



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 34/21.03.2024

Avizat,
Secretar general

proiect

HOTĂRÂREA nr. / 2024

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 2514/21.03.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- Codul Silvic din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 67,
- Hotărârea Guvernului nr. 514 din 18 mai 2011 privind transmiterea unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județul Mureș și în administrarea consiliilor locale respective, Anexa 1 nr. crt.29, Anexa 2 nr.crt.29,
- H.C.L. nr. 27/2012 pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum Glăjărie, Strada lui Lucaci, Lungime=937 m*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Glăjărie, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 937 m, cu S= 4294 mp în intravilanul Comunei Gurghiu și cu S=675 mp în extravilanul Comunei Gurghiu, conform

documentației cadastrale nr. 2512/21.03.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1 anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum Glăjărie, Strada lui Dobrean, Lungime=463 m*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Glăjărie, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 463 m, cu S= 2941 mp în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 2513/21.03.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL Reghin, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2 anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

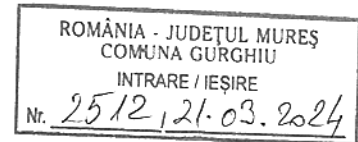
Gurghiu, 28.03.2024

Președinte de ședință
Nicolae-Francisc DUMBRAVĂ

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator,
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat în Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Strada Lui Lucaci, Jud. Mures.

2. TIPUL LUCRĂRII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

- Imobilul prezentei documentații cadastrale nu a putut fi identificat în cartea funciara veche a loc. Glajarie, conform Referatului anexat la dosar;
- Din măsurătorile efectuate în teren la imobilul prezentei documentații topografice a rezultat o lungime total măsurată de 937m, astfel propunem intabularea lungimii de 800m, în baza H.G. nr.964/2002, Anexa Nr 49 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt.130, cod de clasif.1.3.7.1; "Drum Glajarie, Lui Lucaci 0,8km", iar diferența lungimii de 137m propunem a se înscrie în cartea funciara în baza Hotărârii de Consiliul Local, în favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;

**Notă:* Pentru diferența de lungime ($L=137m$), rezultată din măsurători, necuprinsă în HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, poz.130, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gurghiu, se va elabora și adopta o Hotărâre de Consiliu Local în vederea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate în favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu – domeniul public, pt imobilul:

- Propunem notarea destinației terenului ca fiind intravilan pt $S=4294mp$ și extravilan pt $S=675mp$, în baza Adeverinței eliberată de către Comuna Gurghiu;

Observatii:

- a) Conform Adeverinței Nr. _____ /2024, eliberată de către Comuna Gurghiu, se atestă identitatea imobilului din documentația cadastrală întocmită de către SC CAVYSERVTOP SRL "Drum Glajarie, Strada lui Lucaci, Lungime=937ml" și imobilul din HG 964/2002, Anexa Nr.49 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt.130, cod de clasif.1.3.7.1, "Drum Glajarie, Lui Lucaci 0,8km" respectiv din Hotărârea de Consiliu Local:*

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI:

Imobilul teren este situat în Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Strada lui Lucaci, cu o suprafață măsurată de 4969mp și o lungime măsurată 937ml ;

Situația imobilului din noul C.F./ Gurghiu înființat este următoarea:

Nr.C.F.: _____ / Gurghiu

Teren: Intravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Strada lui Lucaci, Jud. Mures

Nr.cadastral: _____

Nr.top.: -;

Suprafață*(mp): 4969

Categ.de folosinta: 1Dr-S=4294mp-intravilan; 2Dr-S=675mp-extravilan;
Observatii/Referinte: Drum Glajarie, Strada lui Lucaci, Lungime=937ml;
Proprietari: Comuna Gurghiu - (domeniu public) – 1/1 teren;

