



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 89/14.11.2023

Avizat
Secretar general,
Moldovan Mihai-Ilie

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind încuviințarea executării lucrării „Creșterea capacității de distribuție și înlocuire conducte LEA JT din localitățile rurale aferente zonei Transilvania Sud – SR Mureș - Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie” și aprobarea utilizării unei suprafețe de teren din domeniul public

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 23.11.2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind încuviințarea executării lucrării „Creșterea capacității de distribuție și înlocuire conducte LEA JT din localitățile rurale aferente zonei Transilvania Sud – SR Mureș - Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie” și aprobarea utilizării unei suprafețe de teren din domeniul public, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7402/14.11.2023,
- raportul de specialitate nr. ___/2023 înaintat de compartimentul urbanism;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2023;

În baza:

- Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat, art. 861 al.(3), art. 868;
- Lege nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 al.(4), art. 14 al.(3);

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se încuviințează executarea lucrării „Creșterea capacității de distribuție și înlocuire conducte LEA JT din localitățile rurale aferente zonei Transilvania Sud – SR Mureș - Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie” pentru beneficiarul Distribuție Energie Electrică România S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, în comuna Gurghiu, sat Glăjărie, județul Mureș, pe cheltuiala sa, conform proiectului nr. I-23-3020-MS, întocmit de Distribuție Energie Electrică România S.A. – Serviciul Proiectare Mureș, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă utilizarea temporară a 12.470 mp din domeniul public al Comunei Gurghiu în vederea execuției lucrării prevăzute la art.1.

Art.3. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 23.11.2023

Președinte de ședință
Marius-Eugen ȘLARA

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





Faza: DTAC

Distribuție Energie Electrică Romania SA

Serviciul Proiectare Mureș

Tel: 0265-205.999, Fax: 0265-205.704

ANEXA 1 LA H.C.L. / 2023

PROIECT NR. I-23-3020-MS

Cresterea capacității de distribuție și înlocuire conductoare LEA JT
din localitățile RURALE aferente zonei Transilvania Sud - SR Mureș

Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie

Faza: DTAC

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectului de investiții

Cresterea capacității de distribuție și înlocuire conductoare LEA JT din localitățile RURALE aferente zonei Transilvania Sud - SR Mureș – Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie.

1.2 Amplasamentul

2. Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie.

2.1 Beneficiarul investiției

Distribuție Energie Electrică Romania S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail office@distributie-energie.ro, www.distributie-energie.ro.

2.2 Elaboratorul documentatiei

Distribuție Energie Electrică Romania S.A. - Serviciul Proiectare Mureș, judetul Mureș, localitatea Târgu Mureș, str. Călărașilor, nr. 103, Tel: 0265 205703, Fax: 0265 205704.

3. CONTEXTUL REALIZĂRII INVESTITIEI

Distribuție Energie Electrică Romania este cel mai mare lider pe piața de distribuție a energiei electrice din România, precum și unul dintre cei mai importanți jucători din sectorul serviciilor energetice. Poziția de top este susținută atât de rezultatele economice, cât și de o experiență în domeniu ce se întinde pe aproape 120 ani. Societatea este parte a Grupului Electrica și asigură distribuția energiei electrice tuturor clienților din zona Transilvaniei Nord, Transilvaniei Sud și Muntenia Nord a României.

Distribuție Energie Electrică Romania are în exploatare, următoarele zone de distribuție:

- Zona Transilvaniei Nord cu județele **Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj**, având o arie de operare de aproximativ 34.160 kilometri pătrați;

Pag. 1

JUDEȚUL MUREȘ	
PRIMĂRIA COMUNEI GURGHIU	
ANEXA	
LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 27	din 26.10.2023
Arhitect șef.	

- Zona Transilvaniei Sud cu județele **Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu**, având o aria de serviciu fiind de 34.100 kilometri pătrați;
- Zona Munteniei Nord cu județele **Dâmbovița, Prahova, Buzău, Vrancea, Galați și Brăila**, având o arie de operare de aproximativ 29.000 kilometri pătrați.

