

Contract de lucrări

nr. 1988 din data de 29.04.2016 /1522 din 29.04.2016

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări, **între:**

Autoritatea contractantă **COMUNA HALMAGIU**, cu sediul în Halmagiu, str. Primăriei, nr. 9, jud. Arad, cod 317160, tel./fax 0257/319011, 319244, cod fiscal 3520300, cont nr. RO45TREZ24A840303710101X Trezoreria Sebis, reprezentată prin primar Toca Adrian în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. DRUPO S.R.L. cu sediul în Călan, str. Furnalistului, nr. 14, jud. Hunedoara, tel. 0254/734214, fax. 0254/734215, număr de înmatriculare J20/230/2001, cod fiscal RO 13776675, cont nr. RO53TREZ3665069XXX001198 deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin ing. Simina Gelu, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor "Modernizare strada Campului, L=0,145 km, localitatea Halmagiu, judetul Arad"; „Modernizare strada Avram Iancu, L= 0,980 km, localitatea Halmagiu, judetul Arad”; „Modernizare Cartierul Garii, L = 0,670 km, localitatea Halmagiu, judetul Arad”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul total pentru execuția și finalizarea lucrărilor prevăzute la art. 4.1, stabilit conform prețurilor pentru fiecare obiectiv in parte astfel cum a fost indicat in oferta tehnico-financiară.

5. *Prețul contractului*

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de **617.689,83 lei**, echivalentul a **136.271,14 euro**, la care se adaugă T.V.A. în suma de **123.537,97 lei**, din care:

- strada Campului - suma de **75.684,27 lei**, reprezinta valoarea C+M la care se adauga TVA iar suma de 1.588, 63 lei la care se adauga TVA reprezinta valoarea "cheltuielilor diverse si neprevazute";

- strada Avram Iancu - suma de **323.031,23 lei**, reprezinta valoarea C+M la care se adauga TVA iar suma de 1.680,10 lei la care se adauga TVA reprezinta valoarea "cheltuielilor diverse si neprevazute";

- Cartierul Garii - suma de **211.242,95 lei**, reprezinta valoarea C+M la care se adauga TVA iar suma de 4.462,65 lei la care se adauga TVA reprezinta valoarea "cheltuielilor diverse si neprevazute";

5.2 - Plățile se vor efectua esalonat, în funcție de frecvența alocării fondurilor aferente lucrărilor in/către bugetul autorității contractante. Pentru anul 2016, autoritatea contractanta are disponibilizata o suma totala de 561.500 lei (TVA inclus) suma care va fi alocata celor 3 strazi dupa cum urmeaza:

- Cartierul Garii – 51.500 lei;
- Avram Iancu – 480.000 lei;
- Campului – 30.000 lei.

6. *Durata contractului*

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și încetează la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

7. *Executarea contractului*

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data prevăzută în *Ordinul de începere* emis de achizitor (la data prevăzută în acesta).

7.2 – Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni/ 3 ani** (2016, 2017, 2018) in functie de alocarile bugetare anuale.

8. *Documentele contractului:*

- a) propunerea tehnico-financiară;
- b) caietul de sarcini;
- c) Anexa nr. 3: Program de lucrări;
- f) Anexa nr. 4: Graficul de execuție;
- g) Dovada constituirii garanției de bună execuție – copie;



9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

9.2 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor, inclusiv în perioada de garanție, executantul are obligația: de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, semnalizare, când și unde sunt necesare, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor, precum și de a asigura semnalizarea rutieră a punctelor de lucru și de a asigura circulația pe timpul execuției lucrărilor, în conformitate cu **Normele metodologice M.I. / M.T. nr. 411/2000.**



9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul pentru avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.10- Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, precum și materialele rezultate în urma decapeșilor (inclusiv de a le transporta la destinația stabilită de achizitor, conform Caietului de Sarcini).

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării.

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele: amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru racordurile pentru utilități, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.



10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Rezilierea

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termenul stabilit, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate**, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - (1) Valoarea totală a penalităților aplicate conform clauzei 11.1 nu poate depăși 20% din valoarea totală a contractului.