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 20.03.2024

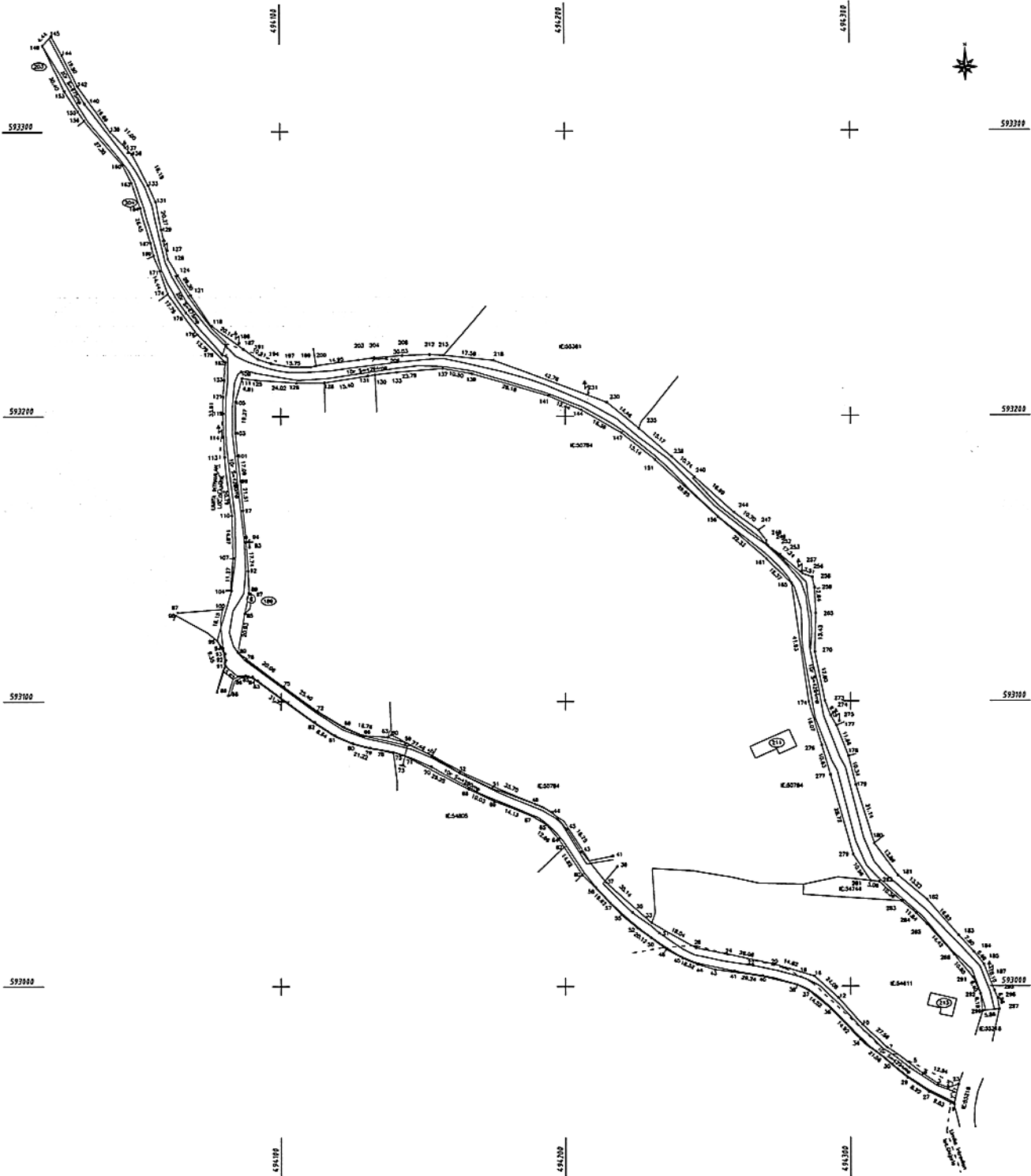
SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Date: 2024.03.20 14:03:17
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4969	Com.Gurghiu, Loc.Glojarie, Strada lui Lucaci, jud.Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gurghiu	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Dr	4294	introvizion
2	Dr	875	extrovizion
Total		4969	Drum. Chejarie, Strada lui Lucaci, Lungimea=537m;
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4969 mp			
Suprafata din sol = 4969 mp			
Emitentul, S.C. "CAVY SERVITOP" S.R.L. - Reghin SERIA RO-84 NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-143-P Nr 0183 Confirm executarea masurarilor la teren corectitudinea intramurii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: / /		Insusitor Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si obtinerea numarului cadastral Semnatura si parola Data: / / Stampila DCM	
Digitaly signed by MOLDOVAN OVIDIU IONUT Date: 2024.03.20 14:03:36 +02:00			

Plan încadrare în zona
Scara 1:5000



Amplasament

Executant ,
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Date: 2024.03.20 14:04:08
+02'00'

CALCULUL SUPRAFETEI

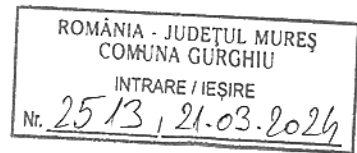
Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
23	592965.070	494337.732	47	593159.686	494267.838
2	592963.848	494334.149	244	593166.040	494259.237
3	592965.147	494330.573	240	593178.548	494245.345
6	592968.736	494325.375	238	593185.715	494237.349
5	592978.485	494312.939	235	593195.669	494225.899
10	592986.451	494304.217	230	593204.832	494214.717
12	592995.876	494295.795	218	593219.854	494174.657
16	593003.684	494287.392	213	593221.679	494157.173
20	593007.988	494273.422	212	593221.955	494152.115
24	593011.540	494256.858	208	593221.575	494142.474
28	593013.796	494245.953	204	593220.815	494132.792
33	593022.731	494230.278	203	593219.953	494127.190
37	593036.735	494214.329	200	593217.951	494112.370
43	593047.609	494205.455	199	593217.378	494110.486
45	593055.374	494200.536	197	593217.470	494103.639
44	593061.167	494195.367	194	593218.701	494096.633
49	593063.989	494189.144	191	593220.246	494092.087
51	593069.500	494174.009	187	593223.806	494086.992
52	593074.944	494162.580	118	593232.105	494075.803
55	593080.792	494152.739	121	593242.919	494068.484
60	593088.233	494138.640	124	593249.951	494063.887
63	593087.309	494137.338	126	593255.922	494060.526
66	593087.980	494128.752	129	593266.026	494058.181
69	593091.001	494122.113	131	593275.736	494056.250
72	593096.700	494112.751	133	593281.508	494053.575
75	593105.207	494101.061	136	593292.164	494047.897
78	593115.074	494087.908	139	593300.127	494040.310
80	593117.489	494084.966	142	593316.033	494028.700
85	593130.896	494087.386	144	593327.201	494023.316
89	593138.061	494088.817	145	593333.753	494019.644
92	593145.773	494088.575	149	593330.512	494016.606
94	593155.781	494087.911	153	593314.249	494024.111
97	593166.792	494086.823	155	593307.008	494028.948
99	593177.202	494085.907	156	593303.861	494031.104
101	593186.125	494084.888	160	593288.417	494044.568
103	593194.199	494084.157	163	593282.267	494047.806
105	593205.150	494084.219	164	593273.455	494050.795
111	593213.319	494086.581	167	593261.424	494054.437
125	593212.711	494091.354	169	593256.945	494055.466
126	593211.695	494105.543	171	593251.514	494057.721
128	593211.768	494115.350	174	593243.388	494060.427
131	593214.267	494130.544	178	593229.017	494070.843
130	593214.665	494133.043	182	593219.244	494080.567
133	593215.553	494140.727	123	593212.800	494080.229
137	593216.876	494156.732	121	593206.970	494079.872
139	593215.030	494167.073	119	593200.939	494079.857
141	593207.196	494194.144	113	593185.634	494080.397
144	593202.244	494205.554	110	593165.003	494082.943
147	593194.087	494219.771	107	593150.140	494083.337
151	593184.604	494231.579	104	593138.883	494082.734
156	593164.386	494253.678	95	593121.457	494077.671
161	593149.833	494270.609	94	593118.892	494079.717
165	593141.188	494279.452	93	593116.945	494080.519
174	593099.695	494285.459	92	593114.580	494080.697
276	593084.271	494289.979	91	593112.570	494080.583
277	593074.084	494293.006	86	593108.907	494085.111
279	593046.453	494300.854	85	593109.102	494087.638
281	593037.314	494306.911	84	593108.742	494090.065
282	593036.984	494309.975	83	593107.495	494091.942
283	593030.274	494317.862	82	593092.687	494111.795
284	593025.973	494322.918	81	593087.971	494119.029
285	593022.245	494326.560	80	593085.131	494125.106
288	593011.469	494336.137	79	593083.583	494131.183
291	593003.147	494342.779	78	593082.698	494135.169
292	592997.281	494345.344	75	593081.967	494139.284
299	592991.161	494346.181	71	593080.255	494144.416
297	592991.797	494352.006	68	593069.284	494165.644
296	592995.778	494351.447	69	593065.039	494174.729
295	592998.448	494350.308	67	593059.943	494187.809
185	593007.847	494346.621	65	593056.826	494193.208
184	593012.305	494343.079	64	593051.870	494197.657
83	593018.145	494337.756	62	593049.083	494199.505
182	593030.806	494326.690	60	593039.565	494205.917
181	593039.187	494316.467	57	593029.576	494215.776
180	593050.358	494308.262	55	593025.578	494219.669
179	593070.502	494301.853	52	593020.865	494225.279
178	593080.505	494299.248	50	593017.498	494229.977
177	593091.392	494295.060	48	593013.281	494235.589
275	593094.951	494293.009	45	593010.065	494241.242
273	593100.139	494291.038	44	593007.899	494246.447
270	593117.384	494287.537	43	593006.011	494252.627
265	593130.809	494287.815	40	593003.816	494269.212
259	593139.680	494287.444	38	593000.494	494281.347
258	593143.398	494286.643	37	592998.473	494285.313
256	593144.485	494283.302	36	592991.986	494293.117
253	593151.221	494275.505	34	592981.200	494303.432
252	593154.264	494271.212	29	592967.329	494319.937
249	593154.862	494270.624	27	592962.425	494327.389
248	593156.069	494270.539	19	592958.063	494336.202
			23	592965.070	494337.732