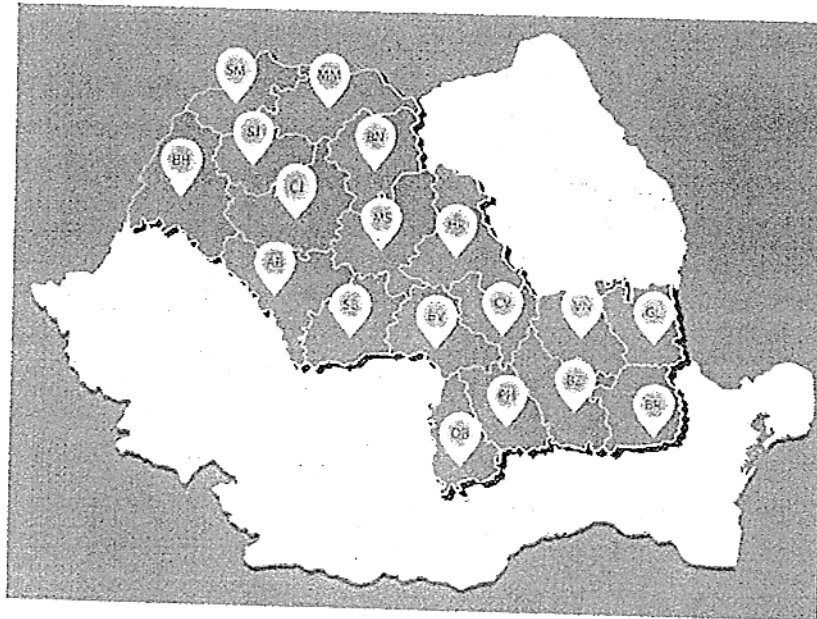


Figura 1. Harta de distribuție a energiei electrice de către DEER

Misiunea principală definită a DEER este aceea de a furniza serviciul de distribuție a energiei electrice tuturor clienților, la parametri de calitate stabiliți de ANRE și în conformitate cu standardele naționale și internaționale relevante pe piața de energie, în condiții de siguranță, continuitate, accesibilitate și sustenabilitate.

Întreaga activitate la nivelul societății se realizează conform reglementărilor emise de către reglementatorul de energie în România, Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) - <https://www.anre.ro>.

Dintre direcțiile strategice ale **Distribuție Energie Electrica Romania** vizează:

- Îmbunătățirea performanței operaționale și energetice în cadrul activității de distribuție a energiei electrice;
- Gestionarea infrastructurii pentru garantarea funcționării transparente a serviciului de distribuție a energiei electrice la parametri de calitate stabiliți prin Standardul de performanță, urmărind:
 - o eficiența operațională;
 - o calitatea serviciului de distribuție a energiei electrice (continuitatea în alimentare a utilizatorilor).

Acronime:

DEER - Distribuție Energie Electrica Romania

➤ **Situația energetică a rețelelor de distribuție din zonă**

Distribuția energiei electrice pe 0,4kV din localitatea Glăjărie se realizează prin intermediul a 3 posturi de transformare.

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GURGHIU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 07 din 27.10.2023

Arhitect șef.



Faza: DTAC

LEA 0,4kV de distribuție publică din sunt realizate cu conductoare funie de aluminiu, neizolate, cu secțiuni de 25, 35, 50 și 70mm², conductoare înădite, montate pe stâlpi de beton tip SE, o parte din aceștia fiind fisurați sau înclinați, cu izolatori spărți, fără prize de pământ, având și conductoare izolate torsadate pe anumite porțiuni de circuit.

Căderile de tensiune la capetele rețelei jt în zonă sunt mari (200V – 205V), iar curentul de scurtcircuit este mic, datorită lungimilor mari ale rețelei (peste 1.000m).

Branșamentele electrice aferente existente, de tip aerian, sunt necorespunzătoare, fiind realizate în marea lor majoritate cu siguranțe aeriene, cu firide de bachelită sau BMP, cu conductor de tip AFYI sau TYIR, cu suporturi de acoperiș și coloane necorespunzătoare.