(2) După atingerea pragului valoric prevăzut la al. (1), beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul.

11.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, la solicitarea executantului, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.4 - (1) În cazul în care se constată neîndeplinirea obligației prevăzute la clauza 13.1 al. (3), începând cu a 3-a sesizare vor fi reținute, ca penalități, sume echivalente cu 0,1% din valoarea contractului aplicate primei situații de lucrări prezentate spre decontare.

(2) În cazul în care se constată neîndeplinirea obligației prevăzute la clauza 13.3 al. (1), începând cu a 3-a sesizare vor fi reținute, ca penalități, sume echivalente cu 0,1% din valoarea contractului aplicate primei situații de lucrări prezentate spre decontare.

11.5 - (1) În cazul în care executantul întârzie în mod nejustificat începerea lucrărilor, beneficiarul are dreptul de a aplica prevederile clauzei 12.3 și ale clauzei 11.7.

(2) Nerespectarea termenului stabilit de finalizare a lucrărilor de două ori, consecutiv, conduce la rezilierea de plin drept a contractului.

11.6 - În cazurile prevăzute la clauzele 11.2 al. (2) și 11.5 al. (2) și (3), contractul va fi considerat reziliat de plin drept la data primirii de către executant a notificării scrise din partea beneficiarului, fără a fi necesară îndeplinirea altei formalități și fără plata de daune-interese.

11.7 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.8 - În cazul rezilierii contractului, respectiv al sistării lucrărilor, executantul are obligația de a executa lucrările de închidere și/sau conservare a șantierului. Cheltuielile vor fi suportate de către executant.

11.9 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă

Handwritten signature in blue ink. Below it is a circular official stamp with the text "COMUNA HĂLMAGIU" and the number "1". The stamp is partially obscured by the signature.

faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze generale

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Garanția de bună execuție a contractului în suma de **30.884,49 lei**, reprezentând 5% din prețul contractului fără T.V.A., se constituie în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări, care va deveni anexa la contract.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3.(1) Restituirea garanției de buna executie de catre autoritatea contractanta se face astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.4. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în max. 5 zile calendaristice de la primirea Ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului și semnarea Procesului-verbal privind predarea-primirea amplasamentului, și de a respecta termenele și valorile prevăzute în acesta.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

(3) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume:

- **Sef de șantier** – PALCANIN GHEORGHE;
- **RTE** – FARCAS RADU GEORGE;
- **Responsabil control calitate** - HANGA ILEANA;
- **Responsabil SSM** - BOGA FODOR AMALIA VERONICA.



13.3 - (1) Lucrările nu vor fi executate în absența șefului de șantier de la punctul de lucru.

(2) În cazul în care beneficiarul constată în mod repetat lipsa șefului de șantier de la punctul de lucru (notificată executantului), are dreptul de a aplica prevederile **clauzei 11.7**.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la punctul de lucru și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la punctul de lucru și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) în cazul în care achizitorul solicită, executantul are obligația de a asigura **transportul** reprezentantului său la punctul de lucru și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

13.6 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele prevăzute de normativele tehnice în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.7 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 – (1) În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor ce se vor plăti din capitolul “*diverse și neprevăzute*”.

(2) Din capitolul *cheltuieli “diverse și neprevăzute”* se acoperă, după caz, valoarea lucrărilor:



a) rezultate în urma modificărilor (minore) de soluții tehnice; vor fi considerate "minore" acele modificări de soluții tehnice a căror valoare, estimată de proiectant, reprezintă cel mult 10% din valoarea ofertei (C+M); lucrările vor fi decontate pe baza prețurilor prevăzute în devizele din oferta executantului;

b) cantități suplimentare de lucrări ce se impun pe parcursul derulării investiției; diferențele dintre cantitățile inițial estimate și cele real executate vor fi decontate pe baza prețurilor prevăzute în devizele din oferta executantului;

c) cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă; în acest caz, executantul va prezenta o ofertă financiară întocmită pe baza prețurilor din oferta inițială; se vor accepta prețuri pentru articole noi de deviz în cazul în care valoarea totală a acestora nu depășește 20% din totalul acestor cheltuieli.