S = 4969.293 mp

Executant ,
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Date: 2024.03.20 14:03:52
+02'00'



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat în Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Strada Lui Dobrean, Jud. Mures.

2. TIPUL LUCRĂRII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

- Imobilul prezentei documentații cadastrale nu a putut fi identificat în cartea funciara veche a loc. Glajarie, conform Referatului anexat la dosar;
- Din măsurătorile efectuate în teren la imobilul prezentei documentații topografice a rezultat o lungime total măsurată de 463m, astfel propunem intabularea lungimii de 400m, în baza H.G. nr.964/2002, Anexa Nr 49 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt.124, cod de clasif.1.3.7.1; "Drum Glajarie, Dobrean 0,4km", iar diferența lungimii de 63m propunem a se înscrie în cartea funciara în baza Hotărârii de Consiliul Local, în favoarea proprietarului Comuna Gurghiu - domeniul public;

**Notă:* Pentru diferența de lungime ($L=63m$), rezultată din măsurători, necuprinsă în HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, poz.124, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gurghiu, se va elabora și adopta o Hotărâre de Consiliu Local în vederea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate în favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu - domeniul public, pt imobilul:

Observatii:

- a) Conform Adeverinței Nr. /2024, eliberată de către Comuna Gurghiu, se atestă identitatea imobilului din documentația cadastrală întocmită de către SC CAVYSERVTOP SRL "Drum Glajarie, Strada lui Dobrean, Lungime=463ml" și imobilul din HG 964/2002, Anexa Nr.49 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt.124, cod de clasif.1.3.7.1, "Drum Glajarie, Dobrean 0,4km" respectiv din Hotărârea de Consiliu Local;
- b) S-a constatat suprapunerea virtuală a imobilului prezentei documentații topografice cu nr.cad.: 50023/Gurghiu, acesta nefiind încadrat corect în sistem stereo 1970, urmand a fi repositionat corespunzător de către executant.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI:

Imobilul teren este situat în Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Strada La Dobrean, cu o suprafață măsurată de 2941mp și o lungime măsurată 463ml ;

Situația imobilului din noul C.F./ Gurghiu înființat este următoarea:

Nr.C.F.: _____ / Gurghiu

Teren: Intravilan

Adresa: Loc. Glajarie, Strada lui Dobrean, Jud. Mures

Nr.cadastral: _____

Nr.top.: -;

Suprafata*(mp): 2941

Categ.de folosinta: 1Dr-S=2941mp

Observatii/Referinte: Drum Glajarie, Strada lui Dobrean, Lungime=463ml;

Proprietari: Comuna Gurghiu - (domeniu public) – 1/1 teren;

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 20.03.2024

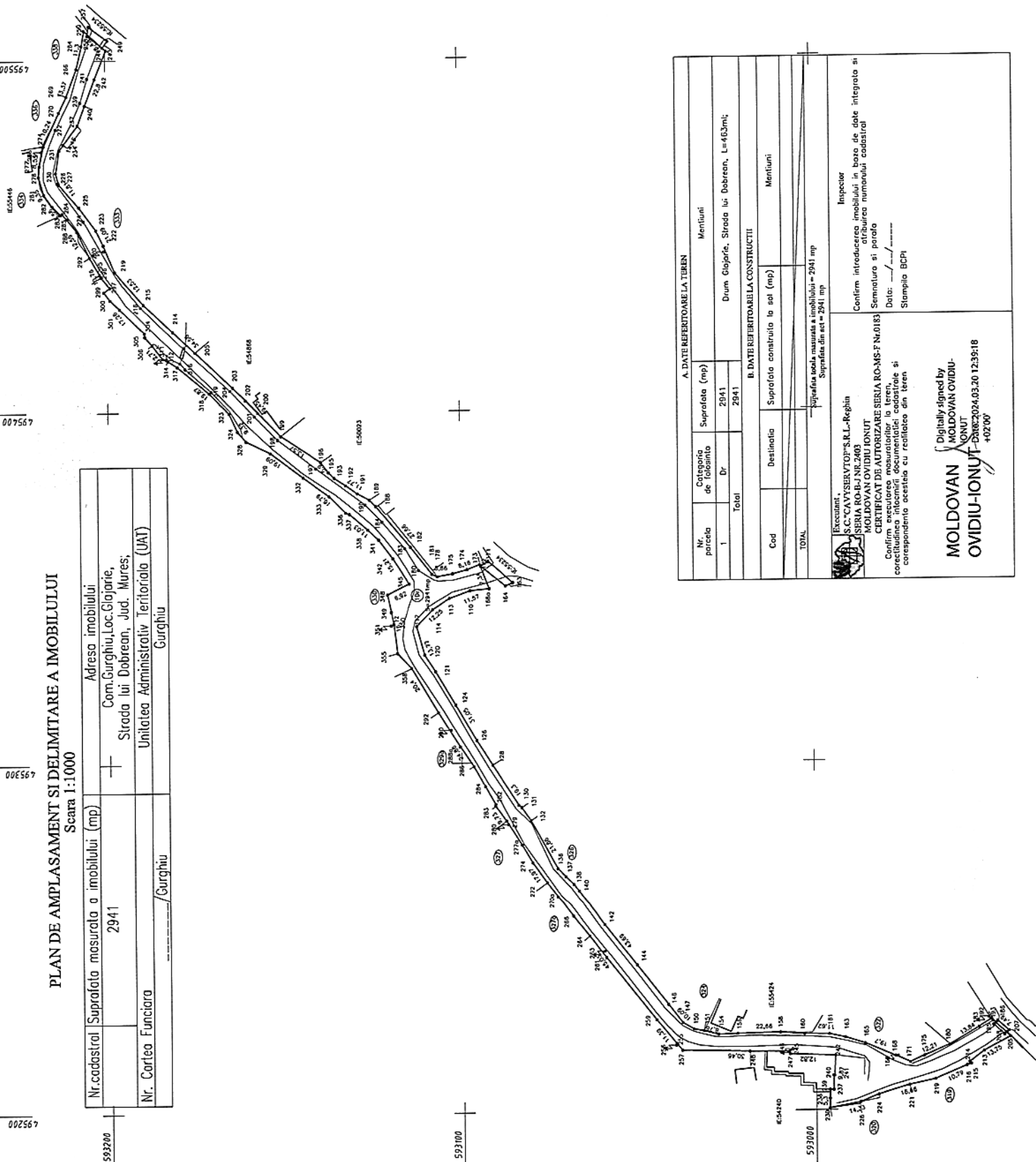
SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut. - SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Date: 2024.03.20 12:38:48
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2941	Com.Gurghiu, Loc.Giojaria, Strada lui Dobrean, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr.	2941	
TOTAL		2941	
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
		Suprafata solului masurata a imobilului = 2941 mp Suprafata din act = 2941 mp	

<p>Executant, S.C. "CAYSERVITOP" S.R.L.-Reghin SERIA RO-BJ-NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-FR.0183</p> <p>Confirm executorul masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parola Data: / / Stampila BCPI</p>
--	---

<p>Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU- IONUT Date: 2024.03.20 12:39:18 +02'00'</p>

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
193	592950.379	495225.54	264	593206.612	495504.346
183	592953.873	495223.303	266	593208.128	495497.651
180	592962.213	495218.368	269	593211.092	495489.899
175	592969.393	495215.279	270	593213.289	495485.312
171	592973.421	495213.53	274	593217.69	495476.065
168	592977.573	495215.288	277	593218.899	495470.716
165	592986.255	495218.96	278	593219.121	495467.638
163	592991.78	495220.666	281	593217.664	495462.558
161	592996.279	495221.697	282	593215.267	495459.122
160	593003.344	495221.768	283	593212.905	495456.661
158	593010.163	495222.294	284	593212.502	495456.948
156	593022.234	495221.996	285	593211.143	495455.394
154	593027.58	495221.808	288	593208.363	495451.781
151	593031.671	495222.825	292	593204.822	495444.51
150	593034.619	495223.392	295	593201.93	495439.601
147	593037.739	495225.246	296	593201.634	495438.956
146	593041.749	495230.536	297	593199.117	495435.824
144	593050.498	495241.92	299	593200.806	495434.529
142	593059.603	495253.633	300	593199.023	495432.154
140	593066.757	495263.358	301	593196.362	495429.613
138	593068.243	495265.272	304	593189.308	495422.767
137	593070.569	495267.52	305	593189.222	495421.732
136	593072.846	495269.794	306	593187.165	495419.326
132	593080.416	495283.433	311	593184.178	495415.388
131	593083.02	495287.194	314	593182.692	495414.737
130	593083.894	495287.872	317	593179.958	495413.024
128	593091.26	495299.397	318	593170.974	495405.409
126	593095.782	495306.455	323	593165.312	495399.593
124	593101.689	495316.48	324	593163.027	495394.433
121	593107.328	495325.963	328	593160.585	495391.567
120	593110.408	495330.684	329	593153.786	495388.215
117	593112.665	495338.653	332	593144.543	495381.213
114	593108.15	495343.404	333	593137.208	495375.754
113	593103.309	495346.562	336	593132.555	495371.053
110	593097.371	495348.645	337	593131.513	495370.624
108a	593091.931	495349.132	338	593126.352	495366.256
173	593094.587	495355.976	341	593123.241	495363.321
174	593098.186	495354.592	342	593119.31	495357.957
175	593102.349	495353.452	345	593114.729	495350.717
178	593106.756	495352.678	348	593120.92	495347.635
181	593108.208	495353.388	349	593119.876	495342.742
182	593114.223	495361.199	350	593119.125	495339.247
188	593124.059	495372.854	355	593118.16	495331.145
189	593125.814	495374.717	358	593114.145	495326.953
191	593129.193	495376.506	292	593106.631	495314.316
192	593132.512	495378.893	288a	593100.452	495304.623
193	593135.721	495381.073	286	593096.663	495299.026
195	593137.336	495382.648	284	593093.4	495293.264
196	593139.531	495385.573	282	593090.495	495288.138
199	593150.83	495393.093	283	593090.522	495287.597
200	593157.201	495399.747	280	593087.4	495283.4
202	593160.673	495403.375	277a	593082.949	495276.526
203	593164.374	495407.063	274	593079.986	495271.525
205	593174.894	495417.142	272	593075.858	495265.813
214	593181.206	495423.049	270a	593072.785	495261.702
215	593189.493	495430.827	266	593068.494	495256.136
219	593197.66	495440.335	264	593063.918	495250.372
222	593200.846	495447.87	261	593059.14	495244.129
223	593202.922	495452.171	259	593045.099	495226.186
225	593207.759	495458.846	255	593039.52	495219.316
226	593213.415	495465.461	257	593037.919	495217.34
227	593213.59	495465.853	248	593018.809	495216.907
230	593214.238	495468.727	246	593007.514	495216.835
231	593213.191	495474.862	247	593007.412	495216.067
234	593212.021	495476.498	242	592994.648	495215.541
237	593207.975	495481.761	241	592994.93	495209.841
240	593205.884	495487.296	240	592995.146	495209.841
242	593203.007	495494.738	237	592995.146	495205.764
243	593199.672	495502.997	239	592996.145	495205.782
259	593205.847	495508.717	238	592996.206	495203.2
			230	592996.186	495200.482
			226	592987.515	495202.145
			224	592982.373	495204.309
			221	592973.626	495206.933
			219	592966.268	495208.563
			216	592957.377	495212.431
			215	592956.104	495212.902
			214	592956.614	495213.379
			213	592952.403	495216.501
			205	592944.844	495220.487
			193	592950.379	495225.54