Pentru asigurarea nivelului de tensiune la utilizatori și reducerea pierderilor de energie electrică în rețelele de distribuție de joasă tensiune este necesară realizarea de lucrări de creștere a capacității de distribuție a RED prin înlocuirea conductoarelor LEA 0,4kV existente, reabilitarea branșamentelor aeriene existente și reamenajarea postului/posturilor de transformare 20/0,4kV din localitate.

Deficiențe constatate

- plecări LEA JT de lungimi mari realizate cu conductoare cu secțiune mică (AL 16, 25, 35 mm²);
- zone cu rețea monofazată sau bifazată pe derivații;
- conductoare neizolate, înădite în multe locuri cu uzura fizică și morală depășită;
- izolație necorespunzătoare;
- tensiuni necorespunzătoare la capetele de rețea în afara cerințelor standardului de calitate;
- număr mare de deranjamente;
- o parte din stâlpi sunt înclinați, crăpați în stare avansată de deteriorare, reprezentând un pericol de accidente și nu corespund din punct de vedere mecanic, aceștia necesitând a fi înlocuiți cu stâlpi corespunzători;
- instalațiile electrice existente au o vechime în funcționare mare de peste 40 ani și nu mai prezintă un grad suficient de siguranță în alimentarea cu energie electrică a utilizatorilor;
- instalațiile vechi conduc la deranjamente și discontinuități în alimentarea cu energie electrică nelivrată.

Obiectivele investiției

- Aducerea instalațiilor uzate fizic și moral la un nivel tehnic și funcțional corespunzător cerințelor tehnice și legale în vigoare;
- Creșterea capacității/îmbunătățirea parametrilor tehnici de funcționare;
- Îmbunătățirea măsurilor de securitate și protecție în instalații;
- Asigurarea parametrilor nominali și calitativi ai energiei electrice în conformitate cu prevederile Codului tehnic și Standardului de performanță al rețelelor electrice de distribuție;
- Reducerea pierderilor comerciale;

Pag. 3

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GURGHIU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 37 din 24.10.2023

Arhitect șef,



- Alimentarea utilizatorilor cu tensiuni conform cu standardelor în vigoare;
- Reducerea numărului de deranjamente;
- Trifazarea porțiunilor de circuit monofazate.

4. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

4.1 Descrierea funcțională și tehnologică a investiției

Pentru asigurarea parametrilor de calitate în alimentarea cu energie electrică a utilizatorilor din zona studiată, se propune realizarea următoarelor lucrări energetice:

- înlocuirea conductoarelor de OL-AL neizolate cu conductoare de OL-AL izolate de tip torsadat;
- înlocuirea stâlpilor necorespunzători din rețea (stâlpi înclinați, fisurați, terminali sau de colț necorespunzători);
- înlocuire cutie de distribuție aferentă postului de transformare existent;
- realizarea grupului de măsură generală în cutia de distribuție aferentă postului de transformare;
- montarea descărcătoarelor de joasă tensiune necesare;
- montare dispozitive pentru scurtcircuitoare de joasă tensiune;
- modernizarea sistemului de aprindere automată și contorizare a iluminatului public, cu relegarea corpurilor de iluminat la noua rețea;
- redistribuirea utilizatorilor pe noile plecări proiectate din cutia de distribuție;
- adaptarea bransamentelor existente la noua rețea modernizată;

Soluția de realizare a lucrărilor:

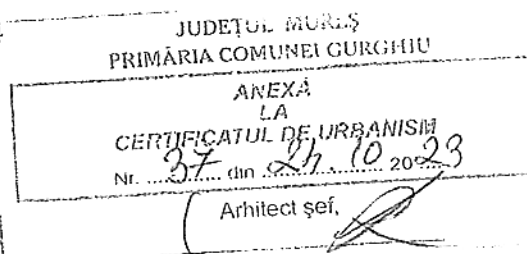
Obiectul 1 – Reamenajare PTA 20/0,4kV

Reamenajarea PTA 1, PTA 2 și PTA 3 Glăjărie prin montarea de noi cadre de siguranțe 20kV cu descărcători ZnO incluși, transformatori cu pierderi reduse și cutie de distribuție de joasă tensiune tip CD 1.6 / CD 2.6. Din PTA reamenajat se vor realiza circuite jt care vor alimenta utilizatorii din localitate. Cutia de distribuție proiectată se va echipa cu întrerupător automat j.t., reglabil, bloc cu protecție la întreruperea nulului și a fazei și cu protecție de maximă tensiune (BPNTT-1), descărcători pe barele jt, separatoare cu fuzibil MPR în soclu NHI pe plecările jt și loc pentru montarea unui analizor de calitate a energiei. La PTA se va măsura și completa priza de pământ existentă până la valoarea de $R_p \leq 4\Omega$.

