



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



349 din 17 ianuarie 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării conținutului art. 8 pct 8.3 din Caietul de sarcini și a art. IV, pct. 3 din Contractul de închiriere, aprobate prin HCL 7/2023, respectiv HCL 9/2022

Stimați consilieri,

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în proprietatea Comunei Gurghiu, au fost încheiate contracte de închiriere, conform hotărârilor Consiliului Local Gurghiu și în baza cererilor crescătorilor de animale, pentru o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

În conținutul documentației de închiriere, respectiv în cuprinsul Caietului de sarcini și a Contractului de încheiere sunt menționate condițiile de închiriere, precum și drepturile și obligațiile părților contractuale. La baza întocmirii documentațiilor de închiriere au stat prevederile legale din cuprinsul Codului civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea și administrarea pajiștilor permanente, precum și ale Ordinului comun nr. 2051/2012 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști. Având în vedere că în cuprinsul Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, Anexa 2, art. IV, pct. 4, prevede ca „*întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere,*”, iar în cuprinsul Caietului de sarcini aprobat prin HCL 7/2023, respectiv prin HCL 9/2022, la art. 8, punct 8.3, precum și în cuprinsul Contractului de închiriere aprobat de către consiliul Local prin HCL 8/2323, respectiv HCL 9/2022, art. IV, punct 3, din eroare s-a înscris ca și penalitate pentru întârziere 0,1 % pe luna de întârziere. Drept urmare, pentru respectarea prevederilor legale, propun modificarea conținutului art. 8 pct 8.3 din Caietul de sarcini aprobat prin HCL 7/2023, respectiv prin HCL 9/2022 care devine:

„8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii octombrie a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare și se vor sancționa cu penalități de 0,1 % pe zi de întârziere, calculat la întreaga la suma datorată.”

Totodată propun modificarea conținutului art. IV, pct. 3 din Contractul de închiriere, aprobate prin HCL 7/2023, respectiv HCL 9/2022, care devine:

„IV. 3. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare și se vor sancționa cu penalități de 0,1 % pe zi de întârziere, calculat la întreaga la suma datorată.,

Ținând cont de cele prezentate, propun proiectului de hotărâre întocmit în acest sens .

INIȚIATOR,

**PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru**