

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>ALBA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>COMUNEI LUNCA MUREȘULUI</u>	Nr. <u>22</u> din <u>14</u> / <u>08</u> / <u>2020</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>DOINA GHEORGHIU</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a/ii FINNA ANA MARIA CNP-2790906010316, FINNA ERNEST ARIAN CNP. 5030221010370, FINNA MARK CRISTIAN CNP. 5060605010394, si soții si sotia special MOISA FLORENTIN AORIN, CNP, in calitate de proprietar/i, identificat/a cu ci. seria AX nr. 479.661, eliberat(a) de SPECTOL DENA MAREȘ data si locul nasterii 06.09.1979, localitatea Alba, judetul/tara ALBA.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform S....., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei
mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ N. NML 507 E - STOICA IOAN

S - TRB5
V - BEGIDZSAN M.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 14,12 ha situat in extravilanul localitatii LUNCA MUREȘULUI identificat cu numar cadastral 70.223, in scris in cartea funciara nr 70.223 a localitatii LUNCA MUREȘULUI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS C.F.
2. COPIE ACTE IDENTITATE
3. CERTIFICAT MOSTENITOR
- DECIZIE CURATOR SPECIAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/i/Imputernicit,

FINNA ANA MARIA

(numele si prenumele in clar)

FINNA MARK CRISTIAN

Semnatura

FINNA ERNEST ADRIAN

MOISA FLORENTIN BORIN

Data 14.08.2020,

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

COMUNA LUNCA MUREȘ
 nr. 22
 2020 08 ziua 14

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/ii/a¹⁾, FINNA ANA MARIA, FINNA MARK CRISTIAN
FINNA ERNEST ADRIAN și CURATOR SPECIAL MOISA FLORENTIN DORIN.

CNP 2790906010316, avand adresa de comunicare in: localitatea
LUNCA MUREȘULUI, str. nr. 460,
 bl. sc. et. ap. judetul/sectorul ALBA, codul
 postal 517405 e-mail ana maria finna@yahoo.com, tel. 0745841528
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11.200 mp (ha), la
 pretul de 48.500 patruzeci si opt de mii cinci sute lei (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	LUNCA MUREȘULUI	11200mp	70223	70223	-	536/5	Ținut	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator//i/Imputernicit,
FINNA ANA MARIA
 (numele si prenumele in clar)
FINNA MARK CRISTIAN

Semnatura
 L.S.
FINNA ERNEST ADRIAN
MOISA FLORENTIN DORIN.

Data 14.08.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA LUNCA MURESULUI
Nr. 3100 / 14.08.2020

PROCES VERBAL

Incheiat azi 14.08.2020

Subsemnata Doina Gherasim , secretarul general al comunei Lunca Muresului , conform art 3 lit "c" din Ordinul nr 719/2014 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014, am procedat astazi la afisarea la sediul primariei si pe site-ul propriu a *Ofertei de vanzare teren extravilan , la dosar nr. 22 1408 2020*

SECRETAR GENERAL al UAT,
Doina Gherasim





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70223 Lunca Mureșului

Nr. cerere	13001
Ziua	03
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100086936524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70223	11.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13536 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 59, din 19/04/2019 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FINNA ANA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FINNA ERNEST-ADRIAN , minor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FINNA MARK-CRISTIAN , minor	A1