La primul stâlp plecare de la PTA se va monta un BMPT pentru iluminat public, racordat prin circuit separat, conductor izolat torsadat de tip T2X, cu secțiunea conductorului de fază 50mmp din CD a postului trafo.

Obiectul 2 – Înlocuirea conductoarelor LEA JT

Reconductorarea rețelei de joasă tensiune prin înlocuirea conductoarelor funie Al neizolate de secțiuni necorespunzătoare cu conductor izolat torsadat de tip T2X, cu secțiunea conductorului de fază 95mmp, a conductorului de nul 70mmp și a conductorului





de iluminat 25mmp, montat pe stâlpi de beton, cu trifazarea porțiunilor mono și bifazate de circuit. Lungimea totală a circuitelor reconductorate este de 12,47 km.

Prin lucrările prevăzute în prezenta documentație nu se realizează extinderi ale rețelelor electrice existente.

Înlocuirea stâlpilor jt deteriorați, înclinați sau necorespunzători din punct de vedere tehnic se va realiza cu stâlpi din aceeași gamă constructivă preponderentă cu a stâlpilor existenți în localitate, inscripționarea și renumerotarea stâlpilor circuitelor jt reconductorate.

Se va realiza inscripționarea și numerotarea tuturor stâlpilor din localitate la o înălțime de aprox. 2m deasupra solului.

Montarea sau refacerea prizelor de pământ la stâlpii LEA jt cu echipamente, la stâlpii capăt de rețea precum și la blocurile de măsură de la utilizatori.

Corpurile de iluminat existente se vor menține, iar la stâlpii înlocuiți se vor remonta corpurile existente, cu menținerea sau schimbarea brățărilor aferente, după caz.

Se vor monta descărcătoare cu oxid de zinc și cleme fixe de legare la pământ a scurtcircuitoarelor pe primul stâlp de la post al fiecărui circuit LEA jt reconductorat.

Obiectul 3 – Reabilitarea bransamentelor

Reabilitarea a aproximativ 630 bransamente pentru utilizatori.

Bransamentele aeriene monofazate se vor realiza cu conductor coaxial ACB2XCY 16/16mmp sau ACB2XCY 25/25mmp și cu BMP monofazat, iar bransamentele aeriene trifazate se vor realiza cu conductor izolat torsadat și cu BMP trifazat. BMP-urile vor fi echipate cu întrerupător automat diferențial (disjunctor) cu protecție diferențială 300mA și la supratensiune de frecvență industrială (DPST), dimensionat conform puterilor aprobate prin ATR.

În vederea securizării accesului la blocurile de măsură, contoarele din interiorul imobilelor se vor demonta și se vor remonta în BMPm/BMPT/FDCP, după caz, montate pe fațada clădirilor sau în zone accesibile operatorului de rețea DEER SA - Sucursala Mureș. Pe imobilul utilizatorilor, bransamentele vor fi montate aparent în tub de protecție metalic cu izolație din PVC, rezistent la radiații solare. La blocurile de măsură se vor realiza prize de legare la pământ cu $R_p < 4\Omega$.

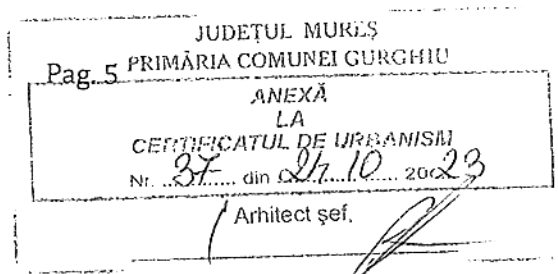
Bransamentele aeriene/subterane care respectă cerințele impuse de specificațiile tehnice în vigoare se vor relega la rețea.

