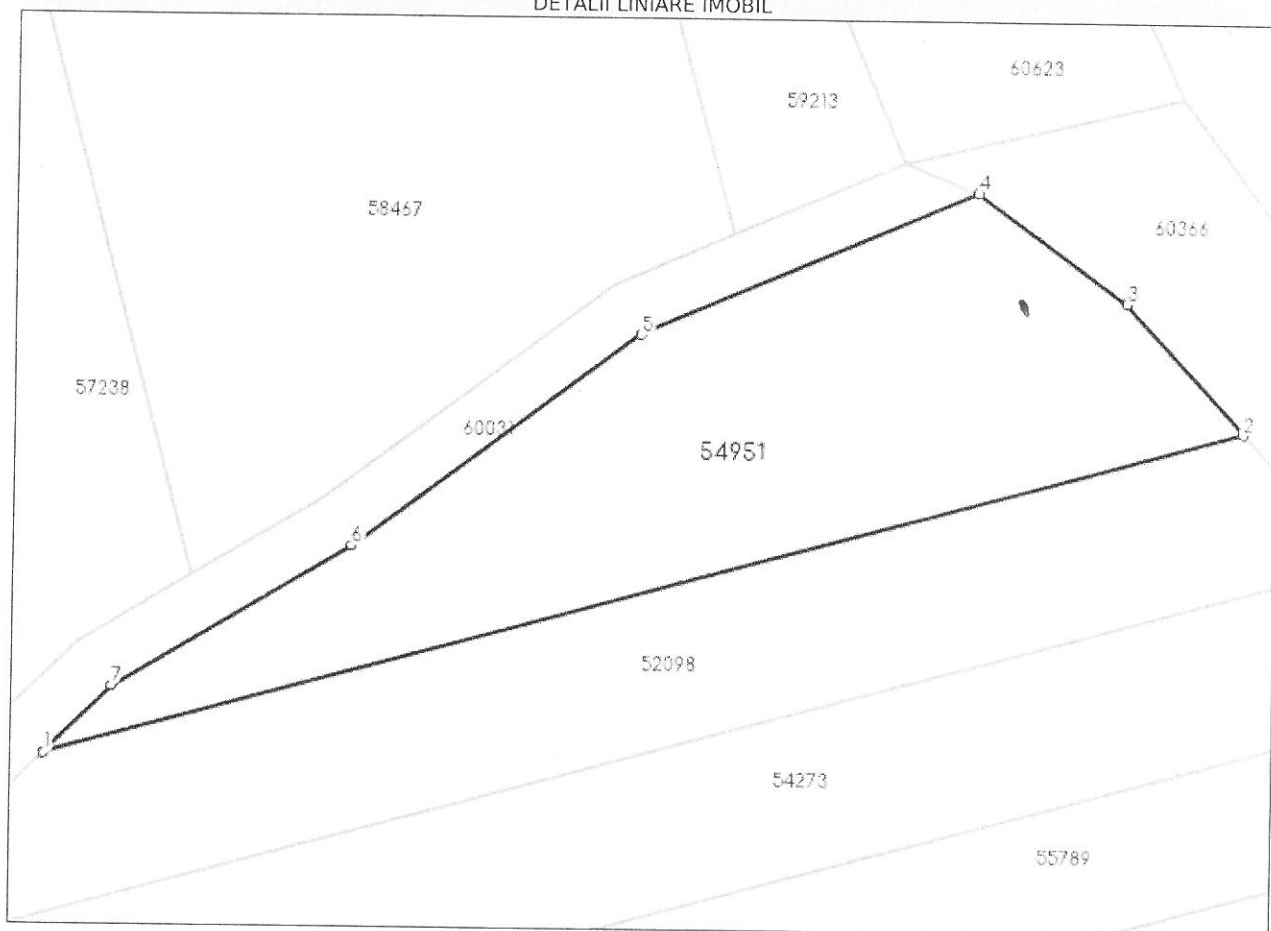
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54951	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	15	426/1/78	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.757,341 543.814,084	2	444.842,106 543.837,607	87.968
2	444.842,106 543.837,607	3	444.833,621 543.846,813	12.52
3	444.833,621 543.846,813	4	444.823,01 543.854,417	13.054
4	444.823,01 543.854,417	5	444.799,28 543.844,208	25.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.799,28 543.844,208	6	444.778,978 543.828,992	25.371
6	444.778,978 543.828,992	7	444.762,129 543.818,89	19.645
7	444.762,129 543.818,89	1	444.757,341 543.814,084	6.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002133/16-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
20-11-2023

Data eliberării,  
\_ / \_ / \_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100160756811

Incheiere Nr. 13838 / 16-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13838 / 16-11-2023

### INCHEIERE Nr. 13838

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MURAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.5623/07-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.1827/15-11-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002133/16-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54951, inscris in cartea funciara 54951 UAT Cucerdea avand proprietarii: ȘEULEAN EMIL, MUTH LIVIA, MAȘCA ANUȚA, ȘEULEAN ALIMPIE, POTOR MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra A.1 în favoarea MURAR EMILIA, sub B.3 din cartea funciara 54951 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘEULEAN EMIL, POTOR MARIA, ȘEULEAN ALIMPIE, MAȘCA ANUȚA, MUTH LIVIA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII MURAR EMILIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*