C. Partea III. SARCINI .

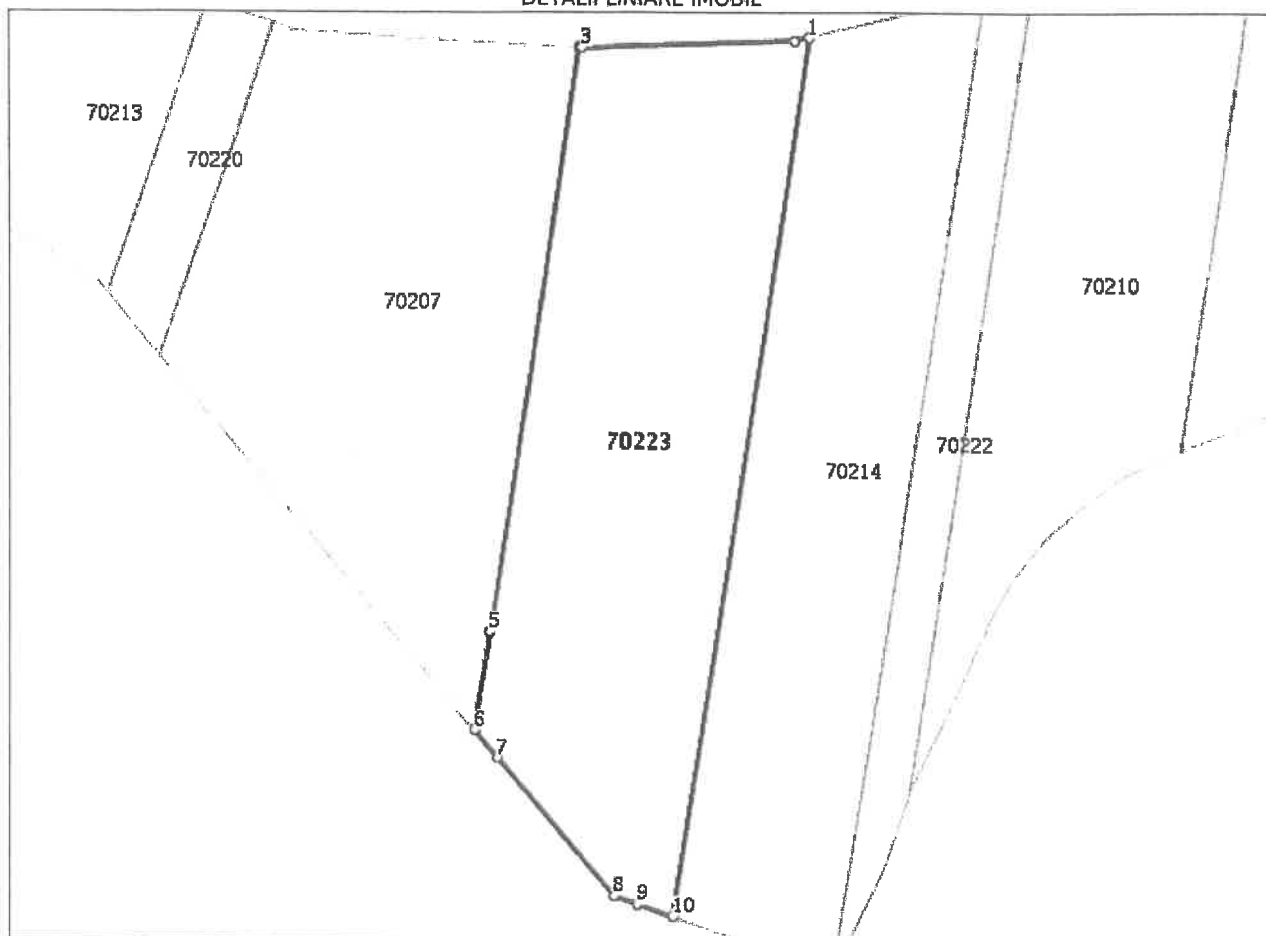
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70223	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.200	-	536/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.616
2	3	53.3
3	4	0.687
4	5	145.604
5	6	24.742
6	7	9.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	45.379
8	9	6.251
9	10	9.182
10	1	219.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2020, 11:53

MUNTEAN RAMONA

03-08-2020

Secretar
Am

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 59 /2019
Data de 19 aprilie 2019

Domnul **KARACSONY MARTON ATILA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare certific următoarele:

De pe urma defunctului, **FINNA ERNEST-BOTOND** având CNP1770121013911, fiul lui Zoltan și Ana, decedat la data de **06 MARTIE 2019** fost cu ultimul domiciliu în **Lunca Mureșului, nr.460, județul Alba**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri regim care a fost lichidat prin actul de lichidare autenticat sub nr. 1187/2019

IMASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri Mobile:** 1) Drepturile și obligațiile defunctului aferente întreprinderii individuale **FINNA ERNEST BOTOND ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în comuna Lunca Mureșului, sat Lunca Mureșului, nr.460, județul Alba, având nr. de ordine în Registrul Comerțului F01/995/22.12.2014 și Cod Unic de Înregistrare 33923169 cota întreagă de proprietate a defunctului de 1/1 părți.

2) Un autoturism marca **MERCEDEZ-BENZ**, având nr. de înmatriculare **AB-40-FIN** și nr. de identificare **WDC1569081J143616** pentru care s-a eliberat certificatul de înmatriculare nr.A00306871B la data de 24.10.2018 de S.R.P.C.I.V. Alba, pe numele defunctului, cota întreagă de proprietate al defunctului de 1/1 părți, dobândită cu titlu de cumpărare -bun propriu.