BMPm și BMPT vor respecta prevederile ST3-JT/2020 și ST4-JT/2020 ale D.E.E.R S.A.

FDCP va respecta prevederile ST113-JT/2020 a D.E.E.R S.A

4.2 Situația ocupărilor de teren și statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat

Pentru realizarea lucrărilor energetice propuse este necesară ocuparea temporară a 12.470 mp, teren aflat în domeniul UAT Gurghiu.





Din suprafața de teren de 12.470 mp ocupată temporar, nu se vor ocupa definitiv suprafețe de teren deoarece stâlpii proiectați se vor monta pe amplasamentul stâlpilor existenți demontați.

a) Regimul juridic

Proiectul de fata va fi depus în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare "3 MODERNIZAREA ȘI CONSTRUCȚIA DE NOI TRONSOANE DE INFRASTRUCTURĂ ENERGETICĂ

3.2 Infrastructura energetică - *Sprijin pentru extinderea și modernizarea rețelei de distribuție a energiei electrice*".

În conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, **"terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție existente la intrarea în vigoare a prezentei legi sunt și rămân în proprietatea publică a statului"**.

Precizăm că această optică a legiuitorului român este constantă, norma citată regăsindu-se, practic în aceeași formă, atât la art. 35 alin. (3) Legea nr. 13/2007, cât și la art. 37 alin. (4) din Legea nr. 318/2003, această din urmă dispoziție fiind în vigoare la data încheierii Contractului de concesiune nr. 7/01.08.2005 (denumit în continuare Contractul de Concesiune).

Astfel, conform art. 1 lit. j din Contractului de Concesiune, nr. 1 din 7 august 2005 în calitate de concesionar, a dobândit un drept exclusiv asupra rețelelor de distribuție, situate pe teritoriul pentru care, prin Contractul de Concesiune, i-a fost concesionat serviciul de distribuției a energiei electrice, în speță, județele Maramures, Bistrita, Cluj, Bihor, Salaj, Satu Mare, Mures, Alba, Sibiu, Brasov, Harghita, Covasna, Prahova, Dambovita, Buzau, Vrancea, Braila si Galati.

De asemenea, la art. 2.2 din Contractul de Concesiune, se prevede în mod expres că **"principalele bunuri folosite de concesionare pentru realizarea serviciului sunt reprezentate de rețelele de distribuție a energiei electrice din perimetrul concesiunii, împreună cu terenurile aferente, inclusiv terenurile proprietate publică a statului pe care acestea se situează"**.

Potrivit art. 3 pct. 64 din Legea nr. 123/2012, coroborat cu art. 3 pct. 63 din același act normativ, ansamblul de linii electrice, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator, cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv, constituie rețeaua electrică de distribuție.

Prin raportare la dispozițiile legale citate mai sus, precum și la clauzele Contractului de Concesiune, rezultă, fără echivoc, **faptul că rețelele electrice, care fac obiectul Proiectului, sunt parte a rețelei electrice de distribuție, concesionate către Distribuție Energie Electrica Romania S.A, iar terenurile aferente acestei rețele electrice aeriene în proprietatea publică a statului și sunt, în egală măsură, concesionate către societatea Distribuție Energie Electrica Romania S.A.**

După cum se poate observa, caracterul de serviciu public de interes general al activității de distribuție a energiei electrice (consacrat la art. 44 din Legea nr. 123/2012)

Pag. 6

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GURGHIU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 37 din 27.10.2023

Arhitect șef.



a determinat și un regim special al dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente rețelei electrice de distribuție.