(3) Orice astfel de cheltuială va fi plătită în următoarele condiții: dispoziție de șantier, semnată de către proiectant, executant și beneficiar, însoțită de liste de cantități; oferta de preț pentru aceste lucrări, verificată și acceptată de către beneficiar, elaborată conform prețurilor unitare din devizele ofertei inițiale.

(4) Prelungirea duratei de execuție se va stabili prin act adițional încheiat între părți.

14.2 – Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate va fi considerată "substantială" atunci când, prin această modificare, contractul devine substanțial diferit față de cel încheiat inițial. O modificare va fi considerată "substantială" atunci când este îndeplinită una dintre următoarele condiții:

- *modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura inițială de achiziție, ar fi permis selectarea altor operatori economici decât cei selectați inițial sau ar fi permis atribuirea contractului unui alt ofertant;*

- *modificarea schimbă balanța economică a contractului în favoarea contractantului;*

- *modificarea extinde domeniul contractului în mod considerabil, astfel încât acesta să includă categorii de lucrări care nu erau incluse inițial.*

(2) Situația în care se impune modificarea substanțială a dispozițiilor contractului în cursul perioadei sale de valabilitate determină rezilierea de plin drept a acestuia și demararea unei noi proceduri de achiziție publică.

(3) Prin excepție, prevederile al. (2) nu vor fi aplicabile în cazul în care lucrările generate de o modificare substanțială a contractului pot fi atribuite executantului inițial în condițiile prevăzute la art. 122 lit. i) din OUG nr. 34/2006.

15. Finalizarea lucrărilor și recepția

15.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.



15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.5 – În termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 16.1, va fi convocată de către beneficiar

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **24 luni** de la data întocmirii *Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor*.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau, dacă este cazul, reținute din sumele convenite acestuia.

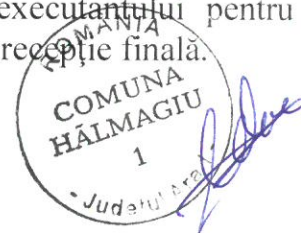
17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul va efectua plata către executant, esalonat, funcție de alocațiile anuale de la/la bugetul local, aspect învederat executantului și care nu îi va putea fi imputat ulterior autorității contractante.

17.2 - Nu se vor putea dispune plăți/deconta lucrări executate în baza contractului care exced valoarea bugetată în cursul unui an, **executantul putând înainta la plata în cursul unui an bugetar, raportat la lucrările parțiale executate, doar facturi care nu vor excede sumele alocate de la/la bugetul local, chiar dacă volumul lucrărilor efectiv executate ar depăși suma aferentă unui an bugetar**, fără ca acest aspect să-i poată fi imputat autorității contractante.

17.3 Sub rezerva condițiilor prevăzute la pct. 5.2 coroborat cu pct.17.2., plata facturilor se va efectua în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către executant, dar după data de 24 a lunii în care se efectuează plata (conform O.U.G. nr. 34/2009).

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.



17.5 – În cazul în care nu vor interveni circumstanțele prevăzute la clauza 14.1, valoarea capitolului “*cheltuieli diverse și neprevăzute*” nu va fi plătită executantului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 – Prețurile prevăzute în oferta financiară - Anexa la contract, exprimate în lei, sunt ferme pe toată durata de îndeplinire a prezentului contract.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate). Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului ori în condițiile intervenirii unor modificări legislative care afectează/determină modificarea clauzelor din contractul inițial.

20.2 – Executantul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Subcontractanți

21.1 – Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(2) Orice nou contract de subcontractare va fi prezentat în max. 5 zile, în copie, achizitorului.

21.3 - Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.



21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

24. Legea aplicabilă contractului, limba care guvernează contractul. Comunicări

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Limba care guvernează contractul este limba română.

24.2 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA HALMAGIU
Primar,
Toța Adrian


Contabil-sef


Secretar


EXECUTANT,
DRUPO S.R.L.
Administrator,
ing. Sîmina Gelu

