



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 70 / 8.08.2023

Avizat,
Secretar general

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2023
privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,
Întrunit în ședință ordinară în data de 17.08.2023,
Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5356 / 8.08.2023,
- raportul de specialitate nr. ___/2023 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2023;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2023;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2023;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2),
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 5280 m, înscris în C.F. nr. 50545 Gurghiu, nr. cadastral 50545, domeniul privat al Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale înregistrată cu nr. 5306/7.08.2023, întocmită de Cad Topo Land SRL persoană juridică autorizată de ANCPI, anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 15 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 334 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 334 mp
- c) Lot 3 în suprafață de 334 mp
- d) Lot 4 în suprafață de 334 mp
- e) Lot 5 în suprafață de 334 mp
- f) Lot 6 în suprafață de 334 mp
- g) Lot 7 în suprafață de 334 mp

- h) Lot 8 în suprafață de 334 mp
- i) Lot 9 în suprafață de 334 mp
- j) Lot 10 în suprafață de 334 mp
- k) Lot 11 în suprafață de 334 mp
- l) Lot 12 în suprafață de 334 mp
- m) Lot 13 în suprafață de 334 mp
- n) Lot 14 în suprafață de 334 mp
- o) Lot 15 în suprafață de 604 mp

Art.2. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gurghiu în mod corespunzător prevederilor art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 17.08.2023

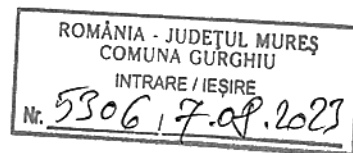
Președinte de ședință
Ioan POP

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator,
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR



MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil:

Imobilul masurat se afla in loc. GURGHIU, UAT GURGHIU.

2. Tipul lucrării:

DEZMEMBRARE IMOBIL– Dezmembrarea imobilului inscris in CF 50545-Gurghiu, IE 50545, in 15 loturi, in baza PUZ, dezmembrare care are ca scop realizarea de loturi, pentru construire locuinte.

3. Suprafata supusa receptiei este de 5280 mp, calculata analitic din punctele ce definesc conturul imobilului.

4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul se afla in loc Gurghiu si reprezint o curte fara constructii imprejmuita doar la nord.

Se propune dezmembrarea acestui imobil in 15 loturi: 14 loturi cu suprafata de 334 mp pentru loturile destinate locuintelor si un lot de 604 mp, viitorul drum de acces.

**Proprietar: conform CF
COMUNA GURGHIU , domeniu privat**

5. Descrierea generala a documentarii: Pentru realizarea lucrarii a fost nevoie doar de o verificare a bazei de date, masuratorile fiind facuta intr-o sesiune anterioara. S-au corelat si cu masuratorile facute pentru intabularea strazii, lucrare proprie si realizarea unui plan de situatie in localitate pentru canalizare.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Masuratoarea s-a facut combinat in regim RTK cu GPS CHC X91, conditiile de la fata locului permitand aceasta metoda fara alterarea preciziei.

Data întocmirii: 08/2023

Semnătura persoanei autorizate





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50545 Gurghiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3052/N
Nr. cadastral vechi:126/1
Nr. topografic:5062/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gurghiu, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50545	5.280	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1922 / 31/01/2018	
Act Administrativ nr. 601, din 25/01/2018 emis de reprezentantii UAT Gurghiu, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 1922/13.02.2018;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza Titlu Proprietate nr. 66406/2005 (plan avizat cu nr.6377/2005 de O.C. P.I.Mures- reconstituire în baza Legii nr.18/1991cu incheierea nr. 4116/10.05.2005; act de dezmembrare aut. nr. 1671/2005 cu incheierea nr. 9896/22.12.2005; scoatere din circuitul agricol in baza Deciziei nr.491/12.06.2007 și notarea schimbarii destinatiei terenului din "extravilan" in "intravilan" in baza certificatului de urbanism nr. 29/18.10.2007 cu Incheierea nr.16874/22.10.2007), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA GURGHIU, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