Practic, în baza prevederilor legale existente, **întrucât aceste terenuri se află în proprietatea publică a statului, fiind, prin urmare, inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, regimul juridic al proprietății asupra respectivelor terenuri se bucură de un înalt grad de predictibilitate, iar, în contextul Programului de finanțare, Autoritatea Publică, în consecință, garanția absolută a drepturilor deținute de societatea Distribuție Energie Electrica Romania S.A, în temeiul Contractului de Concesiune, după cum urmează:**

a) aceste bunuri, fiind proprietatea publică a statului, nu pot fi grevate cu sarcini, incompatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile, în speță, incompatibile desfășurarea activității de distribuție a energiei electrice (ceea ce garantează că respectivele bunuri vor fi destinate exclusiv activității de distribuție a energiei electrice, cel puțin pe întreaga durată de existență a rețelei electrice de distribuție);

b) aceste bunuri, fiind proprietatea publică a statului, sunt insesizabile și imprescriptibile, astfel că dreptul pe proprietate publică nu poate fi afectat în urma unor litigii (ceea ce garantează că respectivele bunuri vor rămâne, întotdeauna, în proprietatea publică a statului român și în concesiunea operatorului rețelei electrice de distribuție);

c) aceste bunuri, fiind proprietatea publică a statului, nu pot face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, caracterul imprescriptibil al bunurilor proprietate publică vizează și aspectul achizitiv (ceea ce garantează că respectivele bunuri vor rămâne, întotdeauna, în proprietatea publică a statului român și în concesiunea operatorului rețelei electrice de distribuție).

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că precauțiile luate și garanțiile solicitate, în mod uzual, în cazul proiectelor de modernizare rețele aeriene, nu sunt pe deplin justificate în cazul Proiectului, luând în considerare regimul juridic special al bunurilor aferente rețelei electrice de distribuție (care face obiectul Proiectului).

Suplimentar față de argumentele prezentate, ce demonstrează că Autoritatea Publică are garanții depline cu privire la proprietatea/dreptul de concesiune asupra bunurilor aferente Proiectului, dorim să punctăm dificultățile practice, pe care le presupune solicitarea de extrase de carte funciară pentru respectivele bunuri.

În calitate de concesionar al rețelei de distribuție din perimetrul menționat, societatea Distribuție Energie Electrica Romania S.A nu deține prerogativa legală de a solicita intabularea, în cartea funciară, a dreptului de proprietate (în mod corespunzător, o asemenea obligație nu este prevăzută nici în Contractul de Concesiune). În drept, doar proprietarul, în speță, statul român, poate solicita deschiderea cărții funciare, prin întocmirea documentației cadastrale corespunzătoare; astfel, numai după ce cartea funciară a fost deschisă, respectiv după ce dreptul de proprietate a fost intabulat, concesionarul poate întreprinde demersurile pentru înscrierea dreptului său de concesiune.

În condițiile în care societatea Distribuție Energie Electrica Romania S.A nu dispune de nicio pârghie legală pentru a obliga statul român să își intabuleze dreptul de

Pag: 7

PRIMĂRIA COMUNEI GURGHIU

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 37 din 26.10.2023

Arhitect șef,



Faza: DTAC

proprietate, suntem în imposibilitatea obiectivă de a obține, în acest moment, extrase de carte funciară pentru terenurile neintabulate de statul român.

De asemenea, precizăm că, în fapt, există situații în care elemente ale rețelei de distribuție sunt situate pe terenuri, ce aparțin altor proprietari decât statul român, ceea ce, din perspectiva intabulării, ridică probleme semnificative în ceea ce privește punerea efectivă în aplicare a dispozițiilor legale ce consacră dreptul de proprietate publică a statului asupra terenurilor aferente rețelei electrice de distribuție.

b) Regimul tehnic

Lucrările proiectate se vor executa pe baza de normative și fise tehnologice omologate sau agreate de operatorul de distribuție – Distribuție Energie Electrică România.

4.3 Coexistența instalațiilor energetice cu alte instalații

Lucrările proiectate se realizează conform planurilor de situație anexate, cu respectarea distanțelor la traversări și apropieri, conform normativelor în vigoare față de rețelele de gaz, conducte apă-canal, construcții și drumuri.

4.4 Organizare șantier

Dat fiind specificul acestei lucrări nu se realizează organizare de șantier.

