



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1741/13.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MURAR PETRU (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60176 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 60176 si Incheierea 1406/07.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POTOR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60176 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100127678625

Incheiere Nr. 1406 / 07-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1406 / 07-02-2023

INCHEIERE Nr. 1406**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent: DANIELA CINDEA**

Asupra cererii introduse de POTOR ANA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 24, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.82/03-02-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

-Act Administrativ nr.350/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000186/07-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60176, inscris in cartea funciara 60176 UAT Cucerdea avand proprietarii: MURAR PETRU in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea POTOR ANA, sub B.3 din cartea funciara 60176 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU MURAR PETRU IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

POTOR ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina
Ioana BotaSemnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.02.14
09:13:52 +02'00'

Asistent Registrator,

DANIELA CINDEA

Daniela
CindeaDigitally signed by
Daniela Cindea
Date: 2023.02.14
08:46:53 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Conform cu exemplarul
din arhiva electronica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60176 Cucerdea

Nr. cerere	1406
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127678625



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60176	1.230	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13488 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60176 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8373.	A1
Act Administrativ nr. 40723, din 19/11/2001 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURAR PETRU , Decedat	A1
1406 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 350, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 82, din 03/02/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) POTOR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

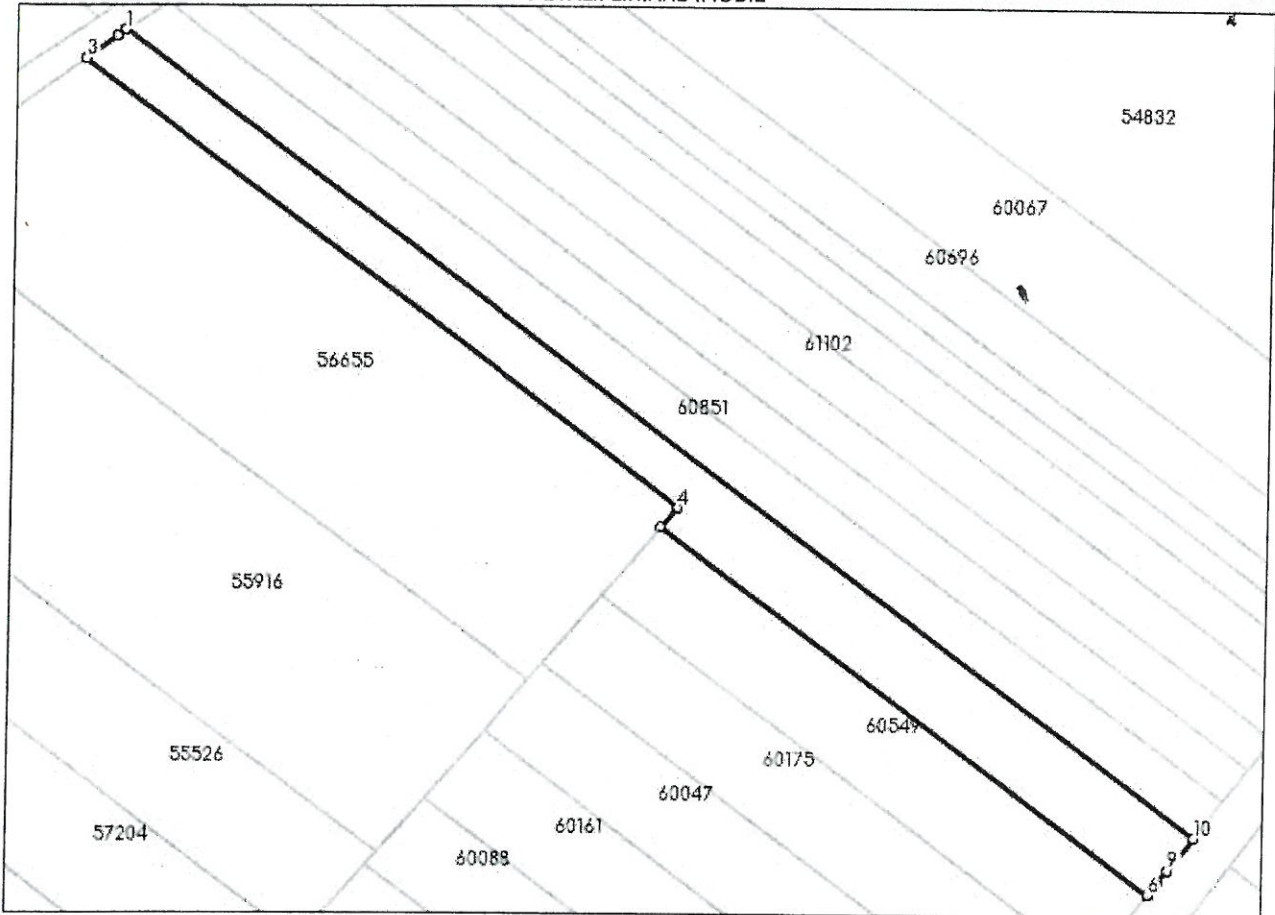
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60176	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	9	148/36	-	Restul de suprafata se gaseste la ID 3991
2	faneata	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.544,075 546.500,761	2	444.543,033 546.500,025	1.276
2	444.543,033 546.500,025	3	444.539,139 546.497,277	4.766
3	444.539,139 546.497,277	4	444.613,645 546.441,541	93.046
4	444.613,645 546.441,541	5	444.611,578 546.439,13	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.611,578 546.439,13	6	444.672,751 546.393,554	76.284
6	444.672,751 546.393,554	7	444.673,814 546.394,911	1.724
7	444.673,814 546.394,911	8	444.674,066 546.395,232	0.408
8	444.674,066 546.395,232	9	444.675,162 546.396,631	1.777
9	444.675,162 546.396,631	10	444.678,361 546.400,713	5.186
10	444.678,361 546.400,713	1	444.544,075 546.500,761	167.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000186/07-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-02-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DANIELA CINDEA

Daniela Cindea 0905205983 (Danica - Cindea)
Data: 2023-02-09 14:04:43.33 - 0707

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică