



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1751/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GLIGOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58905 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58905 si Incheierea 2069/21.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR IOAN si sotia MORAR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58905 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100128115674

Incheiere Nr. 2069 / 21-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 2069 / 21-02-2023

INCHEIERE Nr. 2069**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MORAR IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.193/20-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;
-Act Administrativ nr.494/06-02-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000294/21-02-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58905, inscris in cartea funciara 58905 UAT Cucerdea avand proprietarii: GLIGOR MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR IOAN, si sotia, MORAR ANA, sub B.3 din cartea funciara 58905 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU GLIGOR MARIA IN VEDEREA COMUNICARII / AFISARII MORAR IOAN SI MORAR ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina Ioana Bota

Semnat digital de Cosmina
Ioana Bota
Data: 2023.03.01 16:58:02
+02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan
Olah
Data: 2023.03.01 14:56:21
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58905 Cucerdea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58905	2.100	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12217 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58905 ca urmare a finalizării inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7093.	A1
Act Administrativ nr. 40517, din 28/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLIGOR MARIA , Decedat	A1
2069 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 494, din 06/02/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 193, din 20/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MORAR IOAN , si sotia 2) MORAR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

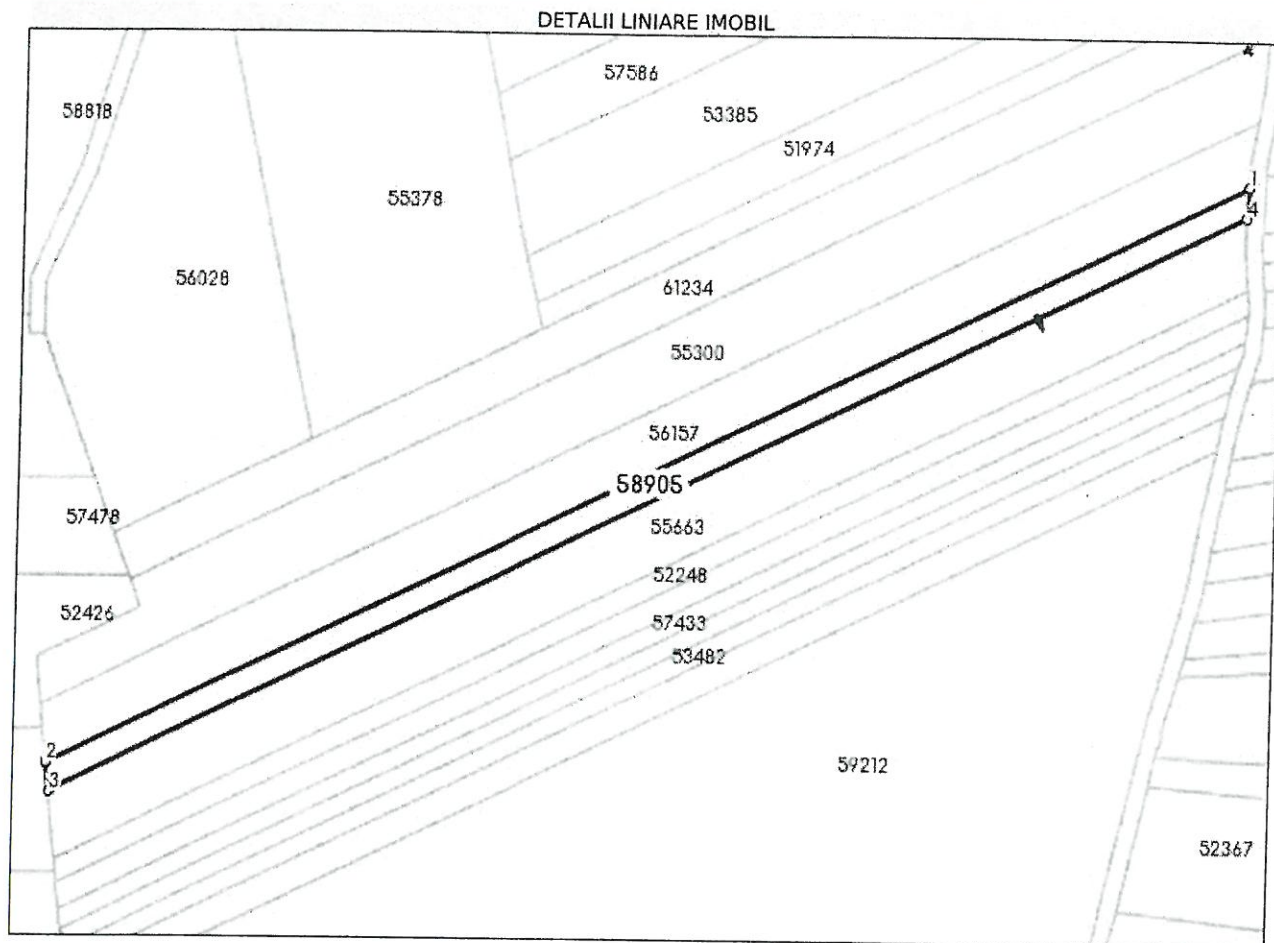
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58905	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	15	331/2/1, 329/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	445.073,757 542.511,923	2	444.787,368 542.369,983	319.634
2	444.787,368 542.369,983	3	444.788,12 542.363,009	7.014
3	444.788,12 542.363,009	4	445.073,42 542.504,41	318.418
4	445.073,42 542.504,41	1	445.073,757 542.511,923	7.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023000294/21-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
01-03-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică