



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL GURGHIU  
Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu](http://www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu)



## HOTĂRÂREA nr. 45 din 10 septembrie 2019

privind aprobarea condițiilor de acordare de loturi de teren pentru construirea de locuințe  
proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURGHIU, întrunit în ședință ordinară în data de 10  
septembrie 2019

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Gurghiu, nr.5509 din data de 07.08.2019;
- Raportul de specialitate al secretarului Comunei Gurghiu, înregistrat sub nr.5510/07.08.2019

Văzând și prevederile art. 121 din Constituția României revizuită în anul 2003  
Ținând cont și de

- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129 alin. (2), lit.c), d), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului din cadrul Consiliului Local Gurghiu
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 129, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 200, art. 255  
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă condițiile de acordare de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, din suprafața de teren situat în satul Gurghiu, str. Nouă , astfel:

- vârsta solicitanților să fie între 18-35 de ani
- la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.
- au prioritate familiile cele mai numeroase, care au copii minori în întreținere și locuiesc într-o locuință comună, la aceeași adresă, împreună cu alte familii. Stabilirea acestei condiții se verifică prin întocmirea unei Anchete sociale de către Compartimentul de asistență socială din cadrul Primăriei Gurghiu
- plata la zi a taxelor, impozitelor și altor datorii fiscale datorate Bugetului local al Comunei Gurghiu
- să aibă domiciliul stabil pe raza comunei Gurghiu

**Art.2.** (1) Atribuirea loturilor de teren menționate la art. 1 se face în baza unei cereri , conform modelului cuprins în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, la care se anexează următoarele:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 5.000 mp, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

(2) Data limită de depunere a cererilor este 23 septembrie 2019.

**Art.3** Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală

**Art.4.** (1) Se numește Comisia de analizare a cererilor și documentelor anexate acestora, astfel:

Președintele comisiei	Kiss Tibor Ștefan	Viceprimar
Membrii:	Pașca Maria Cristina	Compartimentul de asistență socială
	Șerdean Eva	Mediator sanitar
	Dumbrava Nicolae-Francisc	Consilier local
	Pop Călin-Vasile	Consilier local

(2) Comisia va stabili lista inițială a beneficiarilor urmând ca aceasta să fie aprobată printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului Local

**Art.5.** (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să finalizeze construcția locuinței în termenul de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.6.** După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

**Art.7.** Se împuternicește Viceprimarul Comunei Gurghiu să semneze pe seama și în numele Consiliului Local Gurghiu toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului unității administrativ teritoriale cu:

- Instituția Prefectului - Județul Mureș
- Primarul Comunei Gurghiu
- Viceprimarul Comunei Gurghiu
- Compartimentul Asistență socială
- membrii comisiei menționate la art. 4
- opiniei publice, prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

KISS TIBOR STEFAN



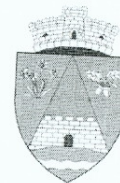
**CONTRASEMNEAZĂ,**

SECRETAR,  
OPREA MARIA

Numărul total al consilierilor: 15  
Numărul consilierilor prezenți: 13  
Voturi pentru: 13  
Împotrivă: -  
Abțineri:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL GURGHIU  
Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu](http://www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu)



Anexa nr. 1 la HCL nr.45 din 10.09.2019

### CERERE

Subsemnatul . . . . ., născut la data de . . . . . în localitatea . . . . ., cu domiciliul în . . . . ., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de . . . . . mp (între 250-500 m<sup>2</sup>) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de . . . . ., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații.

*Solicitant,*

.....

Data .....