3) Una remorcă, având nr. de înmatriculare **AB-09-FIN** și nr. de identificare **W09T35225VWW04006** pentru care s-a eliberat certificatul de înmatriculare nr.A00154020B la data de 11.06.2009 de S.R.P.C.I.V. Alba, pe numele defunctului, cota întreagă de proprietate al defunctului de 1/1 părți, dobândită cu titlu de cumpărare -bun propriu.

4) Un autoturism marca **MERCEDEZ-BENZ**, având nr. de înmatriculare **AB-77-FIN** și nr. de identificare **WDB9026721R316218** pentru care s-a eliberat certificatul de înmatriculare nr.A00121198B la data de 26.06.2007 de D.R.P.C.I.V. Alba, pe numele defunctului, cota întreagă de proprietate al defunctului de 1/1 părți, dobândită cu titlu de cumpărare -bun propriu.

5) Un autoturism marca **VOLKSWAGEN**, având nr. de înmatriculare **AB-11-FIN** și nr. de identificare **WVWZZZ1KZ8W095579** pentru care s-a eliberat certificatul de înmatriculare nr.A00206111B la data de 11.02.2013 de S.R.P.C.I.V. Alba, pe numele defunctului, cota întreagă de proprietate al defunctului de 1/1 părți, dobândită cu titlu de cumpărare -bun propriu.

6) Un **TRACTOR** marca **NEW HOLLAND** având nr.de înregistrare Lunca Mureșului 079 AB pentru care s-a eliberat certificatul nr.326 la data de 15.01.2019 de Consiliul Local Lunca Mureșului, cota întreagă de proprietate al defunctului de 1/1 părți, dobândită cu titlu de cumpărare -bun propriu.

7) Un **TRACTOR** marca **U 650** având nr. de înregistrare Lunca Mureșului 005 AB pentru care s-a eliberat certificatul nr.5 la data de 24.11.2006 de Consiliul Local Lunca Mureșului, cota întreagă de proprietate al defunctului de 1/1 părți, dobândită cu titlu de cumpărare -bun propriu.

8) Soldul și dobânzile aferente contului curent având Iban **RO68CECEAB0108RON0360902** în sumă totală de **0(ZERO)** lei, deținut la **CEC BANK S.A.** după cum rezultă din starea financiară eliberată la data de 09.04.2019 pe numele defunctului, de către **CEC S.A.** prin Agenția Aiud, cota întreagă de proprietate a defunctului

de 1/1 părți.

-2-

9) Soldul și dobânzile aferente contului curent având Iban de RO98CECEB000B2EURO208552 în sumă totală de 16,85 (șaisprezece euro și optzeci și cinci cenți) Euro, deținut la CEC BANK S.A. după cum rezultă din starea financiară eliberată la data de 09.04.2019 pe numele defunctului, de către CEC S.A. prin Agenția Aiud, cota întreagă de proprietate a defunctului de 1/1 părți.

10) Soldul și dobânzile aferente contului de card având Iban RO21CECEC001946278840011 în sumă totală de 495,18 (patrusutenouăzeci și cinci lei și optzeci de bani) lei, deținut la CEC BANK S.A. după cum rezultă din starea financiară eliberată la data de 09.04.2019 pe numele defunctului, de către CEC S.A. prin Agenția Aiud, cota întreagă de proprietate a defunctului de 1/1 părți.

11) Soldul și dobânzile aferente contului curent, având Iban RO71BRDE010SV40916310100 în sumă totală de 11.390,47 (treizecimii) lei, deținut la BRD-GSG S.A. după cum rezultă din starea financiară eliberată la data de 12 APRILIE 2019 pe numele FINNA ERNEST-BOTOND INTERPRINDERE INDIVIDUALĂ, de către BRD-GSG S.A., cota întreagă de proprietate a defunctului de 1/1 părți.

b) Bunuri Imobile: 1) Imobilul înscris în C.F. nr. 61396 CI-U33 a localității Deva, nr. cf. Vechi 6426/51, situat administrativ în intravilanul localității Deva, Al. Salcânilor, bl. 32, sc. III, ET. II, ap. 51, județul Hunedoara, identificat sub A1 prin nr. top. 3391/X/32/LI în suprafață utilă de cf. de hârtie 41.53 mp., compus din trei camere, una bucătărie, una baie, un hol și un balcon, împreună cu cota de aferență acestei suprafețe din părțile comune, cota actuală de proprietate a defunctului de 1/2 părți, de sub B1.1 dobândită cu titlul de întreținere-bun comun, în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 1529/2004 de notarul public de Orsa Ana din Deva, județul Hunedoara, restul cotei de 1/2 părți de sub B1.2 aparținând soției supravieuitoare FINNA ANA-MARIA ca urmare a sistării comunității legale de bunuri.

Nota: Sub C1.1 este notat dreptul de uzufruct viager în favoarea numitului Micu Nicolae și sub C1.2 în favoarea numitei Micu Maria.

2) Imobilul înscris în C.F. nr. 70561 a localității Lunca Mureșului situat administrativ în intravilanul localității Lunca Mureșului, nr. 459 județul Alba, imobil identificat sub A1, prin nr. Cadastral 70561, nr. Top. 70/1 și sub A1.1 prin nr. Cadastral 70561-CI compus din casă de locuit în suprafață construită la sol și desfășurată de 39 mp., construită în anul 1932 și teren intravilan împrejmuit, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 44 mp., cota actuală de proprietate a defunctului de 1/2 părți, de sub B5.1 și B10.1 dobândită cu titlul de cumpărare-bun comun, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2547/2016 de notarul public Karacsony Marton Attila din Aiud, restul cotei de 1/2 părți de sub B5.2 și B10.2 aparținând soției supravieuitoare, FINNA ANA-MARIA ca urmare a sistării comunității legale de bunuri.

3) Imobilul înscris în C.F. nr. 70329 a localității Lunca Mureșului situat administrativ în intravilanul localității Lunca Mureșului, str. Mare, nr. 460, județul Alba, imobil identificat sub A1, prin nr. Cadastral 70329, nr. parcelă 914, 912, 913 și sub A1.1 prin nr. Cadastral 70329-CI compus din casă în suprafață construită la sol și desfășurată de 171 mp și teren intravilan parțial împrejmuit, având categoria de folosință curți construcții și arabil, în suprafață totală de 2700 mp., cota actuală de proprietate a defunctului de 1/2 părți, de sub B2.1, B4.1 și B6.1 dobândită cu titlul de cumpărare-bun comun, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 280/2004 de notarul public Karacsony Marton Attila din Aiud și atribuire-bun comun, în baza ordinului de atribuire nr. 282/2010 a Prefectului Județului Albă, restul cotei de 1/2 părți de sub B2.2, B4.2 și B6.2 aparținând soției supravieuitoare, FINNA ANA-MARIA ca urmare a sistării comunității legale de bunuri.

4) Imobilul înscris în C.F. nr. 70505 a localității Lunca Mureșului nr. Cf. Vechi 1709 situat administrativ în intravilanul Lunca Mureșului, nr. 461 județul Alba, imobil identificat sub A1, prin nr. Top. 66/2, 67/2, și sub A1.1 prin nr. Cad. CI, nr. Top. 67/2 compus din casă și teren intravilan având categoria de folosință curți construcții și arabil, în suprafață totală de 2300 mp., cota actuală de proprietate a defunctului de 1/2 părți, de sub B4.1 dobândită cu titlul de cumpărare-bun comun, în baza contractului de vânzare



cumpărare autenticat sub nr.508/2015 de notarul public Karacsony Marton Attila din Aiud restul cotei de 1/2 părți de sub B4.2, aparținând soției supraviețuitoare, FINNA ANA-MARIA ca urmare a sistării comunității legale de bunuri.

5) Imobilele proprietate extratabulară, situate pe raza localității Lunca Mureș constând în:

- parcela 173/5- arabil de 10.000 mp. la locul numit Veres
- parcela 36/1/1- arabil de 12.300 mp. la locul numit Hosu
- parcela 536/5- fâneață de 11.200 mp. la locul numit Sighet, cota întreagă de proprietate a defunctului de 1/1 părți, dobândită cu titlu de donație-bun propriu, în baza contractului de donație autenticat sub nr.955/2002, de notarul public Dorel Mărginean din Aiud, județul Alba, terenuri pentru care s-a eliberat Titlul de Proprietate nr.9277/870 din data de 7.03.2002 de către Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor a Județului Alba.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ (în baza art.971-975 Cod Civil)

ILMOSTENITORI:

1. **FINNA ANA-MARIA** având CNP2790906010316 domiciliată în comuna Lunca Mureșului, sat Lunca Mureșului, nr.234, județul Alba, în calitate de soție supraviețuitoare a defunctului îi revine o cotă de 2/8 părți din masa succesorală.
2. **FINNA ERNEST-ADRIAN** având CNP 5030821010370, minor în vârstă de 15 ani, domiciliat în comuna Lunca Mureșului, sat Lunca Mureșului, nr.460, județul Alba, în calitate de fiu al defunctului îi revine o cotă de 3/8 părți din masa succesorală.
3. **FINNA MARK-CRISTIAN** având CNP5060605010394 minor, în vârstă de 12 ani, domiciliat în comuna Lunca Mureșului, sat Lunca Mureșului, nr.460, județul Alba, în calitate de fiu al defunctului îi revine o cotă de 3/8 părți din masa succesorală.

Notă:

1.S-a pus în vedere moștenitorilor de către notarul public instrumentator, următoarele:

- pentru bunurile imobile care nu au deschisă carte funciară, necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate al moștenitorilor.
- necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală a bunurilor imobile, descrise în prezetul certificat de moștenitor.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului:-x-x-x-

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr.x din x, pronunțată de:-x-x-

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: **BOC AURELIA** în calitate de soție supraviețuitoare, în baza declarației de renunțare înregistrată sub nr. 224791/2016 în RNNEOS.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil:

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:-x-x-x

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.:

Scutit de impozitul privind transferul dreptului de proprietate în baza art.111 alin.3 din Codul Fiscal al României.

S-a perceput onorariul de 1705 LEI+ T.V.A. chitanța nr. 2054/2019

S-a perceput taxă de verificare în RNNEOS, RNNEL, RNNRM de 60 lei+ TVA, cu chitanța nr. 2052/2019

S-a perceput tarif ANCPi în sumă de 70+60+85+65=280lei cu chitanțele nr.161344, 161345, 161346, 161347/2019 eliberată de ANCPi.

Prezentul certificatul de moștenitor s-a eliberat în șapte exemplare

NOTAR PUBLIC
KARACSONY MARTON

[Signature]



ROMÂNIA
COMUNA LUNCA MURESULUI
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435
STR. Garii 303

Nr. 3075 /data.....13/08/2020..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei FINNA ANNA MARIA FINNA ERNEST ADRIAN FINNA MARK CR
nr. 3075 din: 13/08/2020 cu dom. in str. Garii
nr. 234, bl., sc., ap., sector , loc.LUNCA MURESULUI..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....
nr. cu CNP.....2790906010316....., avand calitatea de proprietar
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1010448
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele FINNA ANNA MARIA FINNA ERNEST ADRIAN FINNA MARK CR , C.N.P. 2790906010316 domiciliul:
Str. Garii, Nr. 234, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.LUNCA MURESULUI, Jud : ALBA, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire rezidentiala proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. MARE, nr. 459 Zona Fiscala: A dobandita la data:19/04/2019 in suprafata desfasurata de 39.00 mp valoare impozabila 13642.00 lei, cu suprafata desfasurata: Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 39.00 mp cu instalatii
- Cladire rezidentiala proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. MARE, nr. 460 Zona Fiscala: A dobandita la data:19/04/2019 in suprafata desfasurata de 220.20 mp valoare impozabila 69766.00 lei, cu suprafata desfasurata: Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 55.20 mp din anul 1967 cu instalatii , Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 72.00 mp din anul 1967 cu instalatii , Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 89.00 mp din anul 1967 fara instalatii ,Spatii cu alta destinatie situate la subsol, demisol sau la mansarda 4.00 mp din anul 1967 cu instalatii
- Cladire nerezidentiala proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. MARE, nr. 460 Zona Fiscala: A dobandita la data:19/04/2019 in suprafata desfasurata de 55.00 mp valoare impozabila 3367.00 lei, cu suprafata desfasurata: , Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 55.00 mp din anul 1967 fara instalatii
- Cladire rezidentiala proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. MARE, nr. 461 Zona Fiscala: A dobandita la data:19/04/2019 in suprafata desfasurata de 253.60 mp valoare impozabila 119943.00 lei, cu suprafata desfasurata: Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 127.60 mp din anul 1942 cu instalatii , Anexe cu pereti din caramida arsa, piatra sau beton 48.00 mp din anul 1942 fara instalatii , Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 66.00 mp din anul 1942 fara instalatii ,Spatii cu alta destinatie situate la subsol, demisol sau la mansarda 12.00 mp din anul 1942 cu instalatii
- Cladire nerezidentiala proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. MARE, nr. 461 Zona Fiscala: A dobandita la data:19/04/2019 in suprafata desfasurata de 60.00 mp valoare impozabila 29384.00 lei, cu suprafata desfasurata: Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 60.00 mp din anul 1942 fara instalatii

