



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4911/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MASCA GAVRILA (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53430 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53430 si Incheierea 4360/26.04.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA AURELIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53430 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 4360 / 26-04-2023

INCHEIERE Nr. 4360

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Asupra cererii introduse de MASCA AURELIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.470/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 283/20.03.2023 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000735/26-04-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53430, inscris in cartea funciara 53430 UAT Cucerdea avand proprietarii: MAȘCA GAVRILĂ in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MASCA AURELIA, sub B.3 din cartea funciara 53430 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MASCA AURELIA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MASCA GAVRILA, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

02-05-2023

COSMINA IOANA BOTA

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53430 Cucerdea

Nr. cerere	4360
Ziua	26
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133224964



R.A. Impozite
[Signature]

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

POZITIV
PRIN
1911
08 08 23
[Signature]

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53430	5.800	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6736 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 53430 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1601.	A1
Act Administrativ nr. 40541, din 11/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAȘCA GAVRILĂ , Decedat	A1 / B.3
4360 / 26/04/2023 Act Administrativ nr. 470, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 283/20.03.2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MASCA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

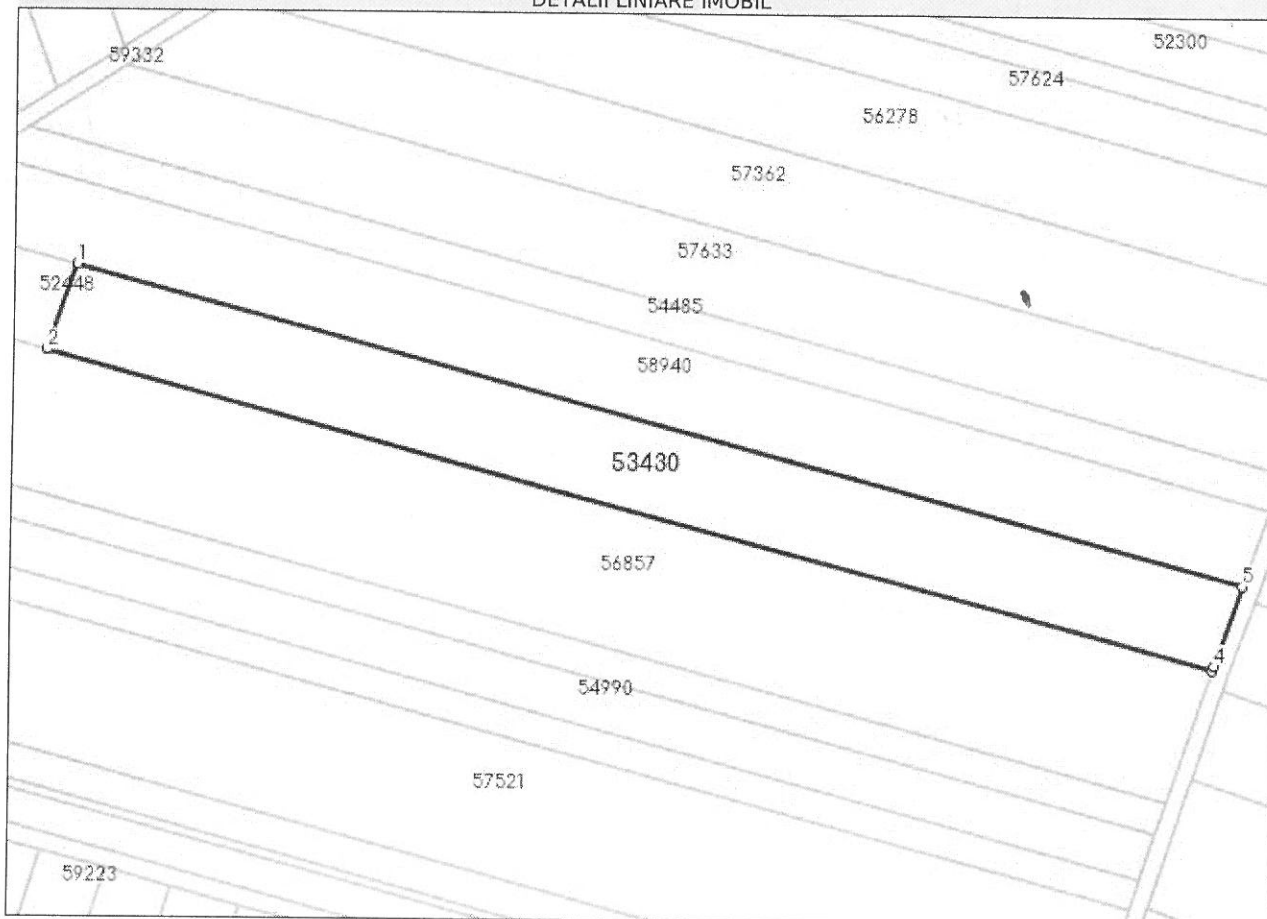
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53430	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	21	715/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.113,989 543.386,431	2	442.107,183 543.366,682	20.889
2	442.107,183 543.366,682	3	442.376,061 543.294,637	278.363
3	442.376,061 543.294,637	4	442.376,411 543.295,69	1.11
4	442.376,411 543.295,69	5	442.382,855 543.314,388	19.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	442.382,855 543.314,388	1	442.113,989 543.386,431	278.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000735/26-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-04-2023

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)