



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Oprea Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURGHIU întrunit în ședință ordinară în data de 23 aprilie 2020

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003
- prevederile art. 7 alin. 92) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont și de

- prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ
- prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile HCL nr. 62/21.11.2019 privind Aprobarea raportului asupra inventarierii anuale a bunurilor aflate în domeniul public și în domeniul privat al Comunei Gurghiu
- Contractul de închiriere nr. 1855/02.04.2013
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gurghiu nr. 2356 din 02 aprilie 2020 a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
- raportul de specialitate Secretarului Comunei Gurghiu nr.2357 din 02 aprilie 2020;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Gurghiu

În temeiul art. 129, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 200, art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1855 din 07 aprilie 2013 încheiat între Comuna Gurghiu în calitate de Locatar și SC ACANTHA FARM SRL, cu sediul în Gurghiu, str. Republicii, nr. 3, jud. Mureș, CUI RO2533042 în calitate de Locatar pentru spațiul de 1 cameră în suprafață de 52 mp situat în clădirea Grădiniței cu program normal Glăjărie, având destinația „Punct Farmaceutic”.

Art.2. Prelungirea contractului de închiriere menționat la art. 1 se prelungește cu 7 ani prin încheierea unui Acta adițional.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Gurghiu și Compartimentul Achiziții publice și Urbanism, din cadrul Primăriei Comunei Gurghiu;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Comunei Gurghiu

- Instituției Prefectului – Județul Mureș,
- Primarului Comunei Gurghiu,
- Compartimentului Achiziții Publice și Urbanism
- SC ACANTHA FARM SRL
- opiniei publice prin afișare.

INITIATOR,

PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,

Boar Laurentiu Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMAR

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.comunagurghiu.ro



Nr. 2356 din 02 aprilie 2020

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind
aprobarea prelungirii Contractului de închiriere

Stimați consilieri,

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Comuna Gurghiu deține spații care pot fi închiriate în condițiile legii.

Satul Glăjărie are o populație de peste 1700 de cetățeni și satele apropiate de acesta Larga și Fundoaia au împreună peste 240 de persoane, drept urmare spațiul deținut de Comuna Gurghiu, situat în clădirea Grădiniței cu program normal Glăjărie în suprafață de 52 mp având destinația de „Punct Farmaceutic” a fost închiriat prin Contractul de închiriere nr. 1855/02.04.2013 pentru amenajarea unui punct farmaceutic. Ținând cont de faptul că acest Contract expiră, propun prelungirea lui pentru o perioadă de încă 7 ani, prin încheierea unui act aditional, cu atât mai mult cu cât în această perioadă, în contextul epidemiologic generat de răspândirea virusului SARS-CoV-2, la nivelul țării noastre se impune asigurarea necesarului de medicamente populației.

Având în vedere cele prezentate, propun prelungirea Contractului de închiriere nr. 1855 din 07 aprilie 2013 încheiat între Comuna Gurghiu în calitate de Locator și SC ACANTHA FARM SRL, cu sediul în Gurghiu, str. Republicii, nr. 3, jud. Mureș, CUI RO2533042 în calitate de Locatar pentru spațiul de 1 cameră în suprafață de 52 mp situat în clădirea Grădiniței cu program normal Glăjărie, având destinația „Punct Farmaceutic” pentru o perioadă de încă 7 ani.

INIȚIATOR,

PRIMARUL COMUNEI GURGHIU,

Boar Laurențiu Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
PRIMĂRIA

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms



Nr. 2357 din 02 aprilie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, prevederile HCL nr. 62/21.11.2019 privind Aprobarea raportului asupra inventarierii anuale a bunurilor aflate în domeniul public și în domeniul privat al Comunei Gurghiu, Contractul de închiriere nr. 1855/02.04.2013

Ținând cont de : Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gurghiu nr. 2356 din 02 aprilie 2020 a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere

considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere, și propunem analizarea lui de către Consiliul Local Gurghiu în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR,
Oprea Maria