



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1274/23.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ȘERBAN LUCREȚIA (sau mostenitorilor acesteia), MUREȘAN AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), ALDEA VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), MUREȘAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MĂLAI LINA (sau mostenitorilor acesteia), POTOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), COMAN MARIȚA (sau mostenitorilor acesteia), TENIE ZAMFIRA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54525 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54525 si Incheierea 1344/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MALAIU LINA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54525 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1344 / 06-02-2023

INCHEIERE Nr. 1344

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent: ISTVAN OLAH

**Sandu
Dordea**Semnat digital de
Sandu Dordea
Data: 2023.02.10
11:03:37 +02'00'

Asupra cererii introduse de MALAIU LINA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 29, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.698/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

-Act Notarial nr.132/06-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000174/06-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54525, inscris in cartea funciara 54525 UAT Cucerdea avand proprietarii: ȘERBAN LUCREȚIA, TENIE ZAMFIRA, COMAN MARIȚA, POTOR MARIA, MĂLAI LINA, MUTH ANUȚA, MUREȘAN IOAN, ALDEA VICTORIA, MUREȘAN AUGUSTIN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MALAIU LINA, sub B.3 din cartea funciara 54525 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MĂLAI LINA, POTOR MARIA, COMAN MARIȚA, TENIE ZAMFIRA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII
MALAIU LINA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘERBAN LUCREȚIA, MUREȘAN AUGUSTIN, ALDEA VICTORIA, MUREȘAN IOAN, MUTH ANUȚA VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

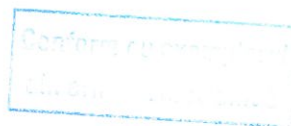
08-02-2023

COSMINA IOANA BOTA

ISTVAN OLAH

Sandu DordeaSemnat digital de Sandu Dordea
Data: 2023.02.10 11:03:57 +02'00'**Istvan Olah**Semnat digital de Istvan
Olah
Data: 2023.02.08
14:15:39 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54525 Cucerdea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	54525	2.800	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7831 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54525 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2697.	A1
Act Administrativ nr. 41155, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN LUCREȚIA 2) MUREȘAN AUGUSTIN 3) ALDEA VICTORIA 4) MUREȘAN IOAN 5) MUTH ANUȚA 6) MĂLAI LINA 7) POTOR MARIA 8) COMAN MARIȚA 9) TENIE ZAMFIRA	A1 / B.3
1344 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 698, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 132, din 06/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MALAIU LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

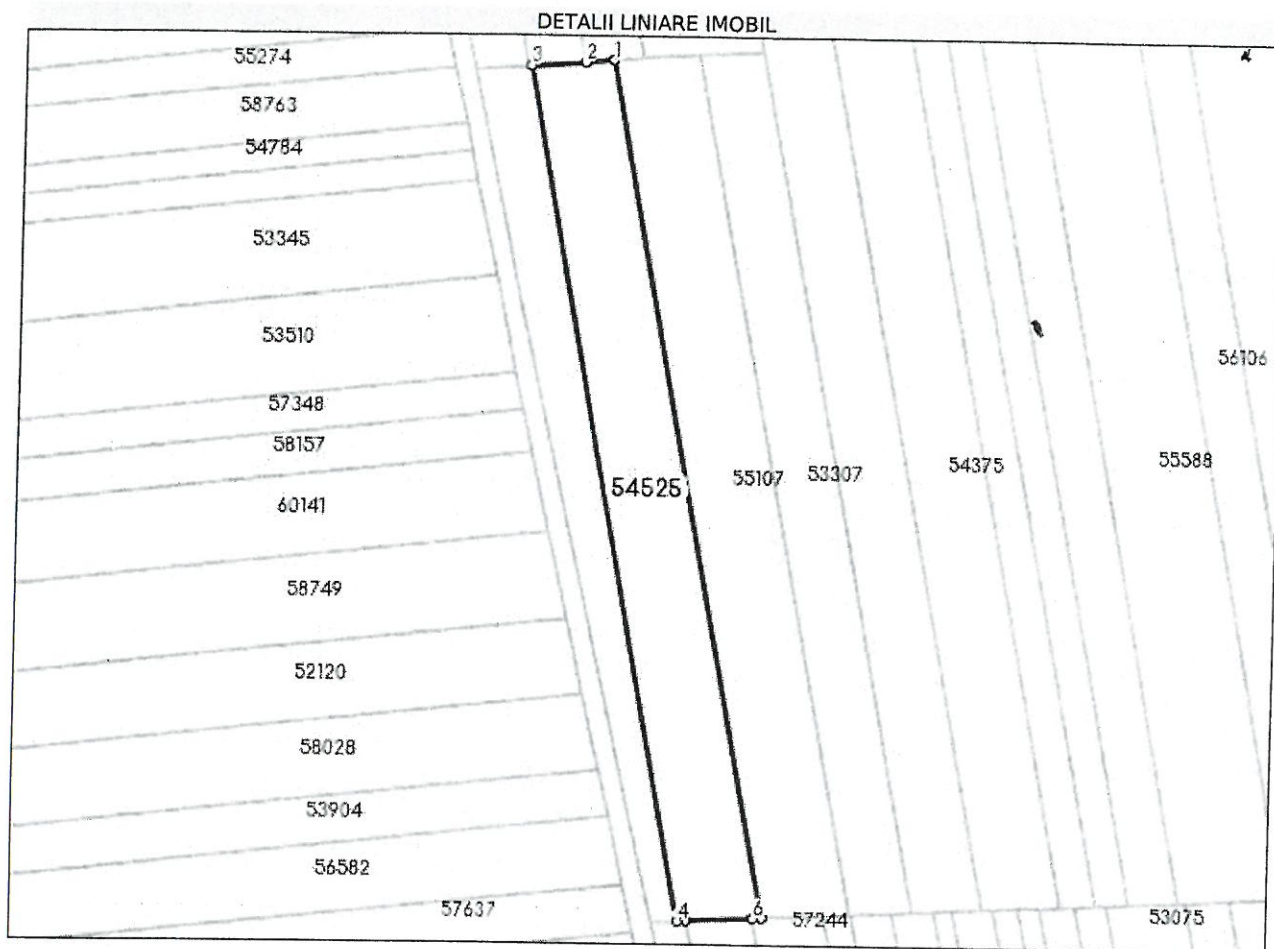
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu exemplarul
din arhiva electronica

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54525	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	12	280/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.189,339 544.581,412	2	445.183,649 544.580,995	5.705
2	445.183,649 544.580,995	3	445.172,939 544.580,211	10.739
3	445.172,939 544.580,211	4	445.205,103 544.412,011	171.248
4	445.205,103 544.412,011	5	445.206,876 544.412,102	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.206,876 544.412,102	6	445.219,757 544.412,76	12.898
6	445.219,757 544.412,76	7	445.221,571 544.412,852	1.816
7	445.221,571 544.412,852	1	445.189,339 544.581,412	171.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000174/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-02-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)