



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cmures.ro
www.comunagurghiu.ro



Nr. 6262 din 01 septembrie 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul public al Comunei Gurghiu a imobilelor

Stimați consilieri,

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Imobilul drum intravilan - Strada Subcetate situat în intravilanul localității Gurghiu în suprafață de 3395 mp și o lungime 370 ml se află înscris în domeniul public al comunei Gurghiu conform Anexei 49 la HG nr. 964/2002, poz. 78, având categoria de folosință stradă, se află în administrarea comunei.

Imobilul drum intravilan – drum spre cimitirul ortodox, situat în intravilanul localității Gurghiu în suprafață de 3556 mp și o lungime 470 ml se află înscris în domeniul public al comunei Gurghiu conform Anexei 49 la HG nr. 964/2002, poz. 81, având categoria de folosință stradă, se află în administrarea comunei.

Având în vedere că în timpul ploilor abundente rigolele din vecinătatea drumului județean respectiv ale străzii Tudor Vladimirescu nu au capacitatea de preluare a acestora, se impune necesitatea construirii unor pompe de preluare a apelor pluviale . În acest sens, este necesară înregistrarea în evidențele de Carte funciară a imobilelor strada Subcetate și Drum spre cimitirul Ortodox.

Imobilele spații verzi situate în intravilanul localității Gurghiu, înscrise în domeniul public al comunei Gurghiu conform Anexei 49 la HG nr. 964/2002, poziția 68, în suprafață de 4942 mp se află în administrarea Comunei Gurghiu și se propune înscrierea în evidențele de Carte Funciară a acestora.

Imobilul – Stațiune montă Orșova/teren intravilan – teren și construcție, situate în intravilanul localității Orșova, se află înscris în domeniul public al comunei Gurghiu conform Anexei 49 la HG nr. 964/2002, poz. 14, având categoria de folosință Curți construcții în suprafață de 2200 mp, și o construcție C1 - Stațiune montă, în regim P, construită în anul 1968, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere și grajd din lemn în suprafață construită la sol de 178 mp, se află în administrarea comunei. Având în vedere intenția de a ridica o Capelă mortuară în satul Orșova, propunem înscrierea terenului și a construcției în evidențele de Carte Funciară conform documentației cadastrale întocmite de SC CAD TOPO LAND SRL. De asemenea, ținând cont de starea de degradare fizică și morală în care se află construcția situată pe acest teren, și ne mai justificându-se destinația acesteia, se propune demolarea ei și construirea unei clădiri noi cu destinația de Capelă mortuară.

Imobilul Drum agricol spre stația de epurare, înscris în domeniul public al Comunei Gurghiu conform Anexei 49 la HG nr. 964/2002, poziția 80, având categoria de folosință actuală de drum agricol cu în lungime de 222 ml și având o suprafață de 1316 mp, se află în administrarea Comunei Gurghiu.

Imobilul Drum agricol Pășunea Mociar, provenit din vechea infrastructură CFF, înscris în domeniul public al Comunei Gurghiu conform Anexei 49 la HG nr. 964/2002, poziția 227, având categoria de folosință actuală de drum agricol cu în lungime de 6332 ml și având o suprafață de 46663 mp, se află în administrarea Comunei Gurghiu

Având în vedere intenția depunerii proiectului de modernizare a infrastructurii agricole Submăsura 4.3 - Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice , este necesară înscrierea drumurilor agricole de la poz. 80, respectiv 227 în evidențele de Carte Funciară, cu destinația actuală aceea de drumuri agricole.

Având în vedere cele menționate propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind intabularea imobilelor aparținând Comunei Gurghiu, conform documentațiilor tehnice întocmite de către SC CAD TOPO LAND SRL și SC TOPOCAD CRIS SRL.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,
Boar Laurențiu Dumitru