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 44.00 mp din care ocupat 39.00 mp situat la adresa : str. MARE, nr. 459 Zona Fiscala: A Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 5.00 mp liber, 39.00 mp ocupat, dobandit la data:19/04/2019
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 2704.00 mp din care ocupat 275.20 mp situat la adresa : str. MARE, nr. 460 Zona Fiscala: A Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 728.80 mp liber, 275.20 mp ocupat, teren arabil 1700.00 mp liber, dobandit la data:19/04/2019
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 2300.00 mp din care ocupat 285.60 mp situat la adresa : str. MARE, nr. 461 Zona Fiscala: A Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 814.40 mp liber, 285.60 mp ocupat, teren arabil 1200.00 mp liber, dobandit la data:19/04/2019
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 406000.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 393300.00 mp liber, fanete 12700.00 mp liber, dobandit la data:19/04/2019

Auto

- Autoturism proprietate privata cu procent de proprietate 100 % marca VOLSW GOLF seria motorului FARA SERIE nr. identificare WVWZZZ1JZ1W095778 capacitatea cilindrica 1896 dobandit in anul 2015
- Autoturism proprietate privata cu procent de proprietate 100 % marca MERCEDES BENZ seria motorului 32853337 nr. identificare WDC1569081J143616 capacitatea cilindrica 2143 dobandit in anul 2019
- Autoturism proprietate privata cu procent de proprietate 100 % marca MERCEDES seria motorului 50428502 nr. identificare WDB9026721R316218 capacitatea cilindrica 2685 dobandit in anul 2019
- Autoturism proprietate privata cu procent de proprietate 100 % marca VOLSW GOLF seria motorului 649728 nr. identificare WVWZZZ1KZ8W095579 capacitatea cilindrica 1896 dobandit in anul 2019
- Vehicule inregistrate - cu capacitate cilindrica proprietate privata cu procent de proprietate 100 % marca NEW HOLLAND nr. identificare HLRT5095CHLE09904 capacitatea cilindrica 3400 dobandit in anul 2019

- Vehicule înregistrate - cu capacitate cilindrică proprietate privată cu procent de proprietate 100 % marca TRACT U643 seria motorului 727903 nr. identificare 65231848 capacitatea cilindrică 4760 dobândit în anul 2019

- Remorci, semiremorci și rulote proprietate privată cu procent de proprietate 100 % marca REMORCA nr. identificare W09T35225VWW04006 capacitatea cilindrică 2 dobândit în anul 2019

- Remorci, semiremorci și rulote proprietate privată cu procent de proprietate 100 % marca VALENNES RTC nr. identificare 11220 dobândit în anul 2019

- Remorci, semiremorci și rulote proprietate privată cu procent de proprietate 100 % marca nr. identificare 460 dobândit în anul 2019

- Remorci, semiremorci și rulote proprietate privată cu procent de proprietate 100 % marca vidanja nr. identificare 638858 dobândit în anul 2019

- Vehicule înregistrate - cu capacitate cilindrică proprietate privată cu procent de proprietate 100 % marca TRACTOR NEW HOLLAND seria motorului 00814 nr. identificare ZFLA00814 capacitatea cilindrică 3400 dobândit în anul 2019

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează / nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/09/2020
1	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - MERCEDES BENZ.WDC1569081J143616.32853337	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - MERCEDES.WDB9026721R316218.50428502	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - VOLSW GOLF.WVWZZZ1KZ8W095579.649728	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - NEW HOLLAND.HLRT5095CHLE09904.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - TRACT U643.65231848.727903	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - REMORCA.W09T35225VWW04006.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - VALENNES RTC.11220.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - .460.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - vidanja.638858.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - TRACTOR NEW HOLLAND.ZFLA00814.00814	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	[IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT] - VOLSW GOLF.WVWZZZ1JZ1W095778.FARA SERIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	[CLADIRI] - MARE 459 Val Imp 13642.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	[CLADIRI] - MARE 460 Val Imp 69766.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	[CLADIRI] - MARE 460 Val Imp 3367.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	[CLADIRI] - MARE 461 Val Imp 119943.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	[CLADIRI] - MARE 461 Val Imp 29384.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	[Impozit teren intravilan] - MARE 459	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	[Impozit teren intravilan] - MARE 461	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	[Impozit teren intravilan] - MARE 460	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	[Extravilan buget local] - EXTRA 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 IAN. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 FEB. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 MAR. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 APR. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