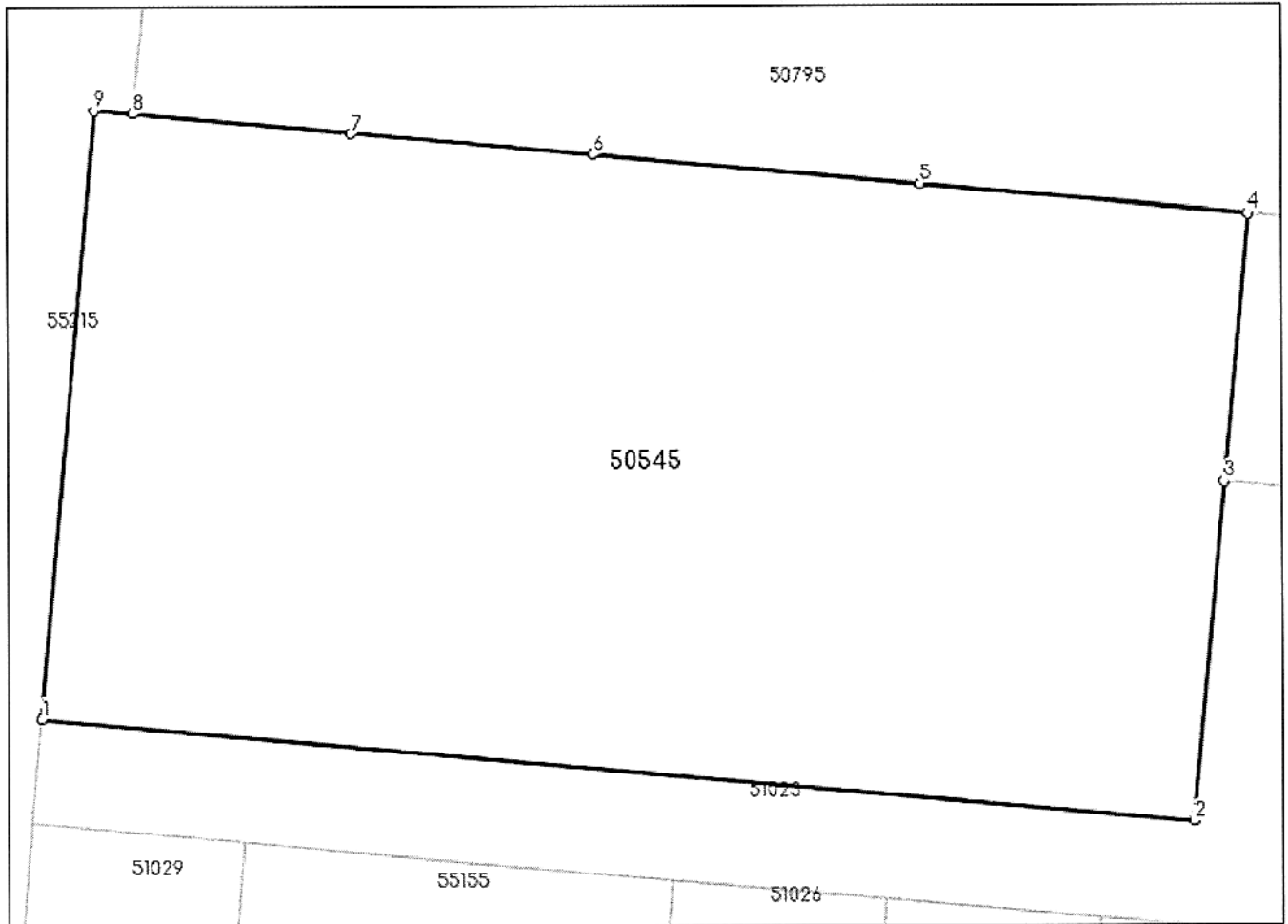
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50545	5.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.280	-	-	5062/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.0
2	3	29.4
3	4	23.4
4	5	28.417
5	6	28.418
6	7	20.908

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.899
8	9	3.358
9	1	52.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

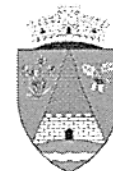
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 09:08



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 5357 / 8.08.2023

REFERAT DE APROBARE
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii
imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu*

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Comuna Gurghiu are în proprietate atât în domeniul public cât și în cel privat, imobile pe care le-a deținut încă de la înființare, imobile dobândite prin retrocedare în baza legilor fondului funciar, sau imobile care prin natura lor fac parte din domeniul public sau privat al comunei.

Terenul în suprafață de 5280 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, domeniul privat, este liber de sarcini și a făcut obiectul unui Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui spital și lotizarea terenului în vederea construirii de case de locuit de către tineri. Pentru că în comună nu deținem alte terenuri care se pot pune la dispoziție în vederea construirii de case de locuit propunem dezlipirea terenului de 5280 mp în 14 loturi egal, pentru poziții de case și un lot pentru drum de acces. În acest sens a fost întocmită documentația cadastrală de către Ioja Ioan, în calitate de administrator al SC Cad Topo Land SRL, autorizată ANCPI, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 5306/7.08.2023, anexă la proiectul de hotărâre.

Modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor va fi aprobată de către Consiliul Local Gurghiu.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit.c) și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului hotărâre .

Față de cele mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Laurentiu Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 5358 / 8.08.2023

Către,
Compartimentul urbanism, achiziții publice

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 70 / 8.08.2023 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu	primar	17.08.2023

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primăria - Compartimentul urbanism, achiziții publice
Nr. 5359 / 8.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
*la proiectul de H.C.L. privind aprobarea dezlipirii
imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu*

Terenul în suprafață de 5280 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, domeniul privat, categoria de folosință fâneată și este liber de sarcini.

Prin proiectul de hotărâre și documentația cadastrală întocmită de către Ioja Ioan, în calitate de administrator al SC Cad Topo Land SRL, persoană autorizată ANCPI, anexată proiectului de hotărâre, se propune dezlipirea terenului de 5280 mp în 14 loturi egale, pentru poziții de case și un lot pentru drum de acces.

Conform art. 130 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din punct de vedere tehnic „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”. Astfel, parcelele rezultate după dezlipire vor primi număr cadastral nou și se vor transcrie în câte un CF nou înființat al Comunei Gurghiu - domeniul privat.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50545 Gurghiu și propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local Gurghiu în forma prezentată de inițiator.

Referent,
Ramona Mîndru