

Cap 2. ARHITECTURA CONSTRUCȚIEI :**2.1. Caracteristicile construcției propuse :****A. Locuința P+E:**

- tipul construcției:	noua
- funcțiunea:	locuința
- regim de înălțime propus:	P+E;
- $H_{\max.streasina} = + 4.90$ m,	$H_{\max.coama} = 8.60$ m
- suprafața construită	$S_c = 64.80$ mp
- suprafața desfasurată	$S_d = 129.60$ mp
- suprafața utilă	$S_u = 101.33$ mp
- suprafața locuibilă	$S_l = 77.94$ mp
- suprafața teren	$S_t = 1000$ mp
- categoria de importanță	conf. HG-766/97 redusă "D"
- clasa de importanță	conf. P-100-1/2013 a-IV-a
- gradul de rezistență la foc	IV

Indici de ocupare a terenului :

$$P.O.T. = S_{construita} / S_{teren} = 12.96 \%$$

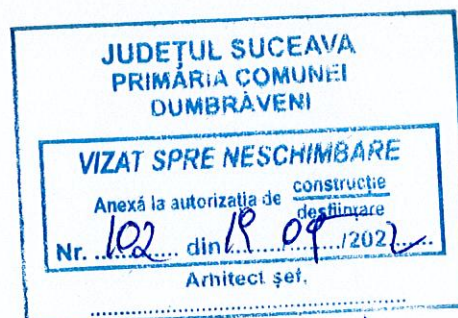
$$C.U.T. = S_{desfasurata} / S_{teren} = 0.25$$

Descrierea funcțională :**A. Locuința P+E:****- Parter :**

camera de zi, bucatarie, hol, grup sanitar, bucatarie.

- Mansarda :

3 dormitoare, hol, grup sanitar.

**Corelarea cu principalele articole din Legea 287/2009 republicat în 2011.**

art. 23 - amplasarea față limitele proprietății

Se respecta distanțele minime impuse prin Codul Civil Român, de 60cm fata de limita proprietății pe latura clădirii fara ferestre sau cu ferestre cu sticla mata si deschidere doar pe verticala si de min 2.00m pe celelalte laturi.

2.2. Soluții constructive și de finisaj :**Sistemul constructiv :**

Corp de clădire cu structura mixta din zidarie de caramida GVP intarita cu stalpisori si centuri din beton armat si cadre din stalpi si grinzi din beton armat.

Sarpanta din lemn de rasinoase ecarisat.