25	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 MAI. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 IUN. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 IUL. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
28	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 AUG. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 SEP. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 OCT. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 NOI. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	[TAXA SALUBRITATE PF] - Debit An: 2020 DEC. cf.Contr.1 din 01/01/2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE

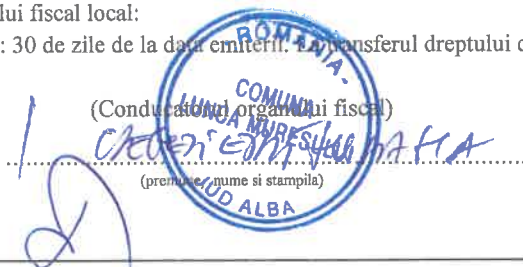
spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020 .

(Conducatorul organului fiscal)

 (prenume, nume si stampila)

Intocmit de Dica Cristina
 Data Intocmirii : 13/08/2020 12:04:46 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
 2) Executarii fiscale ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat. *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.
 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

DISPOZITIA Nr. 108
din 21.03.2019

Primarul comunei Lunca Muresului, judetul Alba,
Avand in vedere:

- adresa Biroului Notarului Public Karacsony Marton Attila ,inreg. cu nr. 1233/20.03.2019 prin care se solicita Autoritatii tutelare numirea unui curator special care sa-i asiste in fata Notarului Public pe minorii Finna Mark- Cristian , CNP 5060605010394, nascut la 5.06.2006, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, si Finna Ernest Adrian CNP 5030821010370, nascut la 21.08.2003, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria la dezbaterea succesiunii si acceptarea mostenirii dupa tatal sau Finna Ernest Botond , decedat la data de 6.03.2019, precum si reprezentarea lor la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura de catre mama acestora Finna Ana - Maria ;

Luand in considerare :

- prevederile art 229 alin 3 indice 2 din Legea nr 60/2012 privind aprobarea OUG nr 79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr 287/2009 privind Codul civil ;
In temeiul art.68 alin (1) si art 71 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare:

DISPUN :

Art.1. – Se instituie curatela speciala pentru minorii **Finna Mark- Cristian** , CNP 5060605010394, nascut la 5.06.2006, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, si **Finna Ernest Adrian** CNP 5030821010370, nascut la 21.08.2003, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria in vederea asistarii, respectiv a reprezentarii in fata Notarului Public la dezbaterea succesiunii si acceptarea mostenirii dupa tatal lor Finna Ernest- Botond , decedat la data de 6.03.2019.

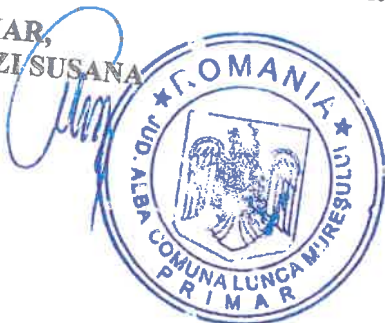
Art. 2 Incuvinteaza reprezentarea minorilor **Finna Mark- Cristian** , CNP 5060605010394, nascut la 5.06.2006, in localitatea Aiud , jud Alba si **Finna Ernest Adrian** CNP 5030821010370, nascut la 21.08.2003, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura de catre mama acestora Finna Ana - Maria , CNP 2790906010316 si incasarea drepturilor convenite de la APIA , in contul acesteia.

Art.3. – Se numeste d-nul **MOISA FLORENTIN-ADRIAN**, CNP 1790926010323, domiciliat in Mun. Aiud , str Axente Sever, bl. 39, sc. D , et,4, ap. 20, jud Alba, **curator special** pentru nepotii , **Finna Mark- Cristian** , CNP 5060605010394, nascut la 5.06.2006, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, si **Finna Ernest Adrian** CNP 5030821010370, nascut la 21.08.2003, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, pentru reprezentarea intereselor minorilor la dezbaterea succesiunii defunctului sau tata ;

Art.4. – Secretarul comunei si compartimentul de asistenta sociala vor duce la indeplinire prevederile din prezenta dispozitie.

Prezenta se comunica : Institutia prefectului - Judetul Alba; Persoanelor in cauza;
Compartimentului de Asistenta sociala; Dosar autoritate tutelara .

