



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



385 din 17 ianuarie 2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind
închirierii suprafețelor de pășune aparținând Comunei Gurghiu**

Stimați consilieri,

Comuna Gurghiu are în proprietate 23 de trupuri de pășune. conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, și pentru folosirea eficientă a acestora, consiliile locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, având animalele înscrise în RNE(Registrul Național al Exploatațiilor), încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului - cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Concesionarii/Locatarii vor asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale se fac venit la bugetele locale ale acestora.

Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor

permanente, Amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Obiectul închirierii îl reprezintă suprafețele de pășune aflate în domeniul public al Comunei Gurghiu, după cum urmează:

- Trupul de pășune Făgețel Orșova – 53,91 ha
- Trupul de pășune Sebeș - 9,00 ha
- Trupul de pășune Slatini Comori – 80,80 ha
- Trupul de pășune Mociar Orșova – 734,24 ha
- Trupul de pășune Măgura – 2,60 ha
- Trupul de pășune Câmpul Cetății – 61,94 ha
- Trupul de pășune Coța – 16,50 ha
- Trupul de pășune Obârșii – 66,64 ha

Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitate de prelungire pentru încă cel mult 3 ani și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare și ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Suprafața de pășune care face obiectul închirierii va fi folosită doar pentru pășunatul animalelor, conform specificului pășunii stabilit prin amenajamentul pastoral, aparținând proprietarilor domiciliați în din averea căruia face parte pășunea care face obiectul licitației

Se propune prețul de pornire al închirierii suprafețelor de pășune calculat ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg)
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș pentru masa verde (lei/kg)
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha)
4. 70%

Pentru diferența de 30% locatarul/chiriașul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini.

În cazul în care locatarului nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini, pe trupul de pășune în valoare de 30% , sau valoarea lor este mai mică de 30%, contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului/chiriașului. De asemenea, în cazul în care valoarea lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini pe trupul de pășune depășește valoarea de 30%, valoarea în plus se scade din valoarea lucrărilor rămase de efectuat pentru anul următor la cererea locatarului depusă până cel târziu în 15 septembrie a fiecărui an.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere se face urmând următoarele etape:

- o primă etapă constă în acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.
- în cazul în care sunt mai mulți candidați care oferă același preț, se va trece într-o a doua etapă care constă în obținerea voturilor de încredere a proprietarilor de animale din specia bovine, ovine sau caprine – după specificul pășunii, din satul din averea căruia face parte pășunea. Cea de a doua etapă se desfășoară sub forma adunării sătești adusă la cunoștința publică cu cel puțin 5 zile înainte de organizare iar procedura de vot este prin ridicarea mâinii.

Sunt admiși la licitație doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care îndeplinesc cerințele stabilite în Caietul de sarcini și cele impuse de Amenajamentul Pastoral, și au depus la Primăria Gurghiu dosarul de participare la închiriere, cu 48 de ore înainte de data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației.

Ținând cont de cele prezentate, propun aprobarea închirierii suprafețelor de pășune aparținând Comunei Gurghiu.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru

materiale ședință