S= 2941 mp

MOLDOVAN
 OVIDIU-IONUT
 Digitally signed by
 MOLDOVAN OVIDIU-
 IONUT
 Date: 2024.03.20
 12:39:37 +02'00'



Executant,
 S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

Plan încadrare în zona
Scara 1:5000



Amplasament

Executant,
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Date: 2024.03.20 12:39:54
+02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 2514 / 21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra drumurilor din localitatea Glăjărie a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop S.R.L. Reghin.

În H.C.L. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare, atestat prin H.G. 964/2002, Anexa, poziția nr. 130, *Drum Glăjărie, lui Lucaci 0,8 km* a fost cuprinsă o lungime de 800 m, iar în urma măsurătorilor a rezultat o lungime a drumului de 937 m, cu o suprafață de 4294 mp în intravilan și o suprafață de 675 mp în extravilan. Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a întregii suprafețe măsurate conform documentației cadastrale, anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, în H.C.L. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare, atestat prin H.G. 964/2002, Anexa, poziția nr. 124, *Drum Glăjărie, Dobrean 0,4 km* a fost cuprinsă o lungime de 400 m, iar în urma măsurătorilor a rezultat o lungime a drumului de 463 m, cu o suprafață de 2941 mp în intravilan. Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a întregii suprafețe măsurate conform documentației cadastrale, anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Este imperios a se reglementa situația juridică a patrimoniului public și a asigurării unei evidențe exacte a imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu prin materializarea acestora în cartea funciară, astfel, fiind necesară înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

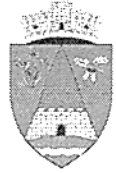
Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentație cadastrală.



Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 2515 / 21.03.2024

*Către,
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 34 /21.03.2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	28.03.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Molđovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 2516 / 21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Având în vedere adresa secretarului general al Comunei Gurghiu nr. 2515/21.03.2024 prin care au fost transmise referatul de aprobare nr. 2514/21.03.2024 al inițiatorului, Primarul Comunei Gurghiu și proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, formulăm prezentul raport.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra drumurilor din localitatea Glăjărie a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop S.R.L. Reghin.

În H.C.L. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare, atestat prin H.G. 964/2002, Anexa, poziția nr. 130, *Drum Glăjărie, lui Lucaci 0,8 km* a fost cuprinsă o lungime de 800 m, iar în urma măsurătorilor a rezultat o lungime a drumului de 937 m, cu o suprafață de 4294 mp în intravilan și o suprafață de 675 mp în extravilan. Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a întregii suprafețe măsurate conform documentației cadastrale, anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, în H.C.L. 13/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Comunei Gurghiu, cu modificări și completări ulterioare, atestat prin H.G. 964/2002, Anexa, poziția nr. 124, *Drum Glăjărie, Dobrean 0,4 km* a fost cuprinsă o lungime de 400 m, iar în urma măsurătorilor a rezultat o lungime a drumului de 463 m, cu o suprafață de 2941 mp în intravilan. Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a întregii suprafețe măsurate conform documentației cadastrale, anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună intabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local."

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu

