



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 55/4.07.2023

Avizat,
Secretar general

proiect

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind aprobarea achiziționării de către Comuna Gurghiu a unui teren situat în Comuna Gurghiu, în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna Gurghiu a unui teren situat în Comuna Gurghiu, în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4557/4.07.2023,
- raportul de specialitate nr. /2023 înaintat de compartimentul urbanism, achiziții publice;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2023;
- proces-verbal de negociere înregistrat cu nr. 4425/28.06.2023 al Comisiei de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 56/22.06.2023,

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare art. 554, art. 557, art. 859, art. 863;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(7) lit.n), art. 139 alin.(2), art.196 al.(1) lit.a), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Gurghiu a terenului situat administrativ în Comuna Gurghiu, extravilan, în suprafață de 2634 mp, identificat în CF nr. 55550 Gurghiu, categoria de folosință arabil, în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu.

Art. 2. Se aprobă prețul final de cumpărare a imobilului identificat la art.1, în sumă de 31.000 lei (treizecișunamii), rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 56/22.06.2023 conform Procesului-verbal de negociere nr. 4425/28.06.2023.

Art.3. Se împuternicește ___ să semneze în numele și pe seama Comunei Gurghiu contractul de vânzare-cumpărare întocmit în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de cumpărător, iar taxele și impozitele ce incumbă vânzătorului se suportă de către acesta.

Art.4. Imobilul teren care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gurghiu, la valoarea de achiziție.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu și ___.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 27.07.2023

Președinte de ședință
Lucian BUȚIU

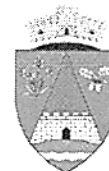
Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator,
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar

Nr. 4557 / 4.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna Gurghiu a unui teren situat în Comuna Gurghiu, în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu

Pentru construirea stației de epurare din cadrul rețelei de canalizare a Comunei Gurghiu este necesar un teren care să corespundă din punct de vedere tehnic pentru amplasarea acestei stații de epurare. Comuna Gurghiu nu deține un astfel de teren. Cu proiectantul rețelei de canalizare a fost identificat un teren care corespunde din punct de vedere tehnic și care este întabulat în evidențele de carte funciară.

Acest teren este situat administrativ în Comuna Gurghiu, extravilan, în suprafață de 2634 mp, identificat în CF nr. 55550 Gurghiu, categoria de folosință arabil în proprietatea unei persoane fizice.

Pentru achiziționarea de către Comuna Gurghiu a acestui teren în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu a fost exprimat acordul Consiliului Local Gurghiu prin H.C.L. nr. 56/22.06.2023. Prin aceeași hotărâre s-a constituit comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare.

S-a întocmit raportul de evaluare a terenului de către Moldovan Tudor, expert evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr. 4362/26.06.2023, la valoarea de 34.429 lei. În urma negocierii vânzătorul a acceptat prețul de vânzare-cumpărare de 31.000 lei.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,

Laurențiu Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 4558 / 4.07.2023

*Către,
Compartimentul urbanism, achiziții publice*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

| Nr. crt. | Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport | Inițiator | Data-limită pentru adoptarea raportului |
|----------|---|-----------|---|
| 1. | Proiect de H.C.L. nr. 55 /4.07.2023 privind aprobarea achiziționării de către Comuna Gurghiu a unui teren situat în Comuna Gurghiu, în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu | primar | 27.07.2023 |

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar

Nr. 4559 / 4.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna Gurghiu a unui teren situat în Comuna Gurghiu, în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu

Prin proiectul de hotărâre nr. 55/4.07.2023 inițiatorul propune achiziția unui teren care să corespundă din punct de vedere tehnic pentru amplasarea stației de epurare. Comuna Gurghiu nu deține un astfel de teren. Cu proiectantul rețelei de canalizare a fost identificat un teren care corespunde din punct de vedere tehnic și care este întabulat în evidențele de carte funciară.

Acest teren este situat administrativ în Comuna Gurghiu, extravilan, în suprafață de 2634 mp, identificat în CF nr. 55550 Gurghiu, categoria de folosință arabil în proprietatea unei persoane fizice.

Pentru achiziționarea de către Comuna Gurghiu a acestui teren în scopul construirii stației de epurare pentru rețeaua de canalizare a Comunei Gurghiu a fost exprimat acordul Consiliului Local Gurghiu prin H.C.L. nr. 56/22.06.2023. Prin aceeași hotărâre s-a constituit comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare.

S-a întocmit raportul de evaluare a terenului de către Moldovan Tudor, expert evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr. 4362/26.06.2023, la valoarea de 34.429 lei. În urma negocierii vânzătorul a acceptat prețul de vânzare-cumpărare de 31.000 lei.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Consilier achiziții publice,
Annamaria Moldovan