PRIMAR,
CSEGEZI SUSANA



AVIZAT,
SECRETAR,
DOINA GHERASIM

DISPOZITIA Nr. 123
din 12.08.2020

Primarul comunei Lunca Muresului, judetul Alba,
Avand in vedere:

- cererea D-nei Finna Ana Maria , inreg. cu nr. 3037/10.08.2020 prin care se solicita Autoritatii tutelare din cadrul Primariei comunei Lunca Muresului, sa incuviinteze pe minorii Finna Mark-Cristian , CNP 5060605010394, nascut la 5.06.2006, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, si Finna Ernest Adrian CNP 5030821010370, nascut la 21.08.2003, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, asistati de curatorul special Moisa Florentin-Adrian, numit prin Dispozitia nr 108/21.03.2019, sa *vanda terenul – imobil proprietate extratabulara , situat pe raza localitatii Lunca Muresului, constand in faneata de 11.200 mp(Sighet) , masa succesorală in Certificatul de mostenitor nr 59/19.04.2019,*

Luand in considerare :

- prevederile art. 229 alin (3) indice “2” din Legea nr 60/2012 privind aprobarea OUG nr 79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr 287/2009 privind Codul civil ;

In temeiul art 155 alin(1) lit “a” coroborat cu alin(2) lit “a” , art.156 alin (1) si art 196 alin (1) lit”b”, art. 197 alin (1), alin (4) si alin (5) , art. 198 alin (1) si art.240 alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ;

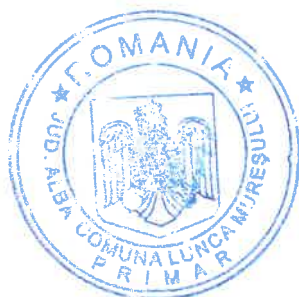
DISPUNE

Art.1. – Incuviinteaza pe minorii Finna Mark- Cristian , CNP 5060605010394, nascut la 5.06.2006, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, si Finna Ernest Adrian CNP 5030821010370, nascut la 21.08.2003, in localitatea Aiud , jud Alba, din parinti Ernest Botond si Ana- Maria, asistati de curatorul special Moisa Florentin- Adrian, numit prin Dispozitia nr 108/21.03.2019, sa *vanda terenul – imobil proprietate extratabulara , situat pe raza localitatii Lunca Muresului, constand in faneata de 11.200 mp(Sighet) , masa succesorală in Certificatul de mostenitor nr 59/19.04.2019.*

Art.2. – Secretarul comunei si compartimentul de asistenta sociala vor duce la indeplinire prevederile din prezenta dispozitie.

Prezenta se comunica : Institutia prefectului - Judetul Alba; Persoanelor in cauza; Compartimentului de Asistenta sociala; Dosar autoritate tutelara .

Primar,
CSEGEZI SUSANA



Contrasemneaza
Secretarul general al UAT
DOINA GHERASIM

Judetul (*)	ALBA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA LUNCA MURESULUI	Nr.	22
	din	14.08.2020 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ADRIAN, TINNA MARK CRISTIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

TINNA ANA MARIA, TINNA EA
DOINA FLORENTIN, DOINA

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. N - HML 537
	2. E - STOICA IOAN
	3. S - TF 535
	4. V - BEGIDZAN M

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
CSEGEZI EDIT- SUSANA

L.S.

[Signature]



Secretar general comuna,
DOINA GHERASIM

[Signature]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Judetul ALBA	Nr. 310/..... din 14.08.2020.....
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA LUNCA MURESULUI	
Primar CSEGEZI EDIT SUSANA	Numele si prenumele
Secretar general al UAT DOINA GHERASIM	Numele si prenumele

ADRESA

In baza cererii depuse de **FINNA ANA MARIA, CNP 2790906010316, FINNA ERNEST ADRIAN, CNP 5030821010370, FINNA MARK CRISTIAN, CNP 5060605010394**, minorii prin curator special **MOISA FLORENTIN DORIN**, domiciliati in Lunca Muresului, sat Lunca Muresului, nr.460, judetul Alba, in calitate de vanzatori si inregistrata la primarie cu nr. 22 din 14.08.2020, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de **1,12 ha** identificat cu numar nr. Cad. 70223 inscris in CF nr 70223 a localitatii Lunca Muresului, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenurile agricole situate in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator: Da* Nu

* Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

* Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Primar,
CSEGEZI EDIT SUSANA



Secretar general al UAT,
DOINA GHERASIM

DG/DG/4ex din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.