4.5 Categoria de importanța a construcției:

- Categoria de importanță a construcției " C " (conform MLPAT 31 N / 95).
- Clasa de importanță a construcției III (conform P100 – 13)

Anexe:

Plan de ansamblu - sc. 1:5.000 (3 buc)

Întocmit,
ing. Dinu Mircea

Șef proiect,
ing. Antal Robert





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 7402 / 14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încuviințarea executării lucrării „Creșterea capacității de distribuție și înlocuire conducte LEA JT din localitățile rurale aferente zonei Transilvania Sud – SR Mureș - Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie” și aprobarea utilizării unei suprafețe de teren din domeniul public

Prin cererea înregistrată cu nr. 6822/16.10.2023, d-l Tanca Toma-Ovidiu, reprezentant al Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Mureș, cu sediul în Tîrgu-Mureș, str. Călărașilor, nr. 103, județul Mureș, solicită acordul nostru pentru executarea lucrării lucrării „Creșterea capacității de distribuție și înlocuire conducte LEA JT din localitățile rurale aferente zonei Transilvania Sud – SR Mureș - Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie”, precum și pentru utilizarea temporară a 12.470 mp din domeniul public al Comunei Gurghiu, fără utilizare definitivă de teren, pentru execuția lucrării, conform proiectului nr. I-23-3020-MS, întocmit de Distribuție Energie Electrică România S.A. – Serviciul Proiectare Mureș.

Lucrarea se va executa în baza Certificatului de urbanism 37/24.10.2023 și a documentației tehnice anexate, respectiv proiectul nr. I-23-3020-MS.

În baza Codului Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat, art. 861 al.(3), art. 868, art.874 și a Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 al.(4), art. 14 al.(3) propunem aprobarea executării lucrării „Creșterea capacității de distribuție și înlocuire conducte LEA JT din localitățile rurale aferente zonei Transilvania Sud – SR Mureș - Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie” și aprobarea utilizării temporare a suprafeței de 12.470 mp teren din domeniul public pentru beneficiarul Distribuție Energie Electrică România S.A., conform documentației tehnice anexate.

Pentru aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în ședința consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 7403 / 14.11.2023

Către,
Compartimentul urbanism

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 89 /14.11.2023 privind încuviințarea executării lucrării „Creșterea capacității de distribuție și înlocuire conducte LEA JT din localitățile rurale aferente zonei Transilvania Sud – SR Mureș - Comuna Gurghiu, localitatea Glăjărie” și aprobarea utilizării unei suprafețe de teren din domeniul public	primar	23.11.2023

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moșdovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms



Nr. 7136 din 01.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Propun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Gurghiu, Proiectul de Hotărâre pentru ocuparea temporară a Domeniului Public al Comunei, în vederea obținerii Acordului Administratorului Drumului pentru realizarea obiectivului:

CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE DISTRIBUȚIE ȘI ÎNLOCUIRE CONDUCTE LEA JT DIN LOCALITĂȚILE RURALE AFERENTE ZONEI TRANSILVANIA SUD -SR MUREȘ, COMUNA GURGHIU, SAT GLĂJĂRIE.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Primăria Comunei Gurghiu, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 37/ 24.10.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și s-au obținut acordurile și avizele prevăzute de lege.

Imobilul – în suprafață de 12.470 mp - este situat în jud.Mureș, com.Gurghiu, sat Glăjărie, este proprietatea Comunei Gurghiu –Domeniu Public, identificat prin Plan de situație și Plan de ansamblu. Suprafața aparținând Domeniului Public, ocupată temporar pentru efectuarea lucrărilor, se va aduce la forma inițială la finalizarea execuției lucrărilor de bransare, prin grija executantului și a beneficiarului.

Se propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Gurghiu, proiectul pentru ocuparea temporară a Domeniului Public, în vederea realizării obiectivului : ”CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE DISTRIBUȚIE ȘI ÎNLOCUIRE CONDUCTE LEA JT DIN LOCALITĂȚILE RURALE AFERENTE ZONEI TRANSILVANIA SUD-SR MUREȘ, COMUNA GURGHIU, SAT GLĂJĂRIE”, astfel cum este menționat în Proiectul Tehnic nr. I-23-3020-MS, întocmit de Distribuție Energie Electrică România S.A. - Serviciul Proiectare Mureș.

Întocmit,
Mîndru Ramona