



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 37/28.04.2023

Avizat,  
Secretar general

PROIECT  
**HOTĂRÂREA nr. / 2023**  
*privind aprobarea inițierii actualizării Planului de Urbanism General  
al comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,  
Întrunit în ședință extraordinară în data de 28.04.2023,  
Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii actualizării Planului de Urbanism General al comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3049/28.04.2023,
- raportul de specialitate nr. /2023 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2023;

În baza:

- Art. 46 alin. (1<sup>7</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 31 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 al.(1), alin (2), lit b), alin. (4) lit. d), art 139 alin. (3) lit e), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

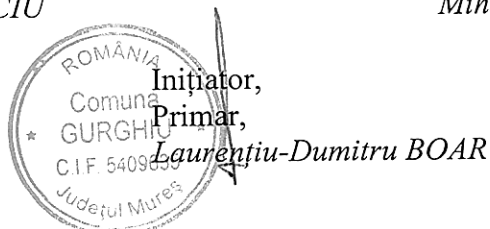
**Art.1.** Se aprobă inițierea actualizării Planului de Urbanism General al comunei Gurghiu, Județul Mureș, precum și a Regulamentului local de urbanism aferent.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Gurghiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se publică în Monitorul oficial local pe site-ul [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro), prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu.

Președinte de ședință  
Maria SUCIU

Gurghiu, 28.04.2023  
Secretar general,  
Mihai-Ilie MOLDOVAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**



Primar  
Nr. 3050 / 28.04.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii actualizării  
Planului de Urbanism General al comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Având în vedere faptul că valabilitatea PUG-ului comunei Gurghiu încetează la data de 31.12.2023, se impunea demararea procedurii de actualizare a acestuia. În acest sens, Consiliul Local Comunei Gurghiu a asigurat o parte din suma necesară elaborării PUG-lui și a regulamentului local de urbanism, procedura a fost demarată, s-a semnat contractul de prestări servicii cu firma de specialitate.

Având în vedere faptul că până în prezent mai sunt de parcurs etape (obținere avize, acorduri, etc), preconizându-se supunerea spre aprobarea finală a celor două documentații urbanistice de către Consiliul Local Comunei Gurghiu, vă solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind inițierea actualizării documentației P.U.G. a comunei Gurghiu.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 3050 / 28.04.2023

*Către,*  
**Compartimentul urbanism, achiziții**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 37 /27.04.2023 privind aprobarea inițierii actualizării Planului de Urbanism General al comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	28.04.2023

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms)



Nr.3047 din 28.04.2023.

**REFERAT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile:

- Art.II din Legea 303/2015 pentru modificarea art.46 din Legea 350/2001 și a art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin.(13) al art.46 din Legea 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul;
- OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Art.23, alin.(2) din Ordinul 223/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 534/2001 pentru aprobarea normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.46, alin(1) și (13) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 85/2012 pentru modificarea alin.(13) al art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile :

- HCL 75/05.12.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Gurghiu și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General;
- Certificatului de Urbanism nr.32/14.07.2022 - Reactualizarea și Adaptarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL" al Comunei Gurghiu, cu localitățile aparținătoare: Gurghiu, Adrian, Cașva, Comori, Fundoaia, Glăjărie, Larga, Orșova, Orșova Pădure, Păuloaia.

Datorită faptului că actualul *Plan Urbanistic General al Comunei Gurghiu* își încetează valabilitatea la data de 31 decembrie 2023, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea Reactualizării și Adaptării P.U.G. al Comunei Gurghiu.

Întocmit,  
Mîndru Ramona