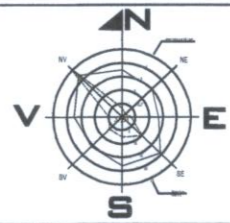


PLAN URBANISTIC ZONAL

Constituirea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea
Centrului Economic Bucovina*
C.J. Suceava - str. Aeroportului, nr.1, oras Salcea, jud. Suceava
Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

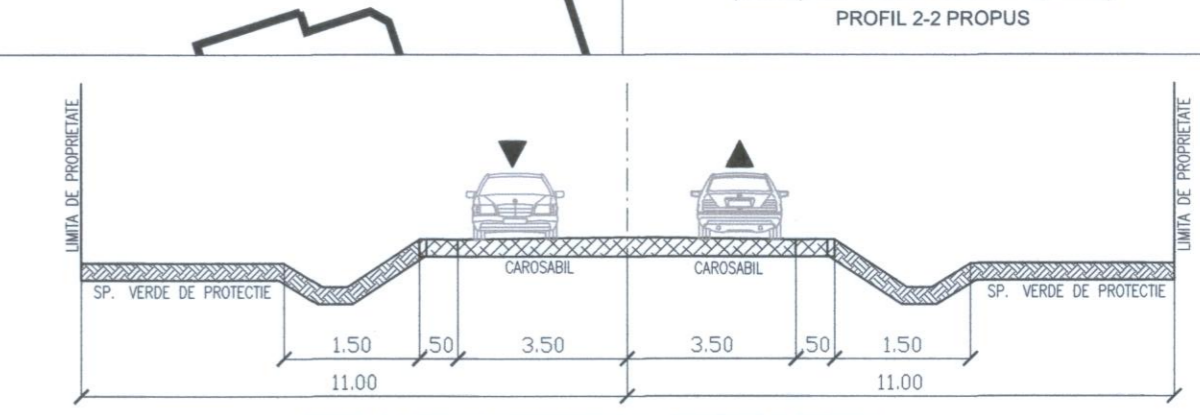
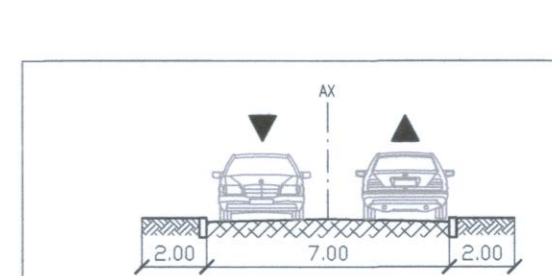


- Legenda**
- LIMITE:**
 - Limita teren ce a generat PUZ/ INTRAVILAN PROPUS
 - Limita zona de studiu PUZ
 - Limita UAT
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - Zona unitati industriale
 - Zona de servicii complementare (sp. expozitionale, birouri, etc)
 - Zona terenuri arabile in extravilan
 - Zona spatii verzi plantate
 - Zona constructii edilitare
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - REGLEMENTARI:**
 - Aliniament propus (limita dintre public si privat)
 - Retragerea constructiilor fata de aliniament - propus
 - Zona edificabil propus
 - Intersectie propusa spre modernizare
 - Intrari carosabile
 - lesiri carosabile



BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

CRITERIU	EXISTENT ct. PUZ		PROPIUS reglementat prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Teren agricol in extravilan	137450	100	0	0
Zona unitati industriale	-	-	96215	70%
POT - Zona unitati industriale	-	-	max 70%	
CUT - Zona unitati industriale	-	-	max 2,1	
Regim de inaltime	-	-	S+P+4 etaje	
Inaltime max admisa	-	-	max 20m inaltime	
Spatii verzi - zona unit. industriale	-	-	27450 min 20%	
Circulatii, accesuri, parcar	-	-	13745 10%	
TOTAL zona reglementata	137450	100	137450	100



Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Nr.ord.reg.com. 201/125/2015 C.U.I. RO34090016
 ALBA IULIA, str. Brindusul nr.24, Birou S.Juv. ALBA

Beneficiar: JUDEȚUL SUCEAVA PRIN C.J. SUCEAVA
 Titlu proiect: PUZ „Constituirea unui parc industrial pe amplasamentul și în vecinătatea Centrului Economic Bucovina”

Specificatie: Name: Sumetara Scaras 1:1000
 Titlu planșă: Reglementari urbanistice-Zonificare functionala

Proiectat: Urb.-Pais, Razvan Mihail Cristian
Desenat: Urb.-Pais, Razvan Mihail Cristian
Verificat: Ing. Bogdan Petreanu

Data: 02/2015

Proiect nr.: 189/23.06.2019
Faza: P.U.Z.
Planșă nr.: 3